

Индивидуальный предприниматель
Дегтерев Антон Николаевич

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),
включающей в себя земельный участок с кадастровым номером
18:05:136001:797 и земли неразграниченной государственной собственности в
деревне Штанигурт муниципального образования «Штанигуртское» Глазовского
района Удмуртской Республики**

Том 1

Основная часть проекта межевания территории

09-2022-ПМТ.ОЧ

Том 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

09-2022-ПМТ.МО

Индивидуальный предприниматель
Дегтерев Антон Николаевич

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),
включающей в себя земельный участок с кадастровым номером
18:05:136001:797 и земли неразграниченной государственной собственности в
деревне Штанигурт муниципального образования «Штанигуртское» Глазовского
района Удмуртской Республики**

**Том 1
Основная часть проекта межевания территории**

09-2022-ПМТ.ОЧ

**Том 2
Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

09-2022-ПМТ.МО



Дегтерев А.Н.

Состав документации по планировке территории

№ тома	Наименование
Том 1	Основная часть проекта межевания территории
	I. Текстовая часть
	II. Чертежи
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	I. Текстовая часть
	II. Графические приложения

Индивидуальный предприниматель
Дегтерев Антон Николаевич

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),
включающей в себя земельный участок с кадастровым номером
18:05:136001:797 и земли неразграниченной государственной собственности в
деревне Штанигурт муниципального образования «Штанигуртское» Глазовского
района Удмуртской Республики**

**Том 1
Основная часть проекта межевания территории**

09-2022-ПМТ.ОЧ



Дегтерев А.Н.

Чертеж межевания территории



Экспликация зданий и сооружений

Позиция	Наименование	Этажность	Прим.
1	Шиномонтаж "Апельсин"	1	Сущ.
2	Автомойка "Апельсин"	1	Сущ.

- Условные обозначения**
- Границы проектируемой территории
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы участков, учтенных в ЕГРН
 - Существующие здания и сооружения
 - Границы образуемых земельных участков
 - Условный номер образуемого земельного участка
 - Обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения, находящихся в государственной или муниципальной собственности
 - Кадастровые номера участков, учтенных в ЕГРН

Инов. N подкл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Индивидуальный предприниматель
Дегтерев Антон Николаевич

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),
включающей в себя земельный участок с кадастровым номером
18:05:136001:797 и земли неразграниченной государственной собственности в
деревне Штанигурт муниципального образования «Штанигуртское» Глазовского
района Удмуртской Республики**

**Том 2
Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

09-2022-ПМТ.МО



Дегтерев А.Н.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),

включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 18:05:136001:797 и
земли неразграниченной государственной собственности в деревне Штанигурт
муниципального образования «Штанигуртское» Глазовского района Удмуртской Республики

I. Текстовая часть

1. Общие положения

Документация по планировке территории (проект межевания территории), включающая в себя земельный участок с кадастровым номером 18:05:136001:797 и земли неразграниченной государственной собственности в деревне Штанигурт муниципального образования «Штанигуртское» Глазовского района Удмуртской Республики (далее – Проект межевания территории) подготовлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденными постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года № 228, Генеральным планом территории муниципального образования (сельского поселения) «Штанигуртское» Глазовского района Удмуртской Республики, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Штанигуртское» Глазовского района Удмуртской Республики от 14 декабря 2012 года № 56 «Об утверждении Генерального плана территории муниципального образования (сельского поселения) «Штанигуртское» Глазовского района Удмуртской Республики» (далее – Генеральный план муниципального образования «Штанигуртское»), Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Штанигуртское», утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Штанигуртское» Глазовского района Удмуртской Республики от 19 декабря 2013 года № 122 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Штанигуртское» (далее – Правила землепользования и застройки муниципального образования «Штанигуртское»)).

Проект межевания территории, разработан в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее также – ЕГРН).

2. Координаты образуемых земельных участков

Координаты образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер ЗУ	Условный номер характерной точки на чертеже	Координаты характерных точек (в системе координат, используемой для ведения ЕГРН)	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	1	1	530019.93	2197358.58
		2	530045.05	2197383.98
		3	530046.48	2197385.42
		4	530080.99	2197335.90
		5	530078.95	2197335.33
		6	530063.65	2197331.05
		7	530073.10	2197308.12
		8	530065.92	2197300.98
		9	530054.58	2197289.70
		10	530051.54	2197294.63

																			Лист
																			2
Изм	Колуч	Лист	№док																

		11	530050.58	2197296.19
		12	530022.92	2197352.49
		13	530019.93	2197358.58

3. Обоснование площади образуемого земельного участка.

В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Границей земельного участка с условным номером 1 является фактически существующая граница на местности. Границы и площадь земельного участка определены в соответствии с границами смежных земельных участков и фактического землепользования, что исключает вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосицы.

В образовании земельного участка с условным номером 1 участвует земельный участок с кадастровым номером 18:05:136001:797, находящийся в частной собственности, и земли неразграниченной государственной собственности с условным обозначением Т1.

II. Графические приложения

Приложение 1. Схема существующего землепользования.

									09-2022-ПМТ.МО	Лист
										3
Изм	Колуч	Лист	№док							

Приложение

						09-2022-ПМТ.МО	Лист
							4
Изм	Колуч	Лист	№док				

Схема существующего землепользования территории



Зоны, согласно Генеральному плану муниципального образования (сельского поселения) «Штанигуртское» Глазовского района Удмуртской Республики от 14 декабря 2012 года №56 (в редакции от 10 апреля 2017 года №327-р)



Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры. (П)

Зоны, согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования (сельского поселения) «Штанигуртское» Глазовского района Удмуртской Республики от 19 декабря 2013 года №122 (в редакции от 5 июля 2022 года №731-р)



Зона производственно-коммунальных объектов. (ПКЗ)

- Условные обозначения**
- Границы проектируемой территории
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы участков, учтенных в ЕГРН
 - Существующие здания и сооружения
 - :42 Кадастровые номера участков, учтенных в ЕГРН
 - 18:05:136001 Кадастровый номер квартала

Экспликация зданий и сооружений

Позиция	Наименование	Этажность	Прим.
1	Шиномонтаж "Апельсин"	1	Сущ.
2	Автомойка "Апельсин"	1	Сущ.

Инд. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N



Администрация муниципального
образования «Муниципальный округ
Глазовский район
Удмуртской Республики»

«Удмурт Элькуньсь
Глаз ёрос муниципал округ»
муниципал кылдытэтлэн
Администрацияез

Молодой Гвардии ул., д. 22а, г.Глазов, Удмуртская Республика, 427621
тел./факс (341-41) 2-25-75, e-mail: omsu@glazrayon.ru, <http://glazrayon.ru>
ОКПО 72298086, ОГРН 1211800022037, ИНН/КПП 1837020974/183701001

15.04.2022

№ 1504.1

УР, Красногорский район, с.Дебы,
ул.Совхозная, д.11

на № _____ от _____

А.В. Ворончихину

Уважаемый Александр Витальевич!

В ответ на Ваше заявление о подготовке проекта планировки и межевания территории Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» сообщает в соответствии с п.4 Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию", В период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. N 575 до 1 января 2023 г. в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Так же направляем Вам проект задания на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории).

Приложение: 3л. в 1 экз.

Первый заместитель главы муниципального
образования «Муниципальный округ Глазовский
район Удмуртской Республики»

Ю.В. Ушакова

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПОПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ,**

№	Наименование	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории (проект межевания территории)
2	Заказчик	
3	Основание для разработки градостроительной документации	
4	Объект градостроительного планирования, его основные характеристики	
5	Цели проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Установление границ земельных участков, предназначенных для территорий общего пользования; 2. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
6	Нормативные документы и требования к составу, содержанию и форме представляемых проектных материалов	<p>Разработку документации по планировке территории (проекта межевания территории) осуществлять на основе Генерального плана муниципального образования «Штанигуртское» Глазовского района, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Штанигуртское» Глазовского района, в соответствии с нормативными и правовыми документами:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительным кодексом РФ; 2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; 3. Требованиями РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»; 4. Законом УР от 06.03.2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике»; 5. Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденными постановлением Правительства УР от 04.06.2019 года № 228. <p>Состав и содержание документации по планировке территории (проекта межевания территории) принять в соответствии:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для

		<p>государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p>
7	Последовательность разработки документации по планировке территории	<p>1. Сбор исходных данных, необходимых для разработки документации по планировке территории, при необходимости выполнение обновления топографической съемки территории в масштабе 1:500, 1:2000, согласование ее в установленном порядке.</p> <p>2. Подготовка материалов документации по планировке территории и представление их на рассмотрение в Администрацию Глазовского района.</p> <p>3. Доработка документации по планировке территории с учетом рекомендаций и замечаний Администрации Глазовского района.</p> <p>4. Подготовка демонстрационных, информационных материалов, необходимых для проведения общественных обсуждений.</p> <p>5. В случае поступления замечаний и предложений во время проведения общественных обсуждений - внесение соответствующих изменений.</p> <p>6. Представление откорректированной в соответствии с протоколом общественных обсуждений документации по планировке территории в Администрацию Глазовского района.</p>
8	Особые требования к разрабатываемой документации по планировке территории	<p>В составе документации по планировке учитывать поступившие предложения юридических и физических лиц (собственников земельных участков, расположенных на проектируемой территории), либо представить обоснование о невозможности учета поступивших предложений на проектируемой территории.</p> <p>В случае изменения в проекте планировки места расположения социальных объектов, представить экономическое обоснование целесообразности изменения.</p>
9	Требования к оформлению проектных материалов	<p>Оформление подготовленных проектных материалов осуществлять в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе и содержании проектов планировки территории, с учётом технических требований ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД), обеспечивающих возможность размещения разработанных проектов планировки территории в автоматизированной системе ИСОГД муниципальных районов и городских округов, опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (ст. 56 Градостроительного кодекса РФ).</p>
10	Информация, необходимая для разработки градостроительной документации	<p>Исходные данные для разработки документации по планировке:</p> <p>Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, в том числе:</p> <p>1. Топографический план М 1:500, М1:2000 (давность изготовления – не более 2 лет);</p> <p>2. О государственном кадастровом учёте земельных участков.</p> <p>3. О состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории.</p> <p>4. Об установленных границах территорий объектов культурного наследия.</p> <p>5. Об установленных границах санитарно-защитных зон, водоохраных зон, береговых полос, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;</p> <p>6. О существующих инженерных коммуникациях.</p> <p>Сведения о разрабатываемой территории:</p> <p>1. Схема функционального зонирования территории в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Штанигуртское» Глазовского района.</p> <p>2. Схема градостроительного зонирования территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Штанигуртское» Глазовского района.</p> <p>3. Схема зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Штанигуртское» Глазовского района.</p> <p>4. Схема планируемого размещения объектов обслуживания местного значения в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Штанигуртское» Глазовского района.</p> <p>5. Схема развития объектов транспортной инфраструктуры в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Штанигуртское» Глазовского района.</p> <p>6. Схема инженерной подготовки территории в соответствии с Генеральным планом муниципального</p>

		<p>образования «Штанигуртское» Глазовского района.</p> <p>7. Схема водоотведения в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Штанигуртское» Глазовского района.</p> <p>8. Схема теплоснабжения и газоснабжения в соответствии с Генеральным планом города.</p> <p>9. Схема электроснабжения и связи в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Штанигуртское» Глазовского района.</p> <p>10. Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон.</p> <p>11. Топографическая основа М1:500, 1:2000 (при наличии).</p> <p>12. Сведения о красных линиях на разрабатываемой территории.</p>
1 1	Проектные материалы, передаваемые в Администрацию Глазовского района	<p>1. Материалы выполненной документации по планировке территории (проекта межевания) в 1 экземпляре на бумажной основе и на CD-диске (файлы в форматах DWG, PDF, JPEG.doc и docx, Excel).</p> <p>2. Обновленные материалы топографической съемки (на электронном носителе в форматах DWG и DXF).</p> <p>3. Координаты красных линий предоставить в местной системе координат г. Ижевска и в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (при наличии).</p> <p>4. Координаты границ разработки документации по планировке территории предоставить в XML-формате.</p>
1 2	Порядок внесения изменений и дополнений в задание на проектирование	Внесение изменений и дополнений в задание на проектирование осуществляется при обоюдном согласии сторон.