**Доклад об осуществлении муниципального контроля на территории**

**муниципального образования «Глазовский район» в 2018 году**

**Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ) органами местного самоуправления муниципального образования «Глазовский район» осуществляются следующие виды муниципального контроля:

- жилищный контроль (в соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ);

- земельный контроль (в соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ);

- за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (далее – дорожный контроль) (в соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ);

- лесной контроль (в соответствии с п. 29 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ).

Приняты следующие муниципальные правовые акты:

- постановление Администрации муниципального образования «Глазовский район» от 21.12.2011 № 218.3 «Об утверждении административного регламента осуществления функции муниципального лесного контроля за использованием, охраной, защитой и воспроизводством лесов, расположенных в границах муниципального образования «Глазовский район»;

- постановление Администрации муниципального образования «Глазовский район» от 21.04.2015 № 49 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Глазовский район»;

- постановление Администрации муниципального образования «Глазовский район» от 04.05.2016 № 56.1 «Об утверждении положения о муниципальном контроле за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Глазовский район»;

- Постановления Администрации МО «Адамское» №27 от 10 апреля 2015 года «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление земельного контроля на территории муниципального образования «Адамское»»;

- Постановления Администрации МО «Гулековское» №13 от 03 марта 2015 года «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление земельного контроля на территории муниципального образования «Гулековское»»;

- Постановления Администрации МО «Качкашурское» №30 от 20 апреля 2015 года «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление земельного контроля на территории муниципального образования «Качкашурское»»;

- Постановления Администрации МО «Кожильское» №30 от 05 мая 2015 года «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление земельного контроля на территории муниципального образования «Кожильское»»;

- Постановления Администрации МО «Октябрьское» №22 от 06 апреля 2015 года «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление земельного контроля на территории муниципального образования «Октябрьское»»;

- Постановления Администрации МО «Парзинское» №17 от 27 апреля 2015 года «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление земельного контроля на территории муниципального образования «Парзинское»»;

- Постановление Администрации муниципального образования «Понинское» №27 от 27 апреля 2015 года «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление земельного контроля на территории муниципального образования «Понинское»»;

- Постановления Администрации МО «Ураковское» №21 от 08 апреля 2015 года «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление земельного контроля на территории муниципального образования «Ураковское»»;

- Постановление Администрации МО «Штанигуртское» №26 от 10 апреля 2015 года «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление земельного контроля на территории муниципального образования «Штанигуртское»».

До принятия вышеуказанных муниципальных правовых актов, регламентирующих осуществление муниципального контроля, в соответствии с действующим законодательством была проведена антикоррупционная экспертиза их проектов. Вся принятая нормативная база объективна, полна по содержанию, доступна для юридических лиц, граждан и индивидуальных предпринимателей. Принятые муниципальные правовые акты размещены на официальном портале муниципального образования «Глазовский район» http://glazrayon.ru/gosserv/funkcii/.

**Раздел 2. Организация муниципального контроля**

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ муниципальный жилищный и земельный контроль являются вопросами местного значения сельских поселений (статья 14). Ежегодно заключаются соглашения между органами местного самоуправления муниципального образования «Глазовский район» и органами местного самоуправления муниципальных образований-сельских поселений Глазовского района о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, в том числе по осуществлению муниципального жилищного и земельного контроля. Таким образом, муниципальный контроль осуществляется следующими структурными подразделениями Администрацией муниципального образования «Глазовский район»:

- жилищный, дорожный муниципальный контроль – отделом ЖКХ, транспорта и связи;

- земельный муниципальный контроль – отделом имущественных отношений.

Земельный контроль осуществляется на основании соглашений, заключенных между муниципальным образованием «Глазовский район» и органами местного самоуправления муниципальных образований-сельских поселений Глазовского района о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения.

При проведении муниципального земельного контроля осуществляется взаимодействие с Межмуниципальным отделом по Глазовскому, Юкаменскому и Ярскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике, Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Кировской области и Удмуртской Республике, а также с Глазовской межрайонной прокуратурой.

В случае выявления нарушений земельного законодательства, имеющих признаки административного правонарушения, материалы проверки муниципального земельного контроля передаются в федеральные органы исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор: Межмуниципальный отдел по Глазовскому, Юкаменскому и Ярскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике, Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Кировской области и Удмуртской Республике.

Правила взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 года № 1515.

Порядок взаимодействия с Глазовской межрайонной прокуратурой осуществляется на основании Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Сведения о наименовании и реквизитах нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения функций:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование органа местного самоуправления** | **Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций** | **Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций** |
| Администрация муниципального образования «Глазовский район» | Жилищный контроль | Постановление Администрации муниципального образования «Глазовский район» от 21.04.2015 № 49 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Глазовский район» |
| Земельный контроль | Постановление Администрации муниципального образования «Глазовский район» от 17.03.2017 № 47 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Глазовский район».  Постановления Администрации МО "Адамское" №27 от 10 апреля 2015 года "Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление земельного контроля на территории муниципального образования «Адамское»"  Постановления Администрации МО "Гулековское" №13 от 03 марта 2015 года "Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление земельного контроля на территории муниципального образования «Гулековское"  Постановления Администрации МО "Качкашурское" №30 от 20 апреля 2015 года "Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление земельного контроля на территории муниципального образования «Качкашурское»"  Постановления Администрации МО "Кожильское" №30 от 05 мая 2015 года "Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление земельного контроля на территории муниципального образования «Кожильское»"  Постановления Администрации МО "Октябрьское" №22 от 06 апреля 2015 года "Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление земельного контроля на территории муниципального образования «Октябрьское»"  Постановления Администрации МО "Парзинское" №17 от 27 апреля 2015 года "Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление земельного контроля на территории муниципального образования «Парзинское»"  Постановление Администрации муниципального образования "Понинское" №27 от 27 апреля 2015 года "Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление земельного контроля на территории муниципального образования «Понинское»"  Постановления Администрации МО "Ураковское" №21 от 08 апреля 2015 года "Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление земельного контроля на территории муниципального образования «Ураковское»"  Постановление Администрации МО "Штанигуртское" №26 от 10 апреля 2015 года "Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление земельного контроля на территории муниципального образования «Штанигуртское»" |
| Дорожный контроль | Постановление Администрации муниципального образования «Глазовский район» от 04.05.2016 № 56.1 «Об утверждении положения о муниципальном контроле за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Глазовский район». |
| Лесной контроль | Постановление Администрации муниципального образования «Глазовский район» от 21.12.2011 № 218.3 «Об утверждении административного регламента осуществления функции муниципального лесного контроля за использованием, охраной, защитой и воспроизводством лесов, расположенных в границах муниципального образования «Глазовский район» |

Взаимодействие с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля не установлено. Аккредитация юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, не осуществлялась.

**Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля**

В бюджете муниципального образования «Глазовский район» на 2018 год средства на осуществление муниципального контроля заложены в размере 101,60 тыс. руб. в виде субвенций из бюджета Удмуртской Республики на выполнение функций по жилищному контролю. За период январь-декабрь 2018 года сумма финансирования составила 74,55 тыс. руб.

Мероприятия по муниципальному контролю осуществляют специалисты отдела имущественных отношений и отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи (земельный контроль – 1 единица, дорожный и жилищный контроль – 1 единица). Данные специалисты находятся в штате Администрации, ведение муниципального контроля закреплено в их должностных обязанностях.

Лица, на которые возложены обязанности по осуществлению муниципального контроля, обладают необходимыми знаниями, умениями и навыками для выполнения функций муниципального контроля.

Эксперты и представители экспертных организаций для проведения мероприятий по муниципальному контролю не привлекались.

**Раздел 4.** **Проведение муниципального контроля**

План проверок на 2018 год по жилищному и земельному контролю в муниципальном образовании «Глазовский район» утвержден.

Внеплановые проверки соблюдения земельного законодательства в отношении субъектов предпринимательства в 2018 году не проводились.

За январь - декабрь 2018 года проведено 28 внеплановых проверок по жилищному контролю по заявлениям (обращениям) граждан, права которых нарушены, в том числе 7 проверок проведено совместно с Глазовской межрайонной прокуратурой. По результатам проверок выявлено 5 нарушений правил и норм технического содержания жилого фонда.

Проверки по качеству предоставления коммунальных услуг:

1. Выездная проверка 17.01.18 года *совместно с Глазовский межрайонной прокуратурой* многоквартирных домов, построенных, в рамках реализации Региональной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Удмуртской Республике на 2013-2017 годы. *Предписание выдано Глазовский межрайонной прокуратурой подрядной организация ООО «Диалог».*

2. Проверка 30.01.18 года на основании обращения Г.И.Зорина, проживающего по адресу: д.Пусошур, ул.Центральная, д.54 кв.1, по нарушению законодательства ООО «Аквафонд» при начислении платы за водоснабжение. Нарушений не выявлено, письменный ответ заявителю направлен.

3. Проверка 30.01.18 года на основании обращения О.В. Ившиной, проживающей по адресу: д.Чажайский лесоучасток, ул.Школьная, д.7 кв.1, по нарушению законодательства ООО «Аквафонд» при начислении платы за водоснабжение. Нарушений не выявлено, письменный ответ заявителю направлен.

4. Проверка 28.03.18 года на основании обращения В.В.Целоусовой, проживающей по адресу: д.Колевай, Ул.Центральная, 34, по отсутствию воды в доме. Нарушений не выявлено, письменный ответ заявителю направлен.

5. Проверка 11.04.18 года на основании обращения Горбунова Михаила, проживающего с. Понино, по поводу качества водоснабжения жителей с. Понино. Нарушений не выявлено, письменный ответ заявителю направлен.

6. Проверка 11.04.18 года на основании обращения Князевой Т.И., проживающей д. Трубашур, ул. Школьная, д.14, кв.5 по частичной компенсации расходов на оплату коммунальных услуг по отоплению. Нарушений не выявлено, письменный ответ заявителю направлен.

7. Выездная проверка 24.04.18 года на основании обращения Дзюиной Н.Н. по вопросу соблюдения обязательных требований к содержанию жилого помещения по адресу : с.Понино, ул.Коммунальная, д. 1 кв.9. Нанимателю квартиры № 9 выдано предписание в соответствии с подпунктом «г» пункта 10 «Правил пользования жилыми помещениями», утвержденных постановление Правительства РФ от 21.01.2006 г. № 25 о том, что наниматель обязан поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, помещений общего пользования в многоквартирном доме, обеспечивать сохранность санитарно-технического и иного оборудования, а также соблюдать права и законные интересы проживающих в жилом помещении граждан и соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

8. Выездная проверка 07.05.18 года *совместно с Глазовский межрайонной прокуратурой* на основании обращения Н.М.Сажина, проживающей по адресу: д .Б.Лудошур, по нарушению законодательства ООО «Аквафонд» при начислении платы за водоснабжение.. Письменный ответ заявителю направлен Глазовский межрайонной прокуратурой. Нарушений законодательства не выявлено.

9. Выездная проверка 07.05.18 года *совместно с Глазовский межрайонной прокуратурой* на основании обращения Л.В.Федотова, проживающего по адресу: д.Качкашур, Центральная,12 по ненадлежащему содержанию водопроводных сетей. Выездная проверка совместно с Глазовский межрайонной прокуратурой. Письменный ответ заявителю направлен Глазовский межрайонной прокуратурой. Нарушений законодательства не выявлено.

10. Проверка 15.05.2018 года на основании обращения Волкова К.А, проживающего по адресу: с.Октябрьский, ул. Советская, дом 13 кв. 3 , по вопросу некачественной поставки электрической энергии по адресу: с.Октябрьский, ул. Советская, дом 13 кв. 3. Письменный ответ заявителю направлен. Нарушений нет, проводились плановые ремонтные ПО « Глазовские электрические сети» филиала «Удмуртэнерго». Письменный ответ заявителю направлен.

11. Проверка 25.07.2018 года на основании коллективного обращения жильцов, проживающих по адресу: д. Штанигурт, ул. Восточная, д.8, по вопросу вывоза ЖБО, ТКО. На момент проверки ТКО и ЖБО вывезен. Нарушений законодательства не выявлено.

12. Проверка 25.07.2018 года на основании коллективного обращения жильцов, проживающих по адресу: д. Штанигурт, ул. Восточная, д.8«а», по вопросу вывоза ЖБО, ТКО. На момент проверки ТКО и ЖБО вывезен. Нарушений законодательства не выявлено.

13. Проверка 25.07.2018 года на основании коллективного обращения жильцов, проживающих по адресу: д. Штанигурт, ул. Глазовская,20, по вопросу вывоза ЖБО, ТКО. На момент проверки ТКО и ЖБО вывезен. Нарушений законодательства не выявлено.

14. Проверка 23.07.2018 года на основании обращения Н.А.Улитиной, проживающей по адресу: с.Октябрьский, Подлесная,2, по нарушению законодательства ООО «Аквафонд» по начислению платы за водоснабжение. Выдано предписание произвести перерасчет размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению. Перерасчет произведен.

15. Проверка 07.08.2018 года на основании обращения Т.И. Медведцевой, проживающей по адресу: д. Трубашур, ул. Школьная, д.14, кв.2 по вопросу вывоза ТКО. На момент проверки ТКО вывезен. Нарушений законодательства не выявлено.

16**.** Проверка 07.08.2018 года на основании коллективного обращения жильцов, проживающих по адресу: д. Октябрьский, ул. Полевая, д.4, по вопросу ремонта крыльца и цоколя. Выдано предписаниеООО УК ЭКО ДОМ, произвести ремонт крыльца у подъезда № 2. Срок по предписанию 07.07.2019.

17. Проверка 14.08.2018 года на основании обращения Ворончихина А.С., проживающего по адресу: Глазовский район, д/о Чепца, ул. Садовая, д.9 по вопросу сноса трансформаторной подстанции. Письменный ответ заявителю направлен.

18**.** Проверка 20.08.2018 года на основании обращения Д.Н.Васильева, проживающего по адресу: д. Педоново, ул. Юкаменская, д.3 , по нарушению законодательства ООО «Аквафонд» по начислению платы за водоснабжение. Нарушений не выявлено, письменный ответ заявителю направлен.

19**.** Проверка 03.09.2018 года на основании ежегодного плана плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год № 2018140295 Администрации МО Глазовский район, по адресу Глазовский район, д/о Чепца, д.1. Нарушений в отношении МУП «Жилищно-коммунальное управление» не выявлено.

20**.** Проверка 26.09.2018 года на основании обращения И.Н.Поздеева, проживающего по адресу: д.Пусошур, ул. Центральная, д.21, по нарушению законодательства ООО «Аквафонд» при начислении платы за водоснабжение. Нарушений не выявлено, письменный ответ заявителю направлен.

21. Проверка 18.10.2018 года на основании обращения В.В.Новоселова, проживающего по адресу: д.Декшур, ул. Сибирская, д.15, по нарушению законодательства ООО «Аквафонд» по начислению платы за водоснабжение. Нарушений не выявлено, письменный ответ заявителю направлен.

22. Проверка 23.10.2018 года на основании обращения А.Н.Кротова, проживающего по адресу: д.Чажайский лесоучасток, ул. Зюзикова, по бездействию ООО «Аквафонд» отсутствие водоснабжения по ул. Зюзикова в д.Чажайский лесоучасток. Нарушений не выявлено, письменный ответ заявителю направлен.

23. Проверка 06.11.2018 года на основании обращения О.В.Касаткиной, проживающей по адресу: с.Понино, ул. Комосомольская, по бездействию ООО «Аквафонд» в части ремонта водопровода по ул. Комосомольская в с.Понино. Нарушений не выявлено, письменный ответ заявителю направлен.

24**.** Проверка 29.11.2018 года на основании обращения Г.Ф.Харина, проживающего по адресу: с.Лекшур, ул. Сибирская, 13 «к» по вопросу бездействия ООО «Аквафонд» в части отсутствия водоснабжения в жилом доме с.Лекшур, ул. Сибирская, 13 «к». Нарушений не выявлено, письменный ответ заявителю направлен.

25.Проверка 29.11.2018 года на основании обращения Кайгародовой Т.Т., проживающей по адресу с. Дзякино ул. Советская, дом № 11 «а», кв.3 по вопросу «завышенных тарифов на холодное водоснабжение» ООО «Аквафонд». Нарушений не выявлено, письменный ответ заявителю направлен.

За январь - декабрь 2018 года проверки в рамках муниципального дорожного контроля не проводились.

За январь - декабрь 2018 года в рамках муниципального земельного контроля в соответствии со сводным планом проверок на 2018 год проведена 1 плановая проверка в отношении юридического лица (ООО «Тепловодоканал»), составлен акт о невозможности проведения проверки юридического лица в связи с тем, что на момент проверки данное юридическое лицо объекты недвижимости, расположенные на проверяемом земельном участке не использует.

В отношении физических лиц проведены:

- 13 плановых проверок. Выявлено 9 нарушений земельного законодательства, выданы предписания;

- 15 внеплановых проверок по исполнению предписаний. Выявлено 5 нарушений по неисполнению предписаний, по причинам, не зависящим от проверяемых лиц, выданы предписания.

- 1 внеплановая проверка по обращению гражданина. Выявлено нарушение. Выдано предписание.

В рамках муниципального лесного контроля за использованием, охраной, защитой и воспроизводством лесов, расположенных в границах муниципального образования «Глазовский район» проверки не проводились, так как в соответствии с п. 5 части 1 статьи 84 Лесного кодекса Российской Федерации муниципальный лесной контроль осуществляется в отношении лесных участков находящихся в муниципальной собственности, а исходя из норм земельного законодательства и законодательства о местном самоуправлении, осуществление муниципального лесного контроля законодательством предполагается на межселенных территориях. Муниципальное образование «Глазовский район» не имеет в муниципальной собственности лесные участки, а также межселенные территории. В отношении лесных участков, находящихся в границах населенных пунктов муниципальных образований сельских поселений Глазовского района функции по муниципальному лесному контролю возложены на органы местного самоуправления сельских поселений.

**Раздел 5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование органа местного самоуправления** | **Функция по контролю** | **Вынесено актов реагирования** | | | |
| **По плановым проверкам** | **По внеплановым проверкам** | **На должностных лиц** | **Индивидуальных предпринимателей** |
| Администрация муниципального образования «Глазовский район» | жилищный контроль | - | 4 предписания | - | - |
| Итого | жилищный контроль | - | 4 предписания | - | - |

**Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля**

По результатам проведенных проверок не выявлено нарушений по 22 проверкам, выписано 4 предписания на устранение нарушений правил и норм технического содержания жилого фонда (3 предписания Администрацией МО Глазовский район, 1 предписание Глазовской межрайонной прокуратурой).

**Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля**

*а) выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели эффективности;*

За 2018 год:

* уменьшилось по сравнению с предыдущим годом количество внеплановых проверок муниципального жилищного контроля, и составило 85,7% к уровню 2017 года;
* отсутствие правонарушений, связанных с неисполнением предписаний, выданных управляющим организациям по результатам проверок, свидетельствует об эффективности муниципального жилищного контроля;

*б) предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности;*

- необходимо законодательно урегулировать механизм проведения проверок исполнения предписаний при смене организаций, осуществляющих управление МКД. В ситуациях, когда до срока проверки исполнения предписания происходит смена управляющей организации, ответственность за исполнение предписания, выданного прежней управляющей организации, не переходит к новой управляющей организации. В тоже время, после окончания периода управления домом, прежняя управляющая организация не имеет законных оснований осуществлять действия с общедомовым имуществом, направленные на исполнение предписания. Поэтому, считаем необходимым предоставить органам муниципального жилищного контроля право проводить проверки исполнения предписаний в отношении управляющих организаций, не смотря на то, что они прекратили работу по управлению МКД, в случае, если срок исполнения предписания был достаточным.

*в) иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности.*

Нет