



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

АВТОДОРМОСТПРОЕКТ

УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА г. ИЖЕВСК



Свидетельство № 07–МРП–050 от 3 февраля 2017 г.

Заказчик – Администрация муниципального образования «Гулековское»

**БЛАГОУСТРОЙСТВО (ВОДОСНАБЖЕНИЕ, УЛИЧНОЕ
ОСВЕЩЕНИЕ, ПРОКЛАДКА УЛИЧНЫХ ДОРОГ И ТРОТУАРОВ)
КОМПЛЕКСНОЙ КОМПАКТНОЙ ЗАСТРОЙКИ МИКРОРАЙОНА
«ЧАЙКА» В д. УДМУРТСКИЕ КЛЮЧИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2898-ПМТ

ТОМ 1

Ижевск, 2019

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОДОРМОСТПРОЕКТ»**

Свидетельство № 07–МРП–050 от 3 февраля 2017 г.

Заказчик – Администрация муниципального образования «Гулековское»

**БЛАГОУСТРОЙСТВО (ВОДОСНАБЖЕНИЕ, УЛИЧНОЕ
ОСВЕЩЕНИЕ, ПРОКЛАДКА УЛИЧНЫХ ДОРОГ И ТРОТУАРОВ)
КОМПЛЕКСНОЙ КОМПАКТНОЙ ЗАСТРОЙКИ МИКРОРАЙОНА
«ЧАЙКА» В д. УДМУРТСКИЕ КЛЮЧИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2898-ПМТ

ТОМ 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта







**О.Ю. ФЕОФИЛАКОВА**
К.И. ГРИГОРЬЕВ





Ижевск, 2019

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
2898-ПМТ.С	Содержание тома	2
2898-СД	Состав документации	3
2898-ПМТ.ПЗ	1 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания	4
	1.1 Графические материалы - Чертеж межевания	4
	1.2 Пояснительная записка	8
	2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	10
	2.1 Графические материалы - Схема существующего землепользования территории	10
	Приложения	
	Задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по объекту «Благоустройство (водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона «Чайка» в д. Удмуртские Ключи»	12
	Постановление Администрации муниципального образования «Гулековское» о подготовке документации по планировке (проекта планировки и межевания) территории	15

Взам. инв.№		Подп. и дата								
Инв. № подл.								2898-ПМТ.С		
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Содержание		
		Разраб.		Рудько			02.19г.			
		Пров.		Григорьев			02.19г.			
		ГИП		Григорьев			02.19г.			
		Н.контр.		Кокшарова			02.19г.			
						Стадия Лист Листов ПП 1				
ООО «Автодормостпроект»										

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	2898-ПМТ	Основная (утверждаемая) часть Проект межевания территории. Графическая часть. Пояснительная записка	
	2898-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графические материалы	

Взам. инв.№		Подп. и дата									
Инв. № подл.								2898-СД			
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
		Разраб.	Рудько			02.19г.	Состав документации		Стадия	Лист	Листов
		Пров.	Григорьев			02.19г.			П		1
		ГИП	Григорьев			02.19г.			ООО «Автодормостпроект»		
		Н.контр.	Кокшарова			02.19г.					

УТВЕРЖДЕНА

от « ____ » _____ 20__ года
 № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект межевания территории)

линейного объекта:

**«Благоустройство (водоснабжение, уличное освещение,
 прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной
 застройки микрорайона «Чайка» в д. Удмуртские Ключи»**

1 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания

Проект межевания территории линейного объекта «Благоустройство (водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона «Чайка» в д. Удмуртские Ключи» (далее – Проект межевания) разрабатывается в составе Проекта планировки территории линейного объекта «Благоустройство (водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона «Чайка» в д. Удмуртские Ключи» (далее – Проект планировки территории), который является основой для разработки проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в целях установления границ вновь формируемого земельного участка в пределах зоны планируемого размещения линейного объекта «Благоустройство (водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона «Чайка» в д. Удмуртские Ключи».

При разработке Проекта межевания использовались актуальные сведения ЕГРН.

Размеры и границы земельных участков определены в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства.

Графические материалы выполнены на топографической основе Масштаб 1:500.

Площадь рассматриваемой территории составляет 1,9396 га.

1.1 Графические материалы

- Чертеж межевания

Взам. инв.№		уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройке микрорайона «Чайка» в д. Удмуртские Ключи».							
		При разработке Проекта межевания использовались актуальные сведения ЕГРН. Размеры и границы земельных участков определены в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Графические материалы выполнены на топографической основе Масштаб 1:500. Площадь рассматриваемой территории составляет 1,9396 га.							
Подп. и дата		1.1 Графические материалы							
		- Чертеж межевания							
Инв. № подл.								2879-ПМТ	Лист
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Приложение 2 к документации по планировке территории (проект планировки и проекту межевания территории) объекта "Благоустройство (водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона "Чайка" в д. Удмуртские Ключи"

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка					
участка					
№пп	X	Y	№пп	X	Y
1	522830.31	2185638.42	26	522675.91	2185870.14
2	522836.84	2185659.82	27	522675.78	2185866.77
3	522825.22	2185666.86	28	522675.77	2185833.23
4	522825.21	2185693.66	29	522676.00	2185806.99
5	522825.20	2185728.66	30	522675.48	2185753.82
6	522825.19	2185758.66	31	522676.02	2185735.01
7	522825.18	2185788.66	32	522676.03	2185693.60
8	522825.17	2185818.67	33	522675.91	2185671.47
9	522825.16	2185840.67	34	522678.97	2185669.50
10	522830.16	2185845.65	35	522691.01	2185658.53
11	522830.15	2185870.66	36	522707.23	2185651.54
12	522825.15	2185875.66	37	522720.30	2185650.08
13	522825.14	2185896.66	38	522804.65	2185646.94
14	522825.13	2185926.66	39	522826.15	2185640.46
15	522825.12	2185956.67	40	522801.22	2185668.66
16	522825.12	2185974.14	41	522801.21	2185698.66
17	522831.90	2185977.14	42	522801.20	2185728.66
18	522823.09	2185998.35	43	522801.19	2185758.66
19	522795.91	2185986.69	44	522801.18	2185788.66
20	522799.83	2185950.93	45	522801.17	2185818.67
21	522800.05	2185913.17	46	522801.16	2185840.67
22	522799.98	2185875.74	47	522796.16	2185845.65
23	522724.15	2185868.66	48	522709.16	2185845.65
24	522701.55	2185868.42	49	522704.16	2185840.67
25	522701.46	2185870.37	50	522704.22	2185668.69

Условные обозначения:

:ЗУ1

• 12

18:05:036001:232

18:05:036001:420

18:04:009001

- планируемые красные линии

- образуемый земельный участок

- номер поворотной точки образуемого земельного участка

- граница подготовки документации по планировке территории

- границы проектируемых земельных участков

- границы земельных участков, учтенных в ГКН

- границы объектов недвижимости, учтенных в ГКН

- границы зон действия публичных сервитутов

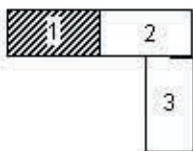
- границы кадастровых кварталов

- охранные зоны коммуникаций

- водоохранная зона

- границы населенных пунктов

Схема расположения листов



						2898 - ПП.ПМТ			
						Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории объекта "Благоустройство (водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона "Чайка" в д. Удмуртские Ключи			
	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рудько				02.19		П	1	3
Проверил	Григорьев				02.19				
ГИП	Григорьев				02.19				
Нач. отдела	Журавлев				02.19	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "Автодоромостпроект"		

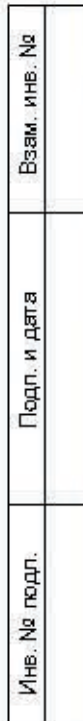
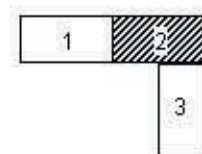




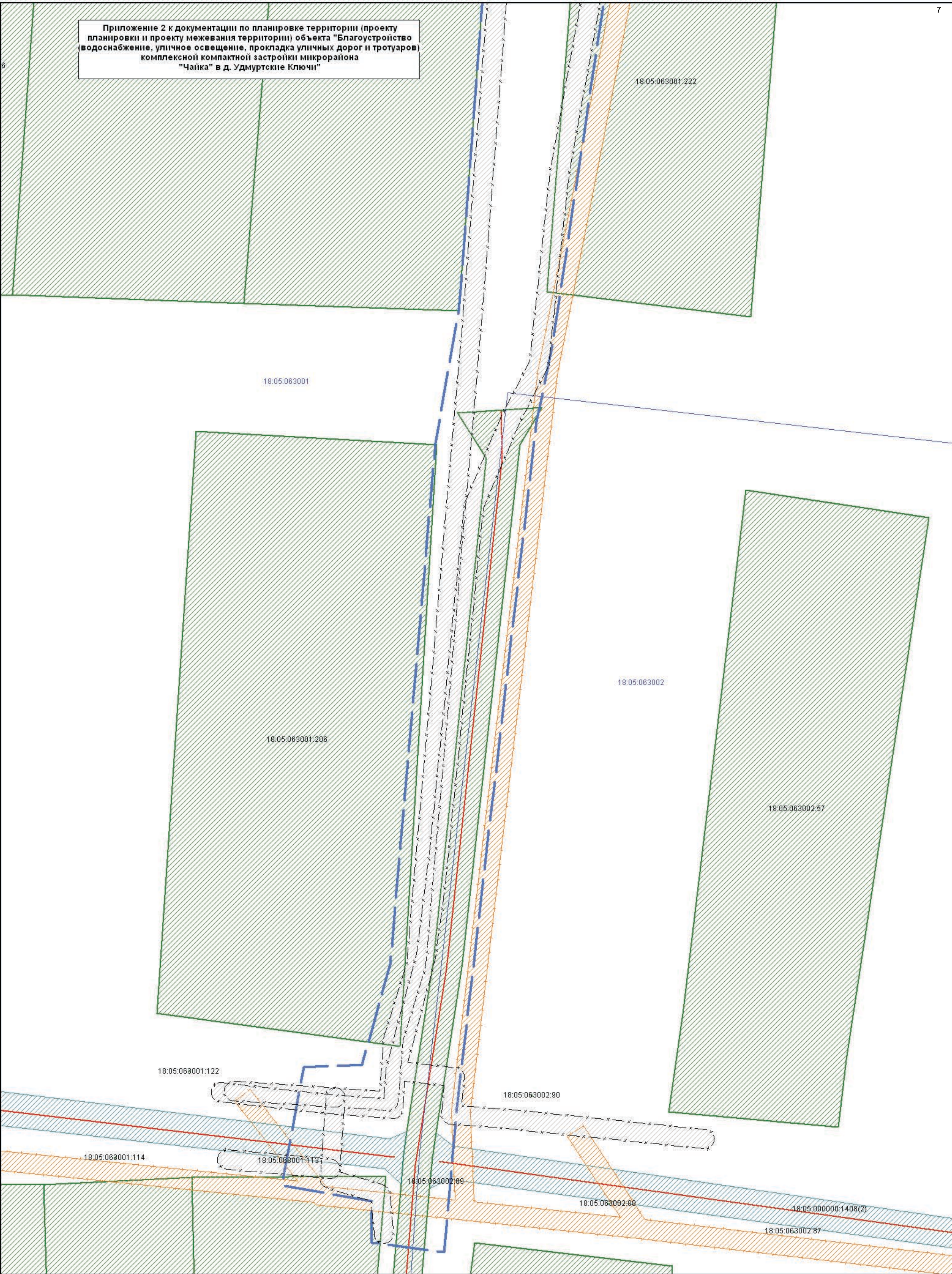


Схема расположения листов



						2898 - ПП.ПМТ			
						Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории объекта "Благоустройство (водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона "Чайка" в д. Удмуртские Ключи			
	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рудыко				02.19		П	2	3
Проверил	Григорьев				02.19				
ГИП	Григорьев				02.19				
Нач. отдела	Журавлев				02.19	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "Автодормостпроект"		

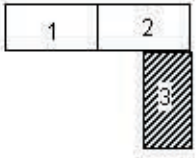
Приложение 2 к документации по планировке территории (проект планировки и проекту межевания территории) объекта "Благоустройство водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона "Чайка" в д. Удмуртские Ключи"



Име. № подл.	Подл. и дата	Взам. име. №

Условные обозначения на листе 1

Схема расположения листов



						2898 - ПП.ПМТ		
						Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории объекта "Благоустройство (водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона "Чайка" в д. Удмуртские Ключи"		
Разработал	Рудько	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист
Проверил	Григорьев				02.19		П	3
ГИП	Григорьев				02.19			3
Нач. отдела	Журавлев				02.19	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "Автодормостпроект"	

1.2 Пояснительная записка

В соответствии с проектными решениями Проекта планировки территории предусматривается образование земельного участка с разрешенным использованием – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) из земель не разграниченной государственной собственности.

Земельные участки, подлежащие постановке на государственный кадастровый учет, представлены в таблице 1.

Местоположение – Удмуртская Республика, Глазовский район, д.Удмуртские Ключи.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно правилам землепользования и застройки – зона застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами до 3-х этажей. Ж1

Таблица 1

№ п.п.	КН	S общая по све- дениям ЕГРН кв.м	S изъя- тия кв.м	Адрес местоположения	Примечание
1	18:05:063001:3У1	-	19396	Удмуртская Республика, Глазовский район, д.Удмуртские Ключи	Образуемый

Перечень координат характерных точек границ территории представлен в таблице 2.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2898-ПМТ		Лист
								3

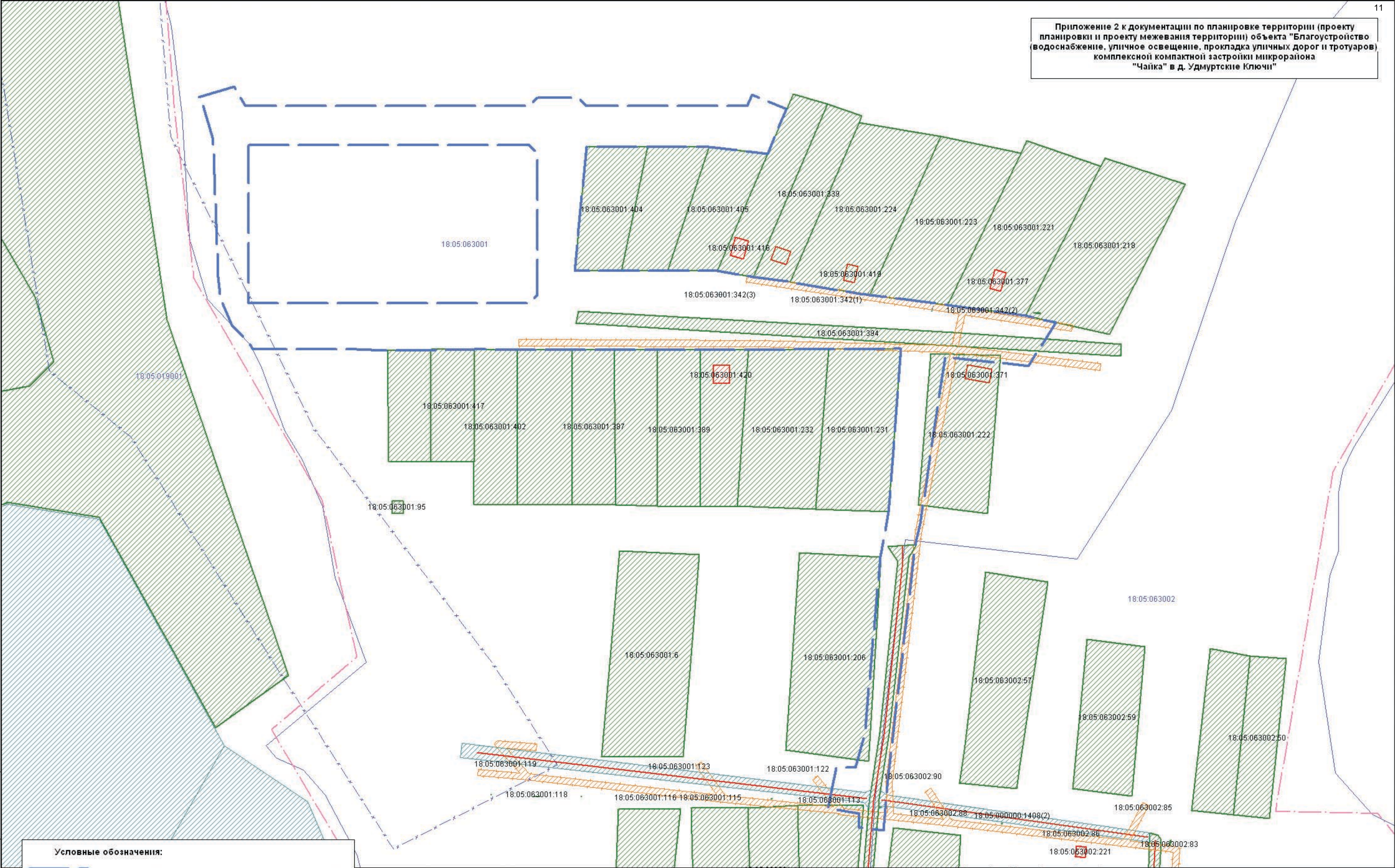
2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1 Графические материалы

- Схема существующего землепользования территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2898-ПМТ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Приложение 2 к документации по планировке территории (проект планировки и проекту межевания территории) объекта "Благоустройство (водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона "Чайка" в д. Удмуртские Ключи"



Условные обозначения:

- граница подготовки документации по планировке территории
- 18:05:036001:232 - границы земельных участков, учтенных в ГКН
- 18:05:036001:420 - границы объектов недвижимости, учтенных в ГКН
- границы зон действия публичных сервитутов
- 18:04:009001 - границы кадастровых кварталов
- водоохранная зона
- границы населенных пунктов

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. име. №

						2898 - ПП.ПМТ			
						Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории объекта "Благоустройство (водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона "Чайка" в д. Удмуртские Ключи			
	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Рудько				02.19	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Григорьев				02.19		П	1	1
ГИП	Григорьев				02.19				
Нач. отдела	Журавлев				02.19				
						Схема существующего землепользования территории Масштаб 1:1500	ООО "Автодормостпроект"		

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по объекту «Благоустройство (водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона "Чайка" в д. Удмуртские Ключи»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту «Благоустройство (водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона "Чайка" в д. Удмуртские Ключи»
2	Основание для разработки градостроительной документации	Решение совета депутатов МО «Глазовский район» от 30.01.2019 года
3	Источник финансирования	Бюджет муниципального образования «Гулековское»
4	Заказчик	Администрация муниципального образования «Гулековское»
5	Разработчик	ООО «Автодормостпроект»
6	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный Кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ, постановление Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2014 года №572 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Удмуртской Республики, документов территориального планирования муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики», действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
7	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Линейный объект «Благоустройство (водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона "Чайка" в д. Удмуртские Ключи». Ориентировочная площадь объекта: – Ориентировочная протяженность объекта: 1,0 км.
8	Цель разработки и задачи градостроительной документации	Обеспечение комплекса проектных и строительных работ и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта. Задачи: <ol style="list-style-type: none"> 1. Определение зоны планируемого размещения объекта; 2. Определение границ формируемых земельных участков для размещения линейного объекта и изъятия их для государственных нужд Удмуртской Республики; 3. Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений

9	Состав градостроительной документации	<p>Состав должен соответствовать ст. ст. 42,43 Градостроительного Кодекса РФ и включать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основную часть: графические материалы (чертежи планировки и межевания территории), текстовые материалы (положение); 2. Материалы по обоснованию: графические материалы (схемы), текстовые материалы (пояснительная записка). <p>В состав графических материалов основной части включаются чертежи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основной чертеж планировки территории; 2. Разбивочный чертеж красных линий; 3. Чертеж организации транспорта и улично-дорожной сети; 4. Чертеж размещения объектов инженерной инфраструктуры и связи; 5. Чертеж межевания территории. <p>Текстовая часть основной части включает в себя разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о размещении объектов капитального строительства федерального, республиканского или местного значения; - о характеристиках планируемого развития территории; - об очередности планируемого развития элементов планировочной структуры. <p>В состав графических материалов по обоснованию включаются схемы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема расположения элемента планировочной структуры; 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; 3. Схема организации улично-дорожной сети; 4. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории; 6. Схема границ территорий объектов культурного наследия. <p>Пояснительная записка материалов по обоснованию содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - последовательности осуществления мероприятий, - проектных архитектурно-планировочных решений; - организации социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения; - определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения; - осуществления мероприятий по охране окружающей среды; - защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - предложений по режиму использования земель в границах зон объектов культурного наследия. <p>Графические материалы и схемы разрабатываются на топографической основе в масштабе, обеспечивающем</p>
---	---------------------------------------	---

		читаемость линий и условных обозначений.
10	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	По согласованию с заказчиком.
11	Порядок согласования	Согласование проводится с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывается документация, и, при необходимости, со всеми инженерно-техническими службами. Согласование документации относится к полномочиям заказчика.
12	Материалы, передаваемые заказчику	1 экземпляр - на бумажной основе, 1 экземпляр - на электронном носителе.
13	Срок выполнения работ	90 календарных дней с момента заключения контракта.

Заказчик:



 /Касаткин А.Е./
 

Подрядчик:



 /Феофилактова О.Ю./
 

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУЛЕКОВСКОЕ»
ГЛАЗОВСКОГО РАЙОНА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**УДМУРТ РЕСПУБЛИКАЫСЬ ГЛАЗОВ РАЙОНЛЭН
«ГЫЛЕГУРТ» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЯЗ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2019 года

№ 6

О подготовке документации по планировке (проекта планировки и межевания) территории объекта «Благоустройство (водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона "Чайка" в д. Удмуртские Ключи»

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 06.03.2014 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике), руководствуясь Уставом муниципального образования «Гулековское», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке (проекта планировки и межевания) территории объекта «Благоустройство (водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона "Чайка" в д. Удмуртские Ключи».
2. Обеспечить подготовку документации по планировке (проекта планировки и межевания) территории объекта «Благоустройство (водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона "Чайка" в д. Удмуртские Ключи».
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в соответствии с Уставом муниципального образования «Гулековское».
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования «Гулековское»  Е.Г.Касаткина

