



*РОССИЯ
Липецкая область, г. Липецк*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»**

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории линейного объекта «Водоснабжение деревни Чура Глазовского района Удмуртской Республики»




**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Графическая часть»

0813500000121008296 -ПП и ПМ

Список разработчиков

| Раздел проекта | Должность | Фамилия | Подпись |
|---------------------------------------|---|---------------|---|
| Директор | Директор | А.В. Копейкин |  |
| Руководитель | Начальник отдела землеустройства и планирования | Ю.С. Сахарова |  |
| Архитектурно – планировочная часть | Инженер – проектировщик | Е.О. Жданов |  |

Состав документации по планировке территории

| Номер тома, книги | Шифр | Наименование материалов | Примечание |
|--------------------------|-----------------------------------|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Основная часть | | | |
| | 08135000001210082 96 - ПП и ПМ | Раздел 1 «Проект планировки территории и проект межевания территории. Графическая часть» | |
| | 08135000001210082 96 -ПП и ПМ | Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов. Проект межевания территории. Текстовая часть» | |
| Материалы по обоснованию | | | |
| | 08135000001210082 96 -ПП и ПМ | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Графическая часть» | |
| | 08135000001210082 96 -ПП и ПМ | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Пояснительная записка» | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ | Стр. |
|--------------|---|-------------|
| 1 | Состав документации по планировке территории | 3 |
| 2 | Содержание | 4 |
| 3 | Пояснительная записка | 5 |
| 4 | Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) | 8 |
| 5 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | 9 |
| 6 | Схема конструктивных и планировочных решений | 10 |
| 7 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. | 11 |



Пояснительная записка

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) – *разработана*;

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории – *разработана*;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта – *не разработана в соответствии с п.21 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;*

Выдержка из указанного пункта:

«Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта»;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории – *не разработана в соответствии с п.1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требовании к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».*

Выдержка из указанного пункта:

«Установить, что схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории (далее - Схема), подготавливается в следующих случаях:

а) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования,



проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов. В этом случае подготовка Схемы осуществляется применительно к территории, в отношении которой подготавливается проект планировки;

б) если проект планировки территории предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов. В этом случае подготовка Схемы осуществляется только в отношении территории, предназначенной для размещения автомобильной дороги общего пользования, проездов, железнодорожных линий, и (или) в отношении территории на которой выделяются элементы улично-дорожной сети;

в) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

д) схема границ территорий объектов культурного наследия – не разработана в соответствии с п. 23 Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".

Выдержка из указанного пункта:

«Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"»;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий – разработана;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) – не разработан в связи с отсутствием территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.



В соответствии с ч.7 ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков – *отражены на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории;*

2) границы зон с особыми условиями использования территорий – *отражены на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий;*

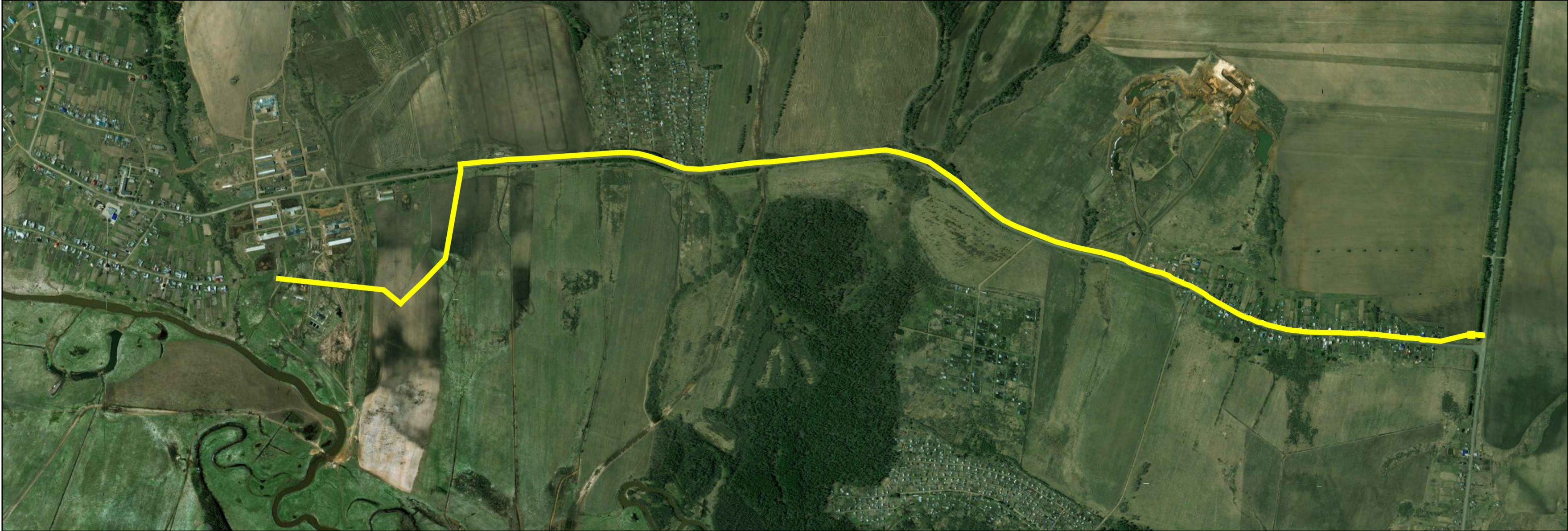
3) местоположение существующих объектов капитального строительства – *отражены на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории и схеме границ зон с особыми условиями использования территорий;*

4) границы особо охраняемых природных территорий – *отсутствуют, отображение не требуется;*

5) границы территорий объектов культурного наследия – *отсутствуют, отображение не требуется;*

6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов – *отражены на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории.*










УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница зоны планируемого размещения
линейного объекта

Разработан в М 1:20000
Выведен в М 1:20000

| | | | | | | | | | |
|-----------|---------|-------------|-------|---|------|--|--|--|--------|
| | | | | | | 0813500000121008296-ПП и ПМ | | | |
| | | | | | | Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории линейного объекта «Водоснабжение деревни Чура Глазовского района Удмуртской Республики» | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | | | |
| Разраб. | | Жданова | |  | | Стадия | | Лист | Листов |
| Проверил | | Фролов А.И. | |  | | П | | 1 | |
| | | | | | | | | | |
| Н. контр. | | Иноземцев | |  | | Схема расположения элементов планировочной структуры | |  <div>Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"</div> | |
| ГИП | | Фролов А.И. | |  | | | | | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

Существующие границы:

- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен кадастровый учет
- граница кадастрового квартала
- граница ОКС, в отношении которого осуществлен кадастровый учет
- граница муниципального образования

Подписи:

36:14:0014608:45 кадастровый номер земельного участка

Существующие объекты капитального строительства:

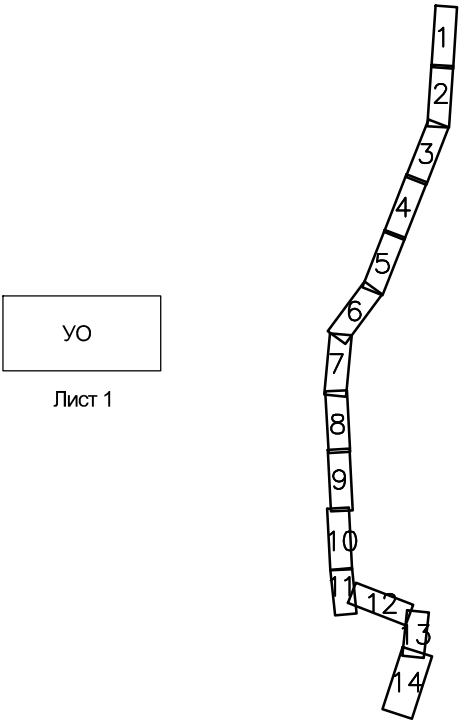
- ЗКН


нежилые здания, строения, сооружения

Категории земель:

- земли населённых пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Схема расположения листов



| | | | | | | | | | |
|----------|---------|-------------|-------|-------|------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | 0813500000121008296 -ПП и ПМ | | | |
| | | | | | | Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории линейного объекта «Водоснабжение деревни Чура Глазовского района Удмуртской Республики» | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Жданова | | | | | П | 1 | 15 |
| Проверил | | Фролов А.И. | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Н.контр. | | Иноземцев | | | | <div><div>Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"</div></div> | | | |
| ГИП | | Фролов А.И. | | | | | | | |
| | | | | | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500 | | | |

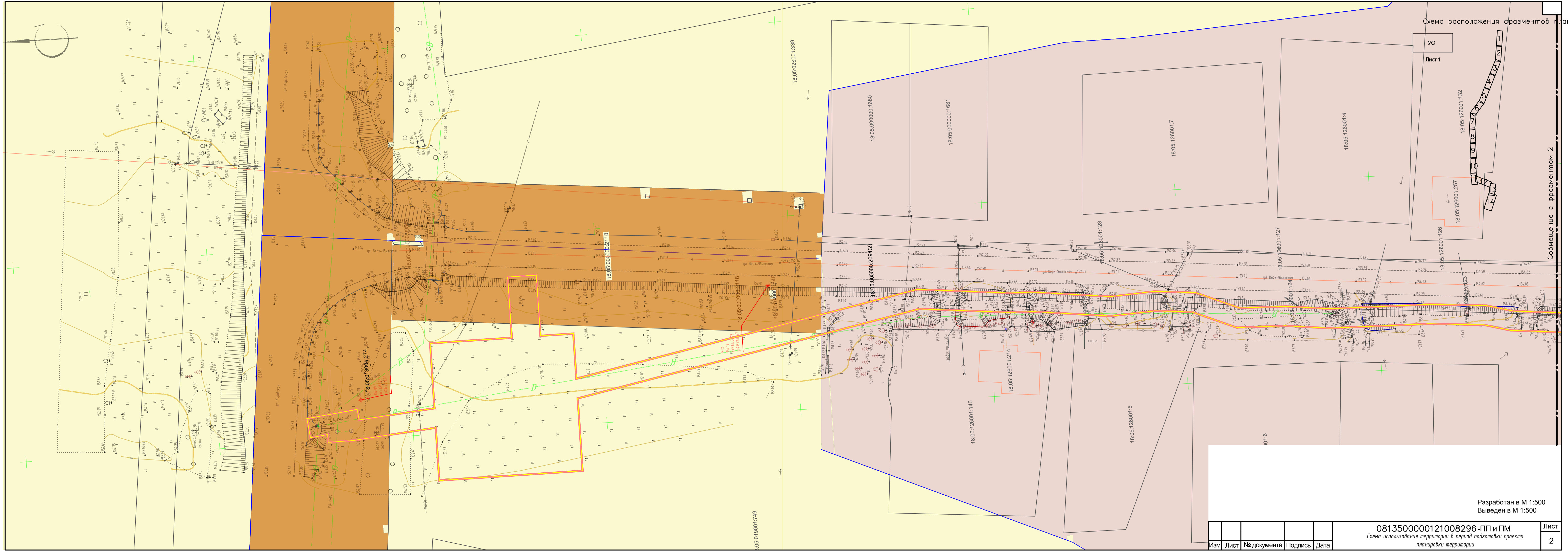
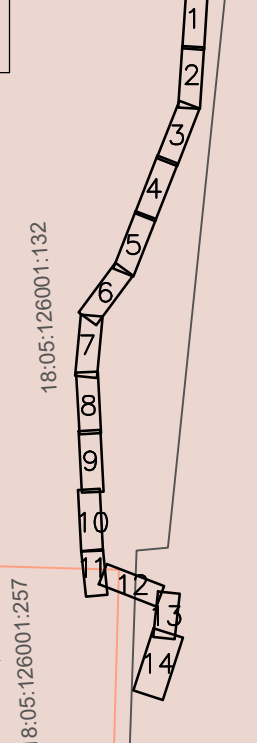


Схема расположения фрагментов

УО
Лист 1



Совмещение с фрагментом 2

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:500

0813500000121008296-ПП и ГМ
Схема использования территории в период подготовки проекта
планировки территории

| | | | | |
|------|------|-------------|---------|------|
| Изм. | Лист | № документа | Подпись | Дата |
| | | | | |

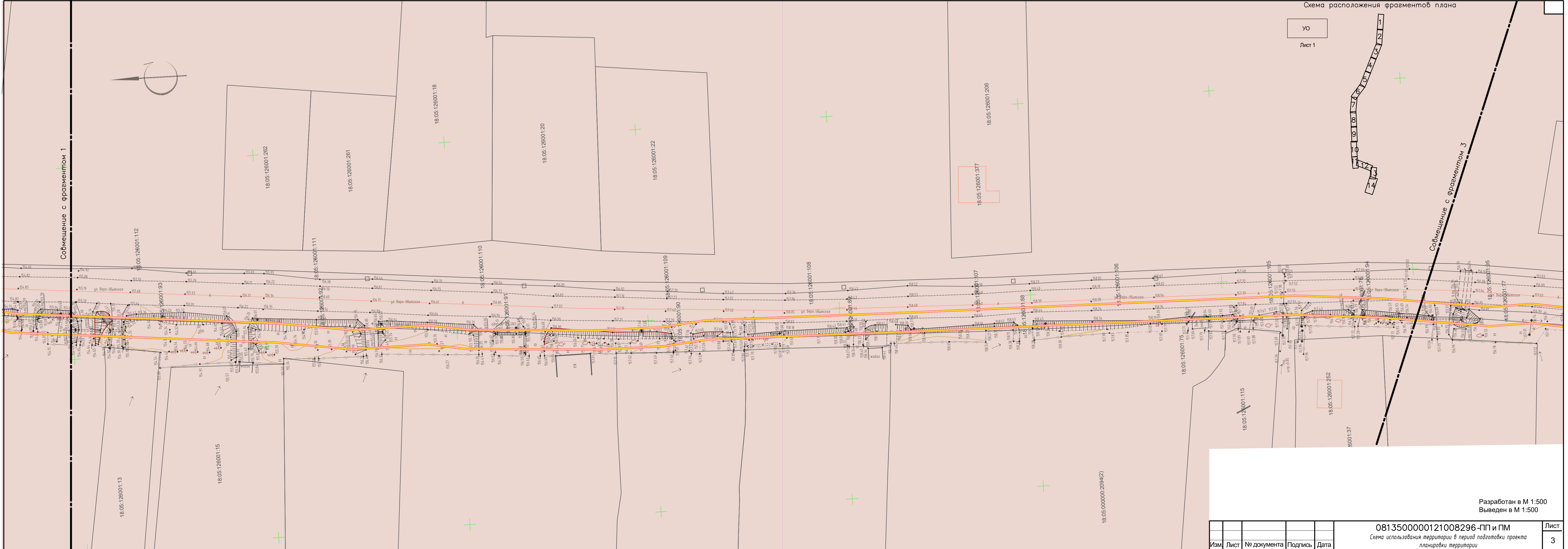


Схема расположения фрагментов плана

УО
Лист 1



Совмещение с фрагментом 3

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:500

| | | | | |
|------|------|-------------|---------|------|
| Изм. | Лист | № документа | Подпись | Дата |
| | | | | |

0813500000121008296-ПП и ПМ
Схема использования территории в период подготовки проекта
планировки территории

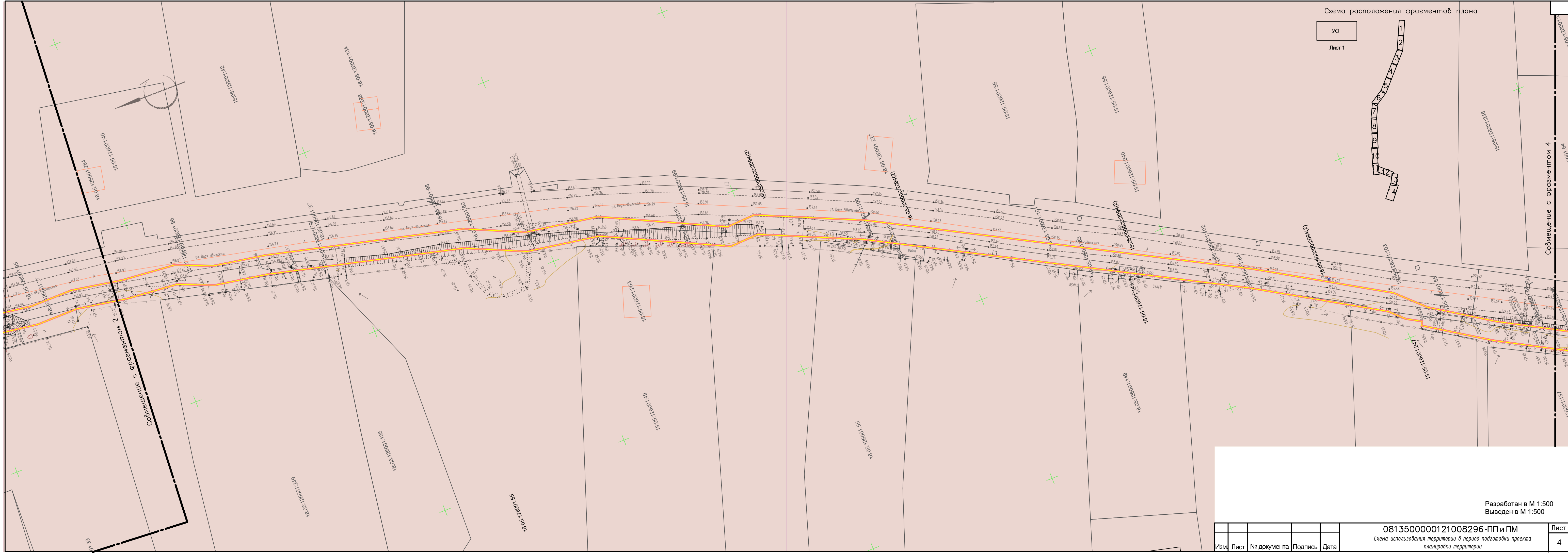


Схема расположения фрагментов плана

УО
Лист 1



Совмещение с фрагментом 4

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:500

| | | | | |
|------|------|-------------|---------|------|
| Изм. | Лист | № документа | Подпись | Дата |
| | | | | |

0813500000121008296-ПП и ПМ
Схема использования территории в период подготовки проекта
планировки территории

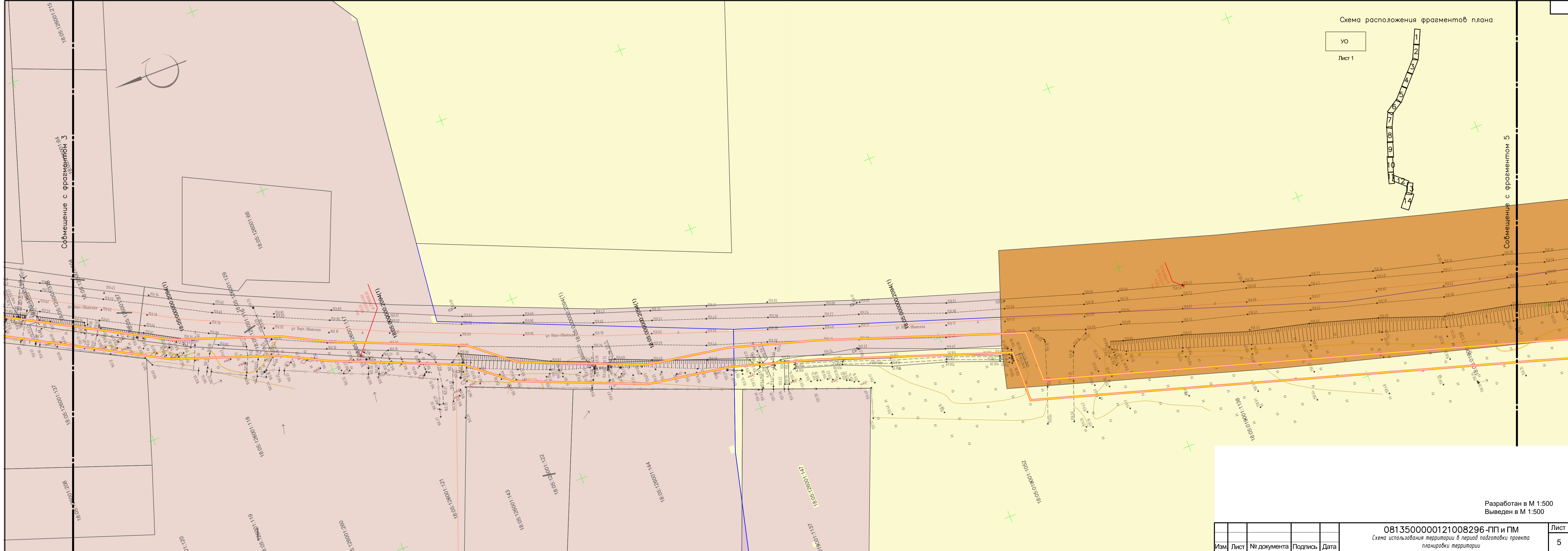
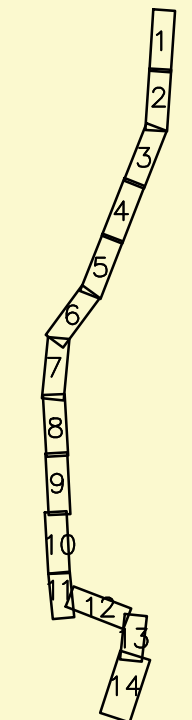


Схема расположения фрагментов плана

УО

Лист 1



Совмещение с фрагментом 5

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:500

| | | | | |
|------|------|-------------|---------|------|
| Изм. | Лист | № документа | Подпись | Дата |
| | | | | |

0813500000121008296-ПП и ПМ
Схема использования территории в период подготовки проекта
планировки территории

Лист
5

Формат А4х4

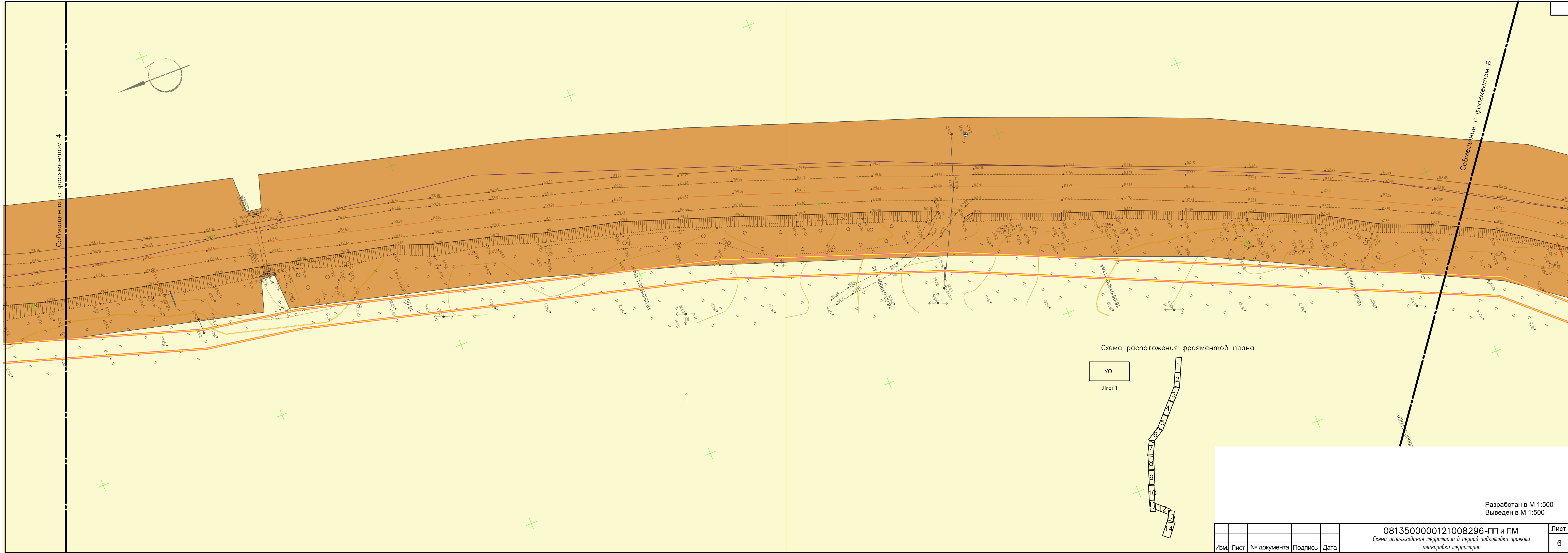
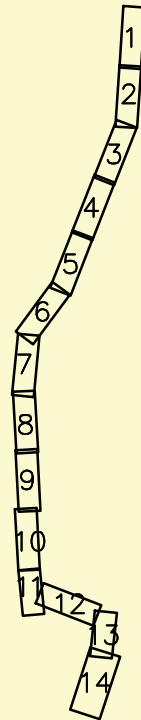


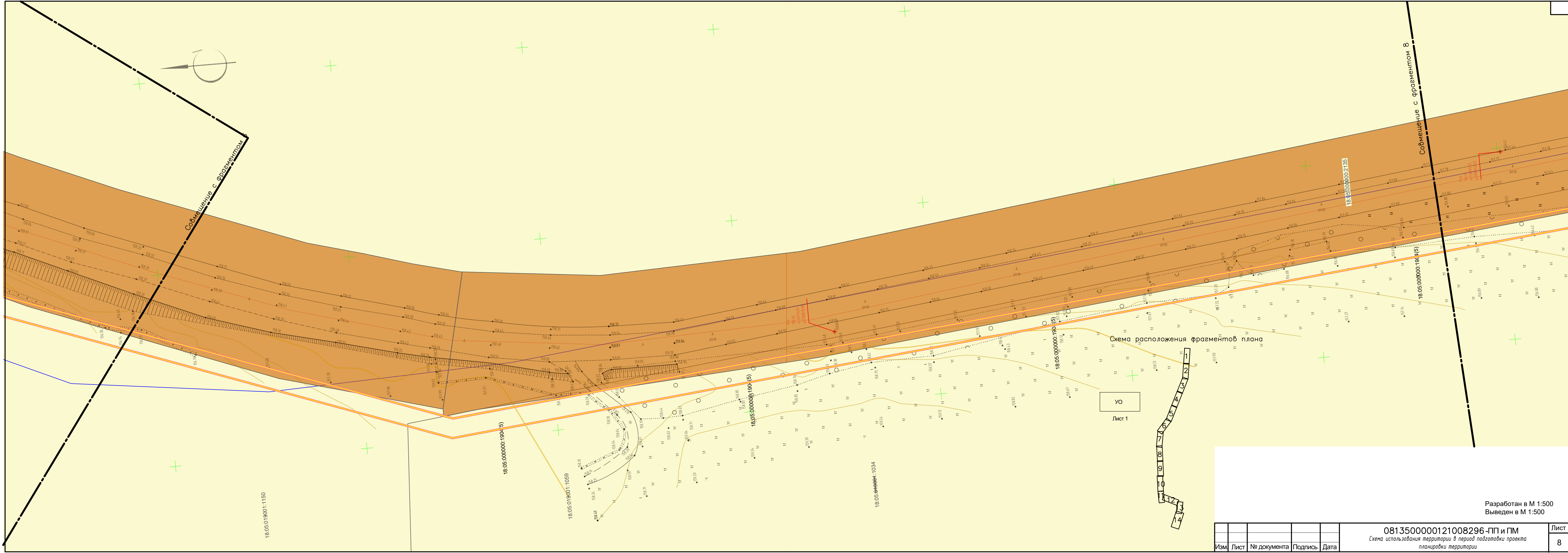
Схема расположения фрагментов плана

УО

Лист 1



| | | | | | |
|--|------|-------------|---------|------|-------------|
| Разработан в М 1:500 Выведен в М 1:500 | | | | | Лист |
| 0813500000121008296-ПП и ПМ Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | | | | | 6 |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата | Формат A4x4 |



| | | | | |
|------|------|-------------|---------|------|
| Изм. | Лист | № документа | Подпись | Дата |
| | | | | |

0813500000121008296-ПП и ПМ
Схема использования территории в период подготовки проекта
планировки территории

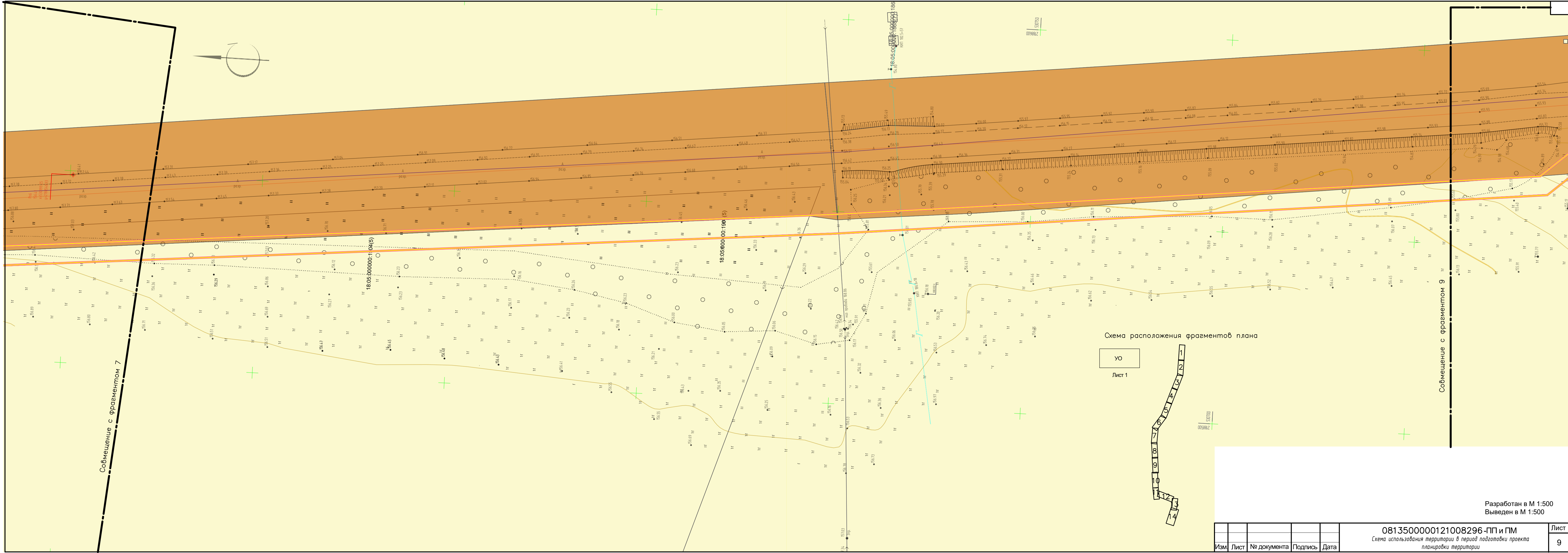
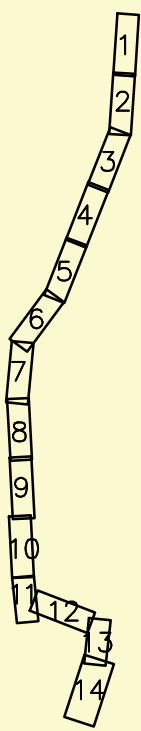


Схема расположения фрагментов плана

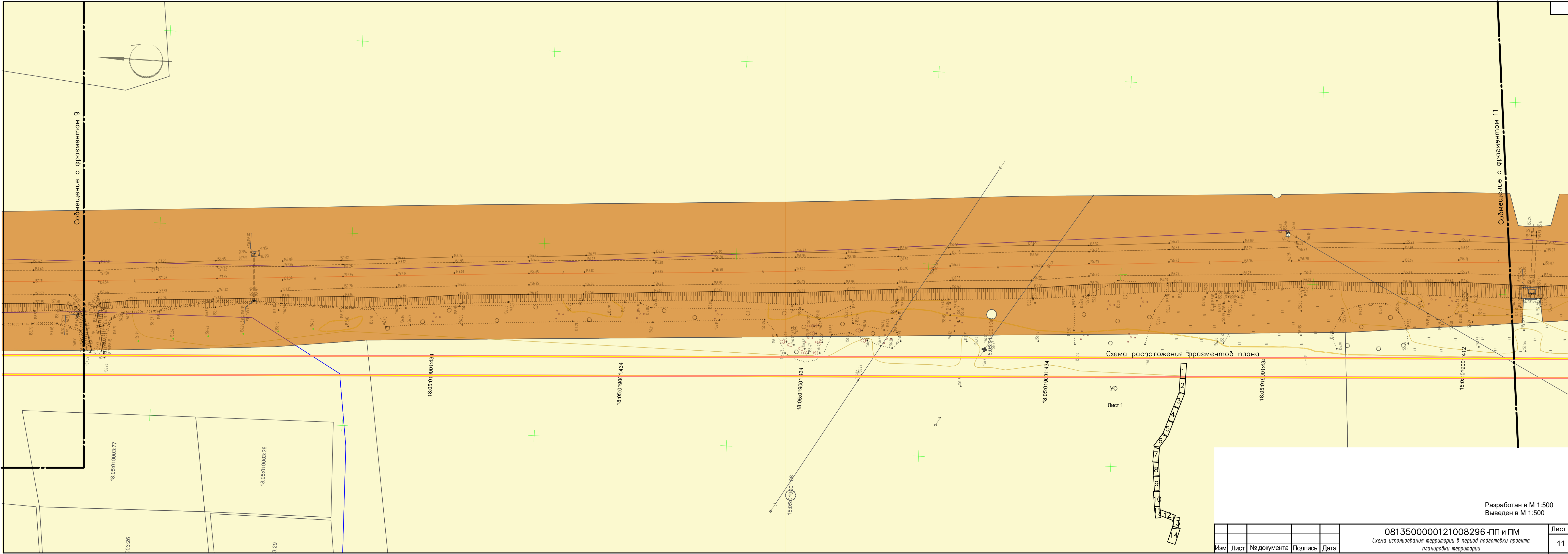
УО

Лист 1



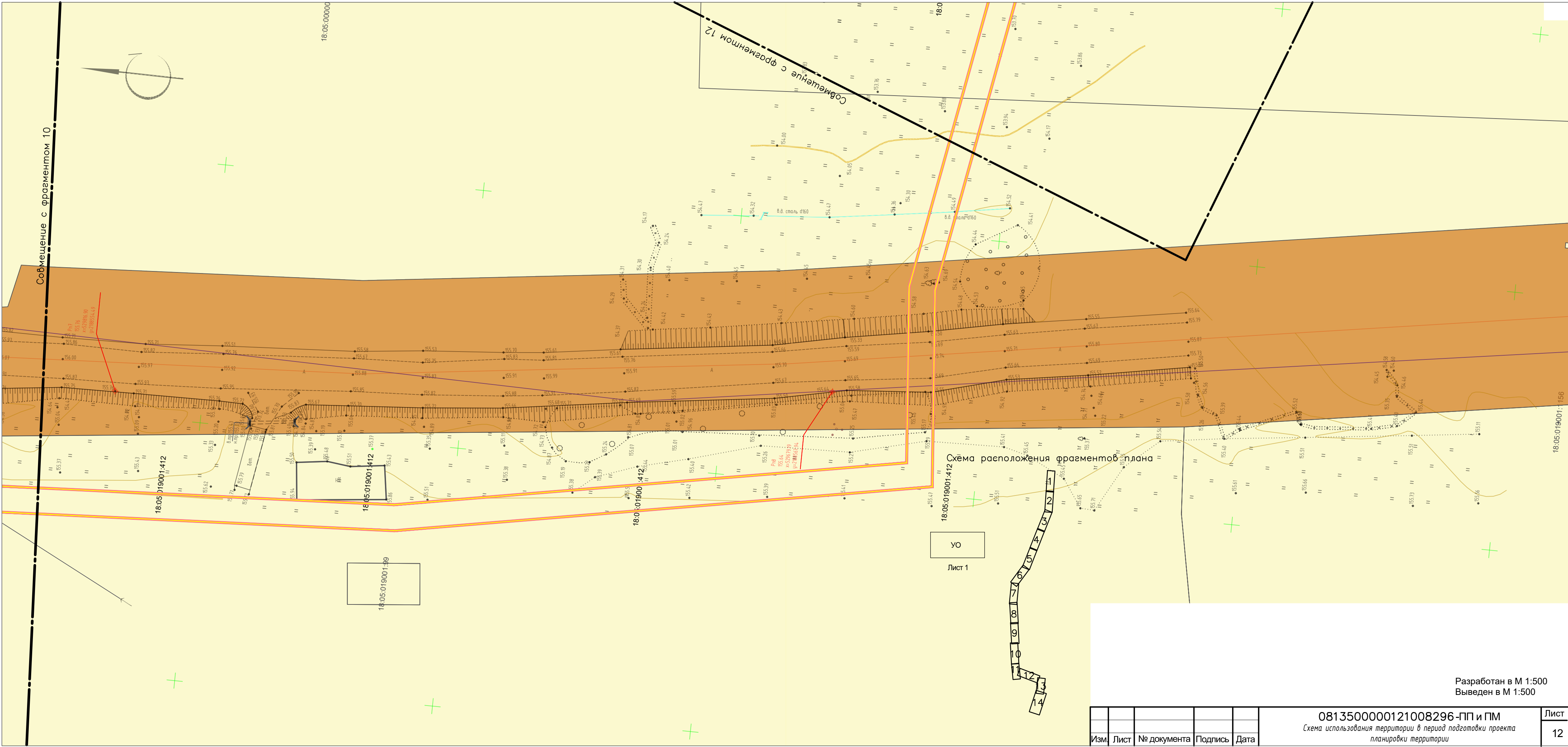
| | | | | |
|-----|------|-------------|---------|------|
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |
| | | | | |

0813500000121008296-ПП и ПМ
Схема использования территории в период подготовки проекта
планировки территории



| | | | | |
|------|------|-------------|---------|------|
| Изм. | Лист | № документа | Подпись | Дата |
| | | | | |

0813500000121008296-ПП и ПМ
Схема использования территории в период подготовки проекта
планировки территории



Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:500

| | | | | |
|------|------|-------------|---------|------|
| | | | | |
| Изм. | Лист | № документа | Подпись | Дата |

0813500000121008296-ПП и ПМ
Схема использования территории в период подготовки проекта
планировки территории

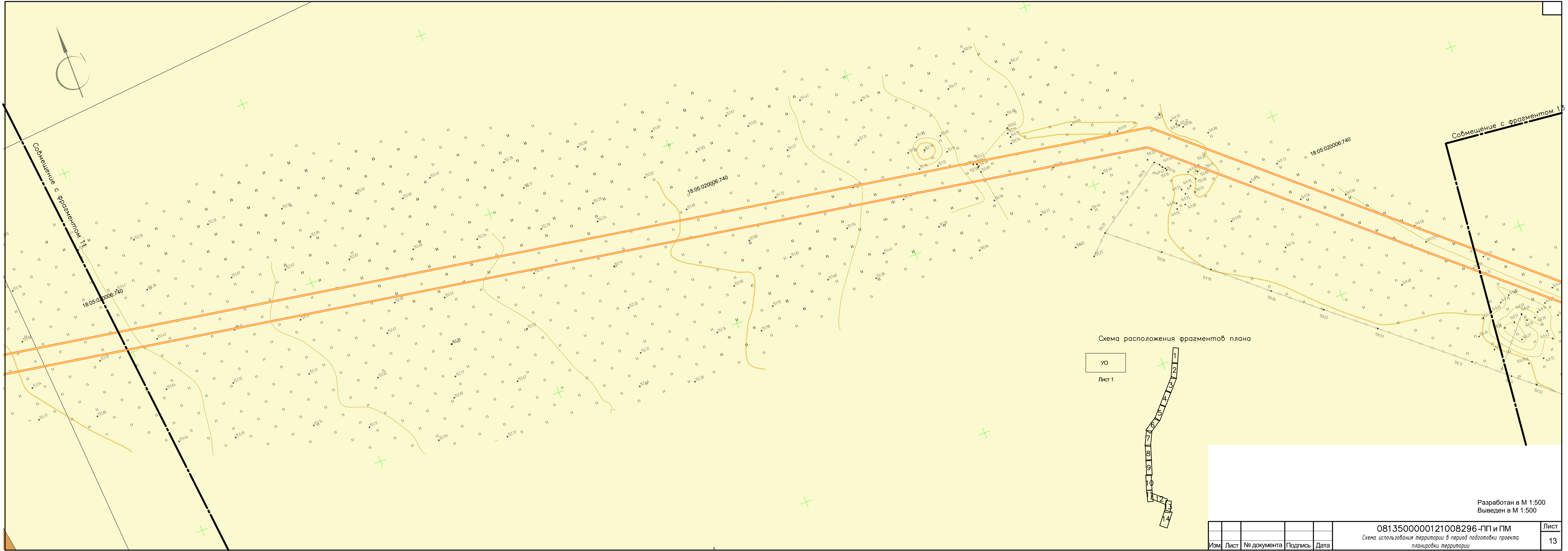
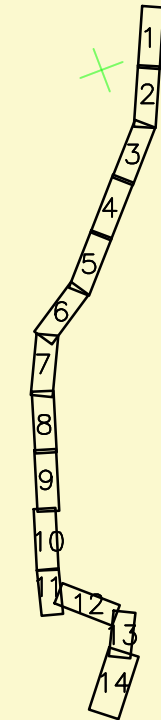


Схема расположения фрагментов плана

УО
Лист 1



| | | | | | |
|--|------|-------------|---------|------|------|
| Разработан в М 1:500 Выведен в М 1:500 | | | | | Лист |
| 0813500000121008296-ПП и ПМ Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | | | | | 13 |
| Изм. | Лист | № документа | Подпись | Дата | |

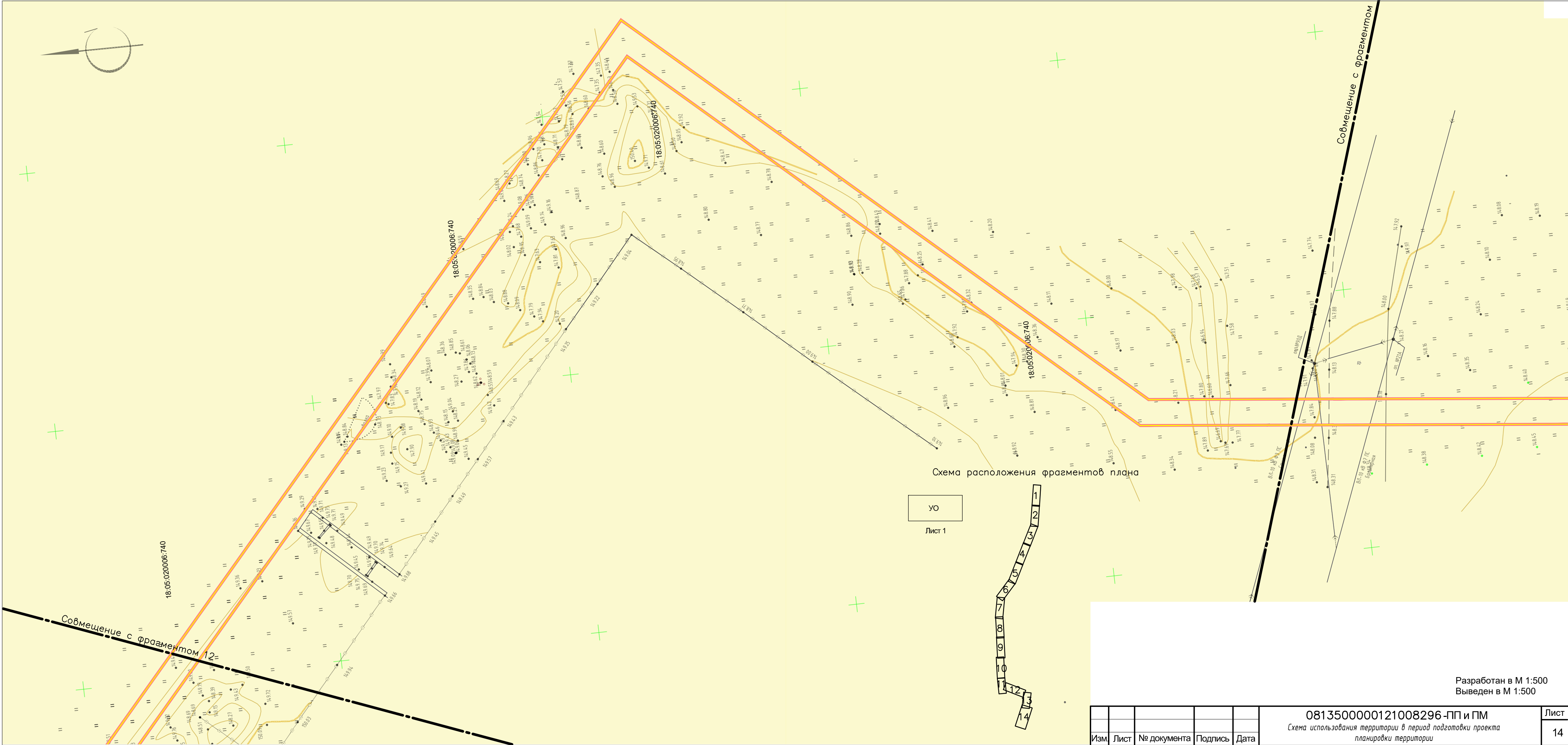
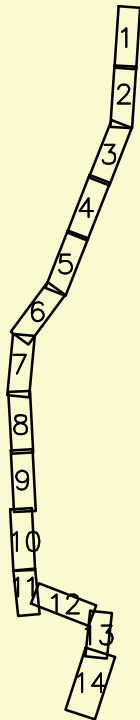


Схема расположения фрагментов плана

УО
Лист 1



| | | | | |
|-----|------|-------------|---------|------|
| | | | | |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

0813500000121008296-ПП и ПМ
Схема использования территории в период подготовки проекта
планировки территории

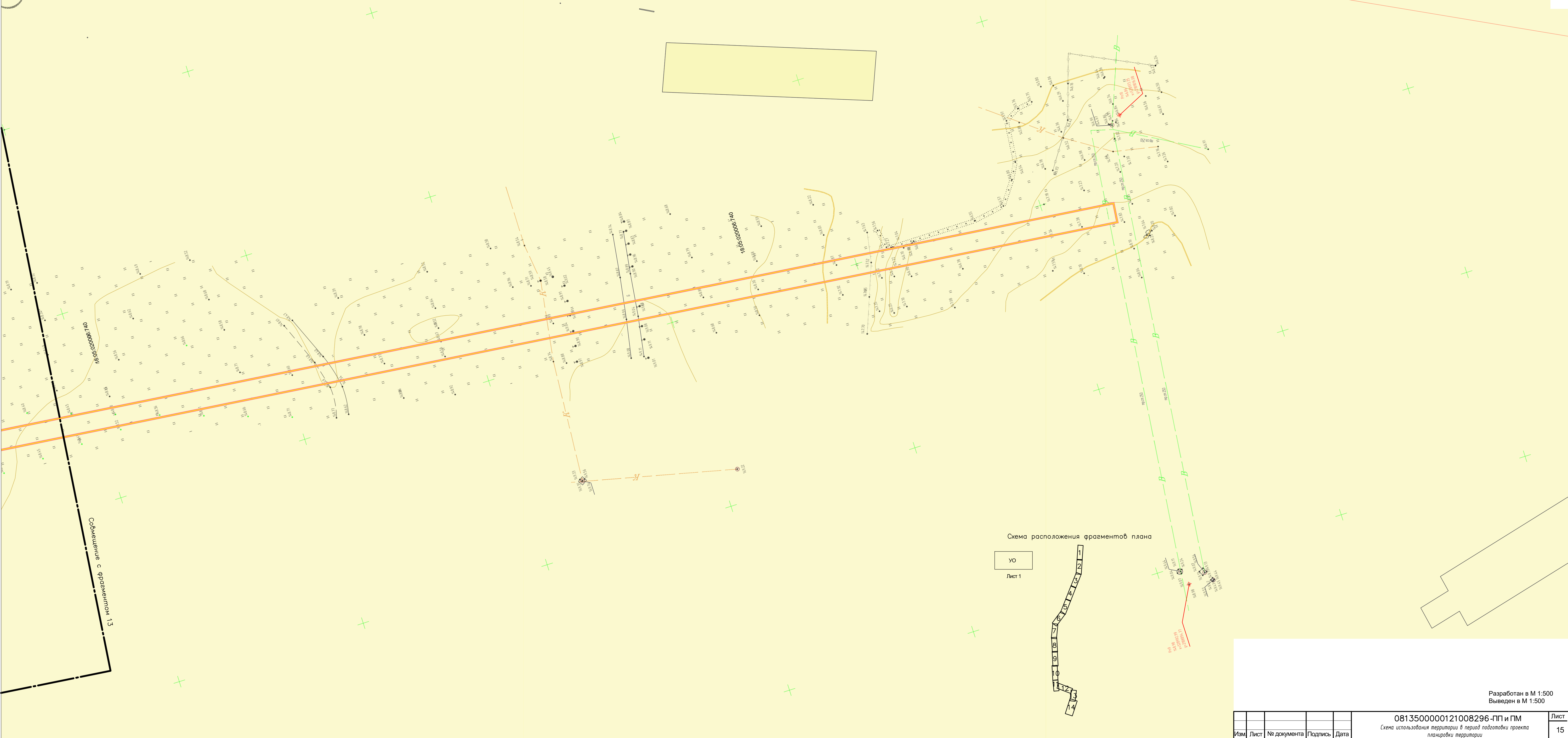
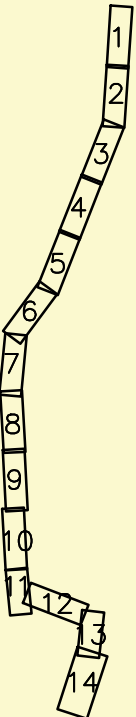


Схема расположения фрагментов плана

УО

Лист 1



| | | | | | | | |
|-----|------|-------------|---------|------|--|-----------------------------|------|
| | | | | | | 0813500000121008296-ПП и ПМ | Лист |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | | 15 |

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

Существующие границы:

- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен кадастровый учет
- граница кадастрового квартала
- граница ОКС, в отношении которого осуществлен кадастровый учет
- граница муниципального образования

Подписи:

36:14:0014608:45 кадастровый номер земельного участка

Существующие объекты капитального строительства:

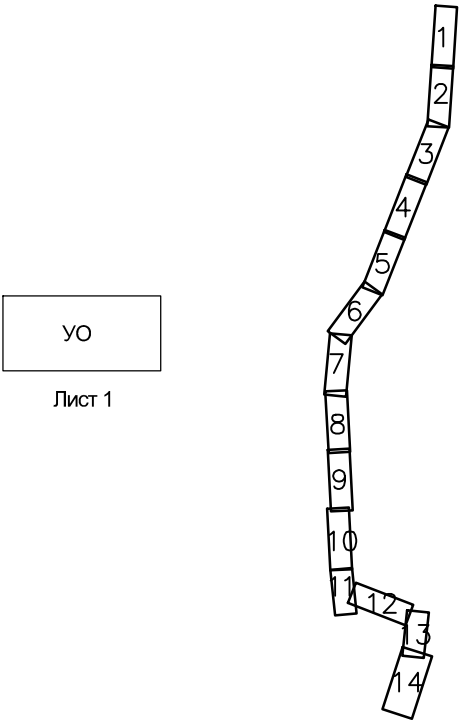
- ЗКН

нежилые здания, строения, сооружения

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона канализации
- охранная зона газопровода среднего давления
- охранная зона водопровода
- охранная зона линии электропередач

Схема расположения листов



| | | | | | | | | | |
|----------|---------|-------------|-------|-------|------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | 0813500000121008296 -ПП и ПМ | | | |
| | | | | | | Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории линейного объекта «Водоснабжение деревни Чура Глазовского района Удмуртской Республики» | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Жданова | | | | | П | 1 | 15 |
| Проверил | | Фролов А.И. | | | | | | | |
| | | | | | | Схема границ зон с особыми условиями использования территории в период подготовки проекта планировки территории | | | |
| Н.контр. | | Иноземцев | | | | М 1:500 | | | |
| ГИП | | Фролов А.И. | | | | | | | |
| | | | | | | <i>Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"</i> | | | |

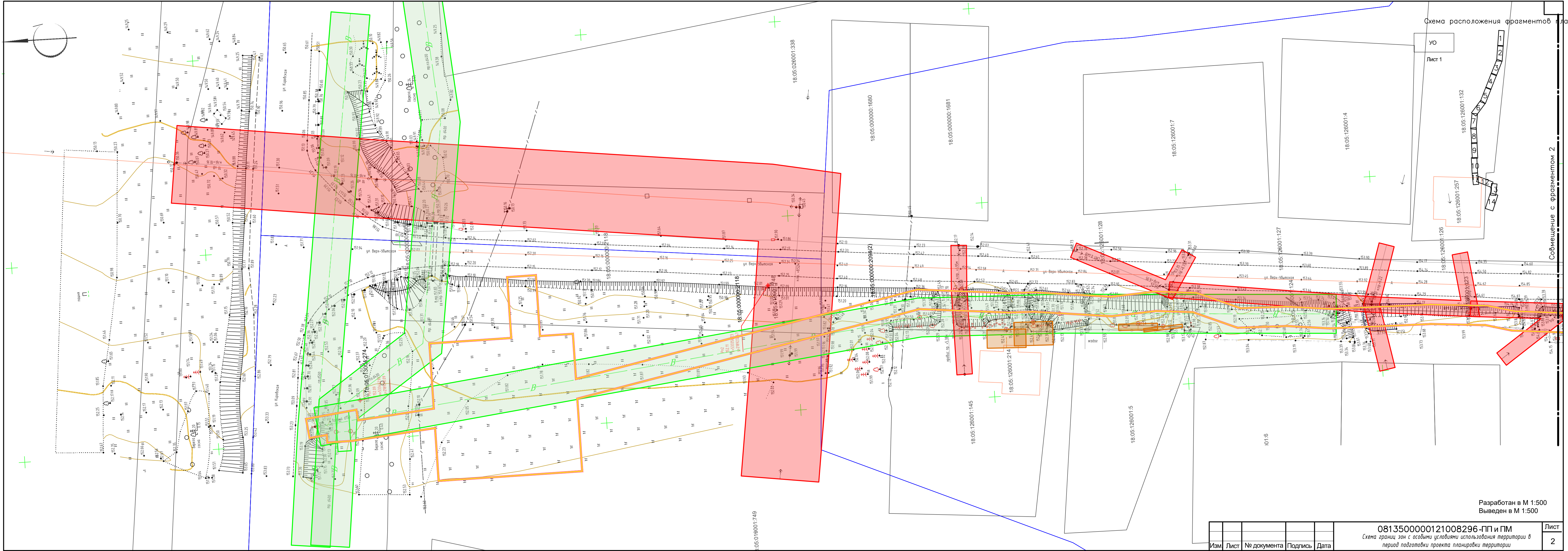


Схема расположения фрагментов

УО
Лист 1

18:05:126001:132

18:05:126001:257

18:05:126001:126

Совмещение с фрагментом 2

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:500

0813500000121008296-ПП и ГМ
Схема границ зон с особыми условиями использования территории в
период подготовки проекта планировки территории

| | | | | |
|------|------|-------------|---------|------|
| Изм. | Лист | № документа | Подпись | Дата |
| | | | | |

Лист
2

Формат А4х4



| | | | | |
|------|------|-------------|---------|------|
| Изм. | Лист | № документа | Подпись | Дата |
| | | | | |

0813500000121008296-ПП и ПМ
Схема границ зон с особыми условиями использования территории в
период подготовки проекта планировки территории

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:500

Формат А4х4

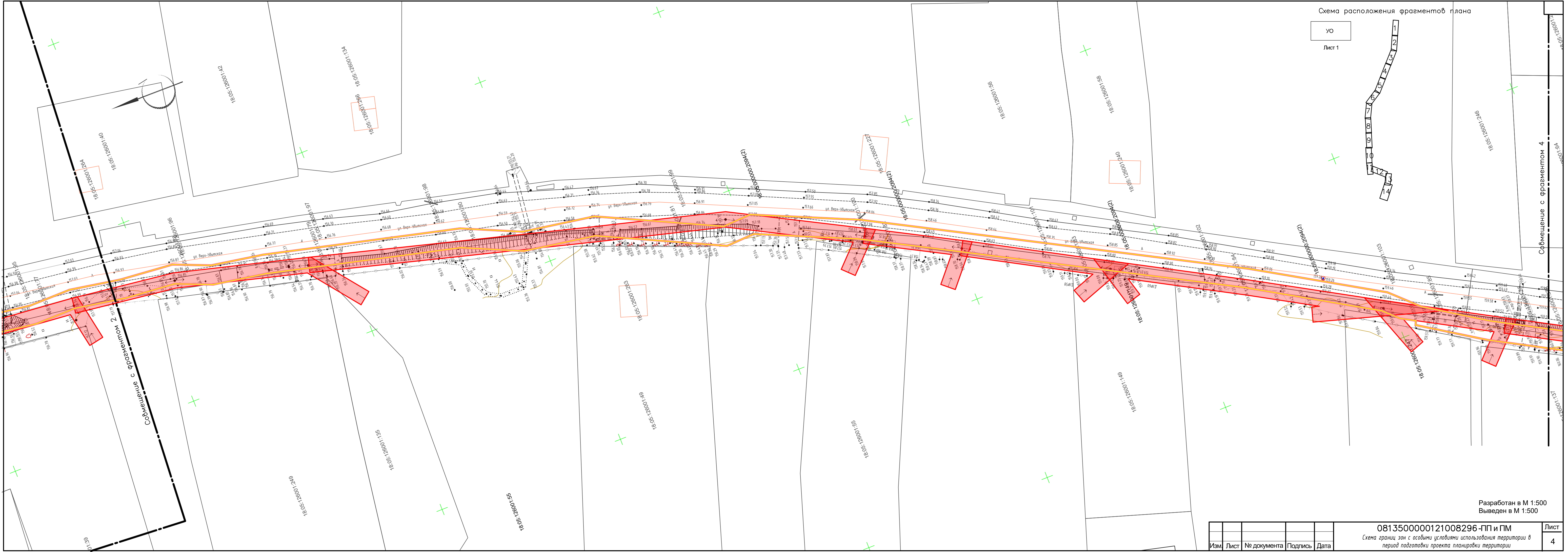


Схема расположения фрагментов плана

УО
Лист 1

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:500

| | | | | |
|------|------|-------------|---------|------|
| Изм. | Лист | № документа | Подпись | Дата |
| | | | | |

0813500000121008296-ПП и ПМ
Схема границ зон с особыми условиями использования территории в
период подготовки проекта планировки территории

Лист
4

Формат А4х4



Схема расположения фрагментов плана

УО

Лист 1

Совмещение с фрагментом 5

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:500

| | | | | |
|------|------|-------------|---------|------|
| Изм. | Лист | № документа | Подпись | Дата |
| | | | | |

0813500000121008296-ПП и ПМ
Схема границ зон с особыми условиями использования территории в
период подготовки проекта планировки территории

Лист
5

Формат А4х4

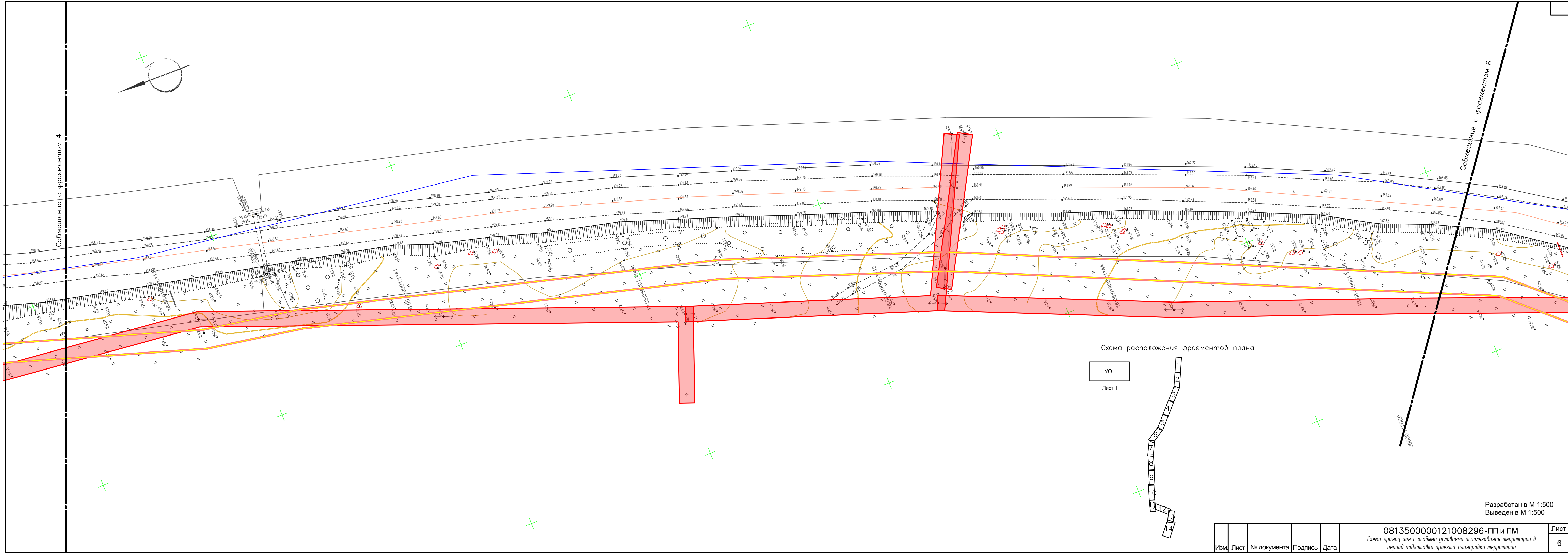
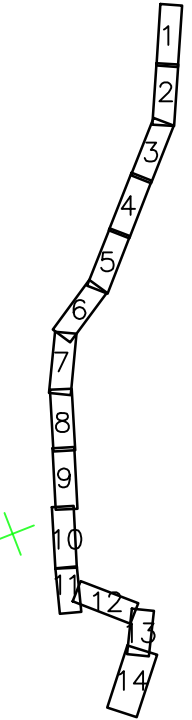


Схема расположения фрагментов плана

УО
Лист 1

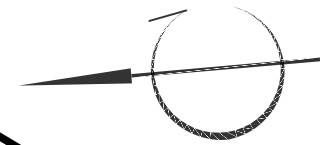


| | | | | |
|------|------|-------------|---------|------|
| Изм. | Лист | № документа | Подпись | Дата |
| | | | | |

0813500000121008296-ПП и ПМ
Схема границ зон с особыми условиями использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:500

Формат А4х4



Совмещение с фрагментом

Совмещение с фрагментом 8

Схема расположения фрагментов плана

УО

Лист 1

18.05.019001:1150

18.05.000000:1904(5)

18.05.019001:1059

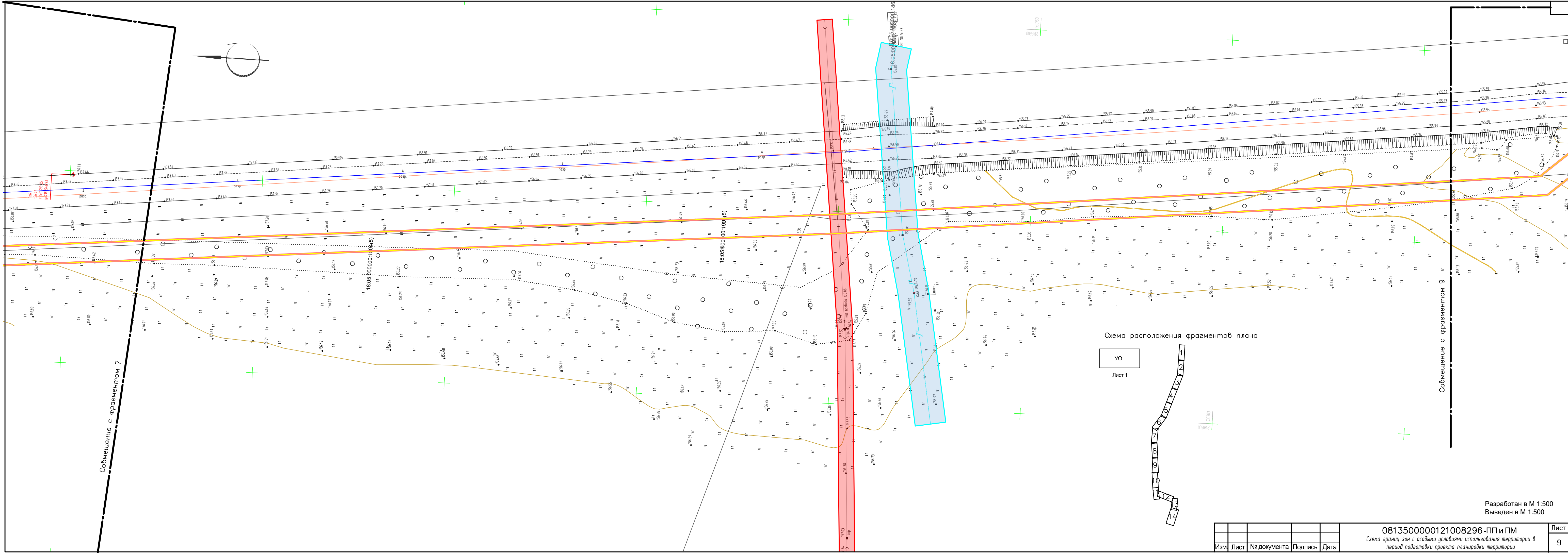
18.05.000000:1904(5)

18.05.000000:1034

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:500

| | | | | |
|------|------|-------------|---------|------|
| Изм. | Лист | № документа | Подпись | Дата |
| | | | | |

0813500000121008296-ПП и ПМ
Схема границ зон с особыми условиями использования территории в период подготовки проекта планировки территории



| | | | | |
|-----|------|-------------|---------|------|
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |
| | | | | |

0813500000121008296-ПП и ПМ
Схема границ зон с особыми условиями использования территории в
период подготовки проекта планировки территории

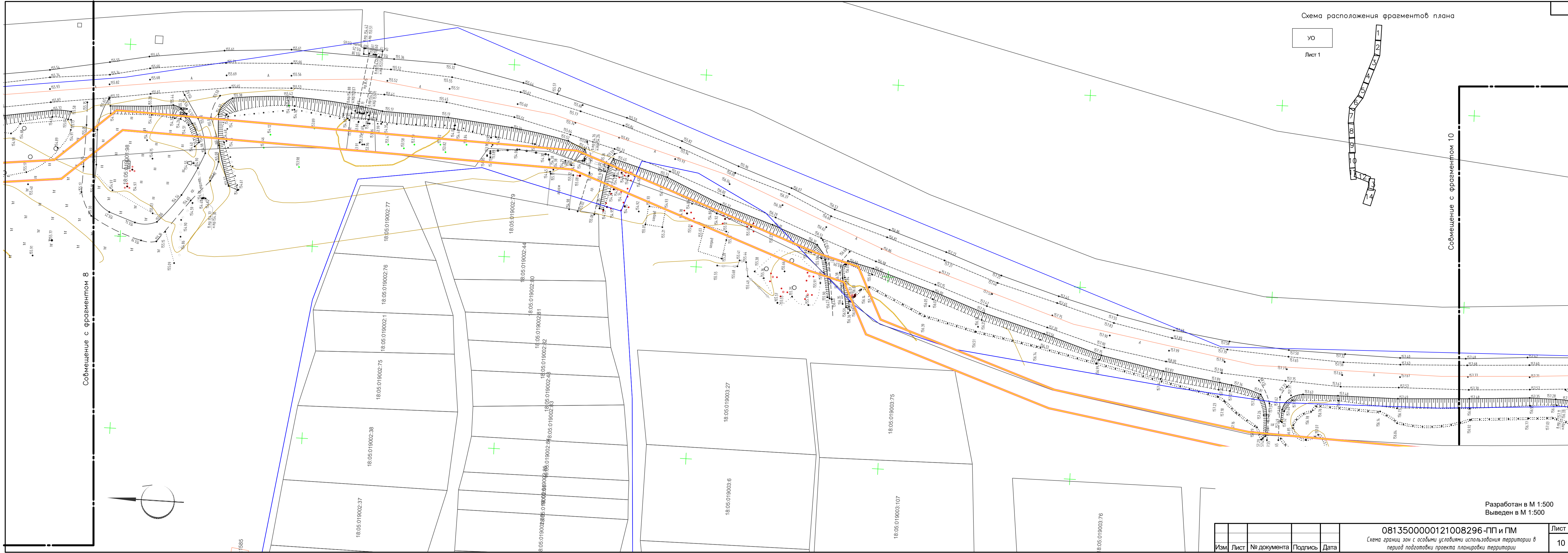


Схема расположения фрагментов плана

УО
Лист 1

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14

Совмещение с фрагментом 10

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:500

0813500000121008296-ПП и ПМ

Схема границ зон с особыми условиями использования территории в период подготовки проекта планировки территории

| | | | | |
|------|------|-------------|---------|------|
| Изм. | Лист | № документа | Подпись | Дата |
| | | | | |

Лист
10

Формат А4х4

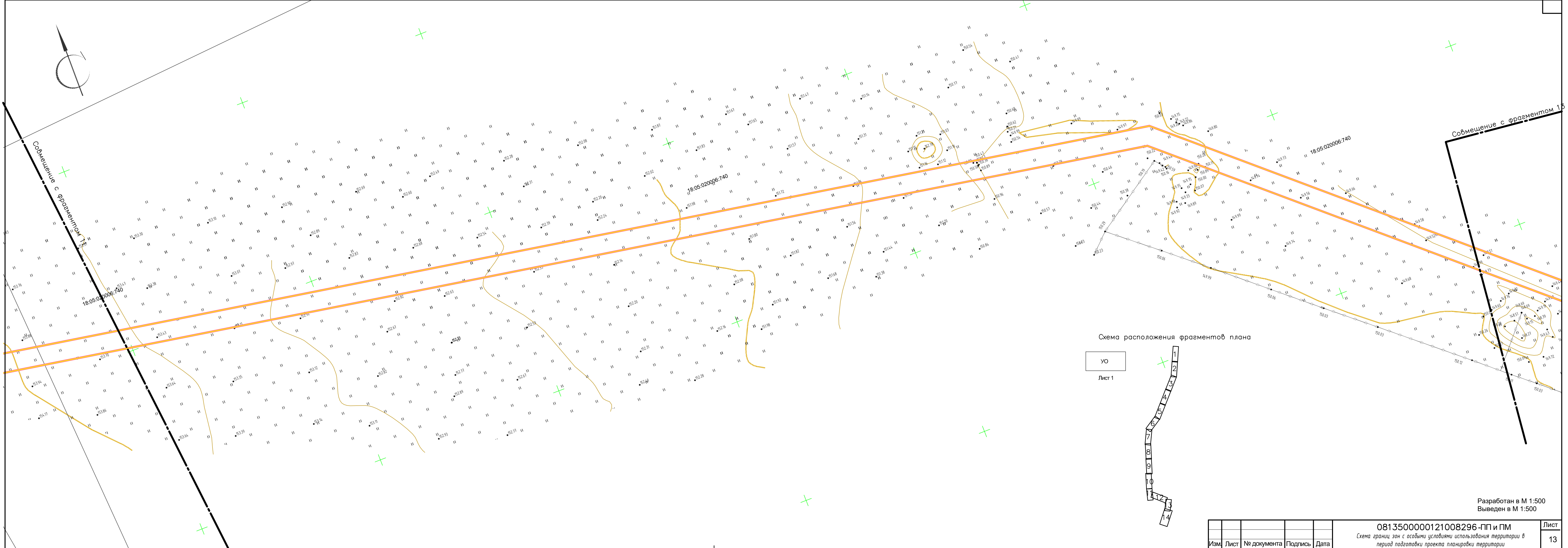
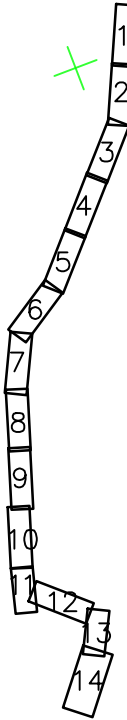


Схема расположения фрагментов плана

УО

Лист 1



| | | | | |
|------|------|-------------|---------|------|
| Изм. | Лист | № документа | Подпись | Дата |
| | | | | |

0813500000121008296-ПП и ПМ
Схема границ зон с особыми условиями использования территории в период подготовки проекта планировки территории

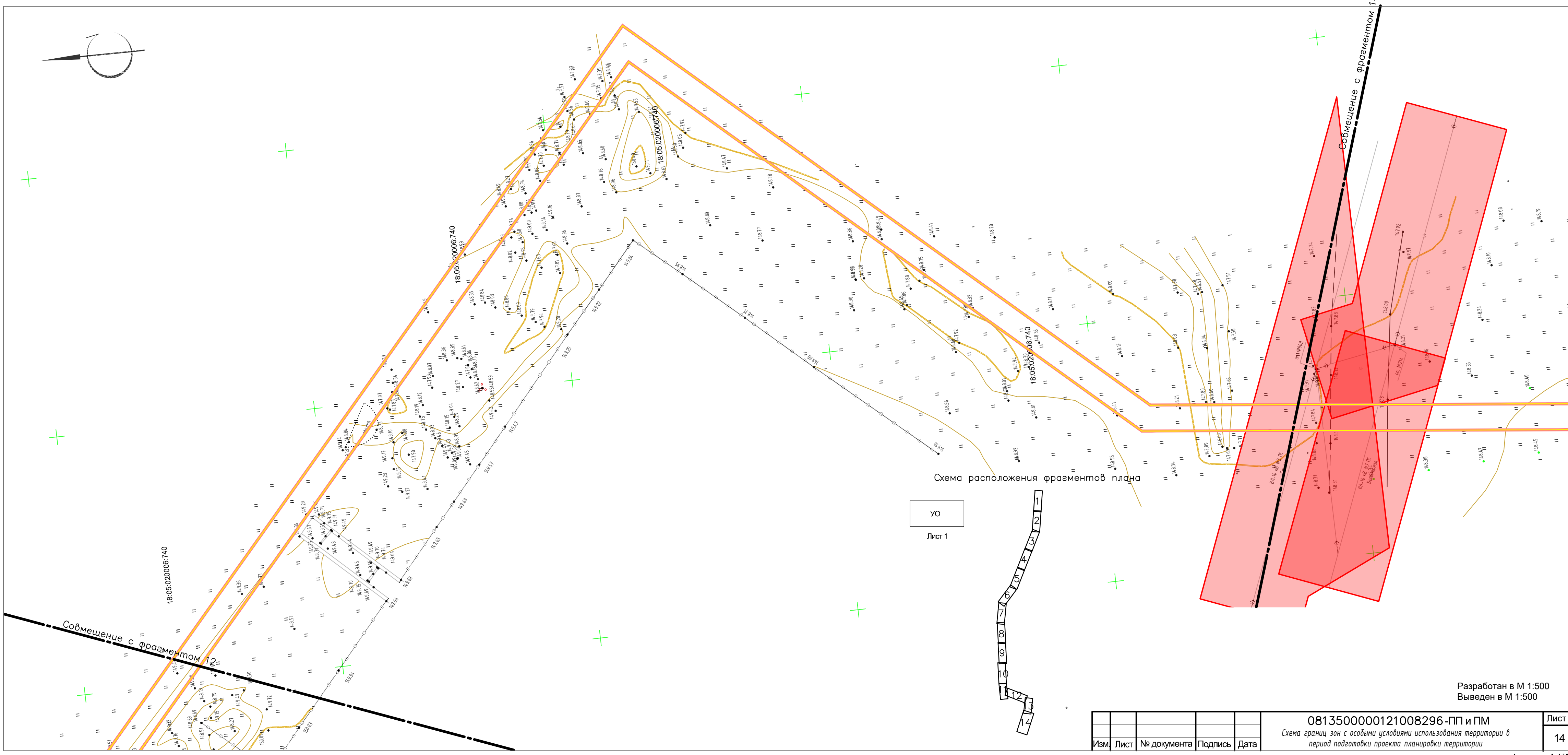
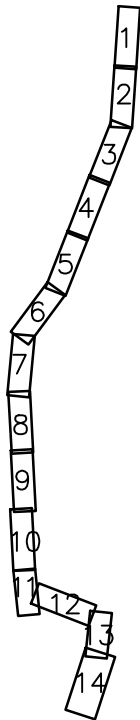


Схема расположения фрагментов плана

УО

Лист 1



| | | | | |
|-----|------|-------------|---------|------|
| | | | | |
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |

0813500000121008296-ПП и ПМ
Схема границ зон с особыми условиями использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:500

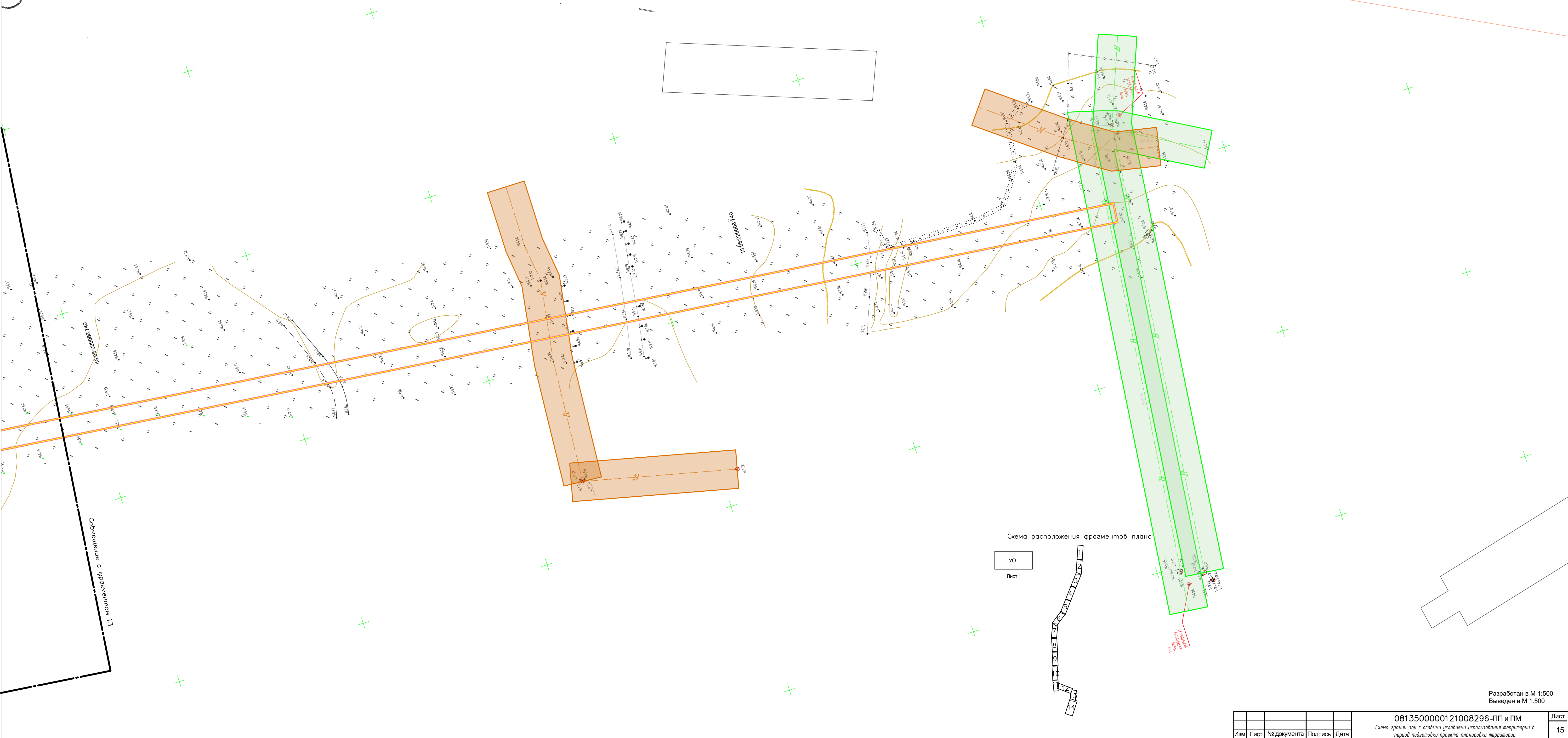
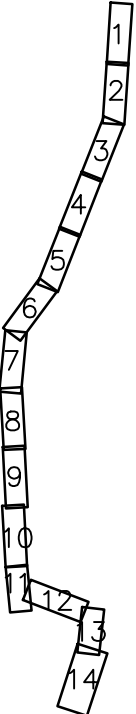


Схема расположения фрагментов плана

УО

Лист 1



1:500
1:500
1:500

| Изм. | Лист | № документа | Подпись | Дата |
|------|------|-------------|---------|------|
| | | | | |

0813500000121008296-ПП и ПМ
Схема границ зон с особыми условиями использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:500