



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

АВТОДОРМОСТПРОЕКТ

УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА г. ИЖЕВСК



Свидетельство № 07–МРП–050 от 3 февраля 2017 г.

Заказчик – Администрация муниципального образования «Гулековское»

**БЛАГОУСТРОЙСТВО (ВОДОСНАБЖЕНИЕ, УЛИЧНОЕ
ОСВЕЩЕНИЕ, ПРОКЛАДКА УЛИЧНЫХ ДОРОГ И ТРОТУАРОВ)
КОМПЛЕКСНОЙ КОМПАКТНОЙ ЗАСТРОЙКИ МИКРОРАЙОНА
«ЧАЙКА» В д. УДМУРТСКИЕ КЛЮЧИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

2898-ППТ

ТОМ 2

Ижевск, 2019

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОДОРМОСТПРОЕКТ»**

Свидетельство № 07–МРП–050 от 3 февраля 2017 г.

Заказчик – Администрация муниципального образования «Гулековское»

**БЛАГОУСТРОЙСТВО (ВОДОСНАБЖЕНИЕ, УЛИЧНОЕ
ОСВЕЩЕНИЕ, ПРОКЛАДКА УЛИЧНЫХ ДОРОГ И ТРОТУАРОВ)
КОМПЛЕКСНОЙ КОМПАКТНОЙ ЗАСТРОЙКИ МИКРОРАЙОНА
«ЧАЙКА» В д. УДМУРТСКИЕ КЛЮЧИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

2898-ППТ

ТОМ 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



**О.Ю. ФЕОФИЛАКТОВА**
К.И. ГРИГОРЬЕВ





Ижевск, 2019

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
	4.5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	23
	4.6 Ведомость пересечений границ зон линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории	24
	4.7.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	25

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	2898-ППТ	Основная (утверждаемая) часть	
		Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов	
2	2898-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Взам. инв. №		Подп. и дата									
Инв. № подл.								2898-СД			
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
		Разраб.		Рудько			02.19г.	Состав документации	Стадия	Лист	Листов
		Пров.		Григорьев			02.19г.		П		1
		ГИП		Григорьев			02.19г.		ООО «Автодормостпроект»		
		Н.контр.		Кокшарова			02.19г.				

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
(проект планировки территории)
линейного объекта:

**«Благоустройство (водоснабжение, уличное освещение,
 прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной
 застройки микрорайона «Чайка» в д. Удмуртские Ключи»**

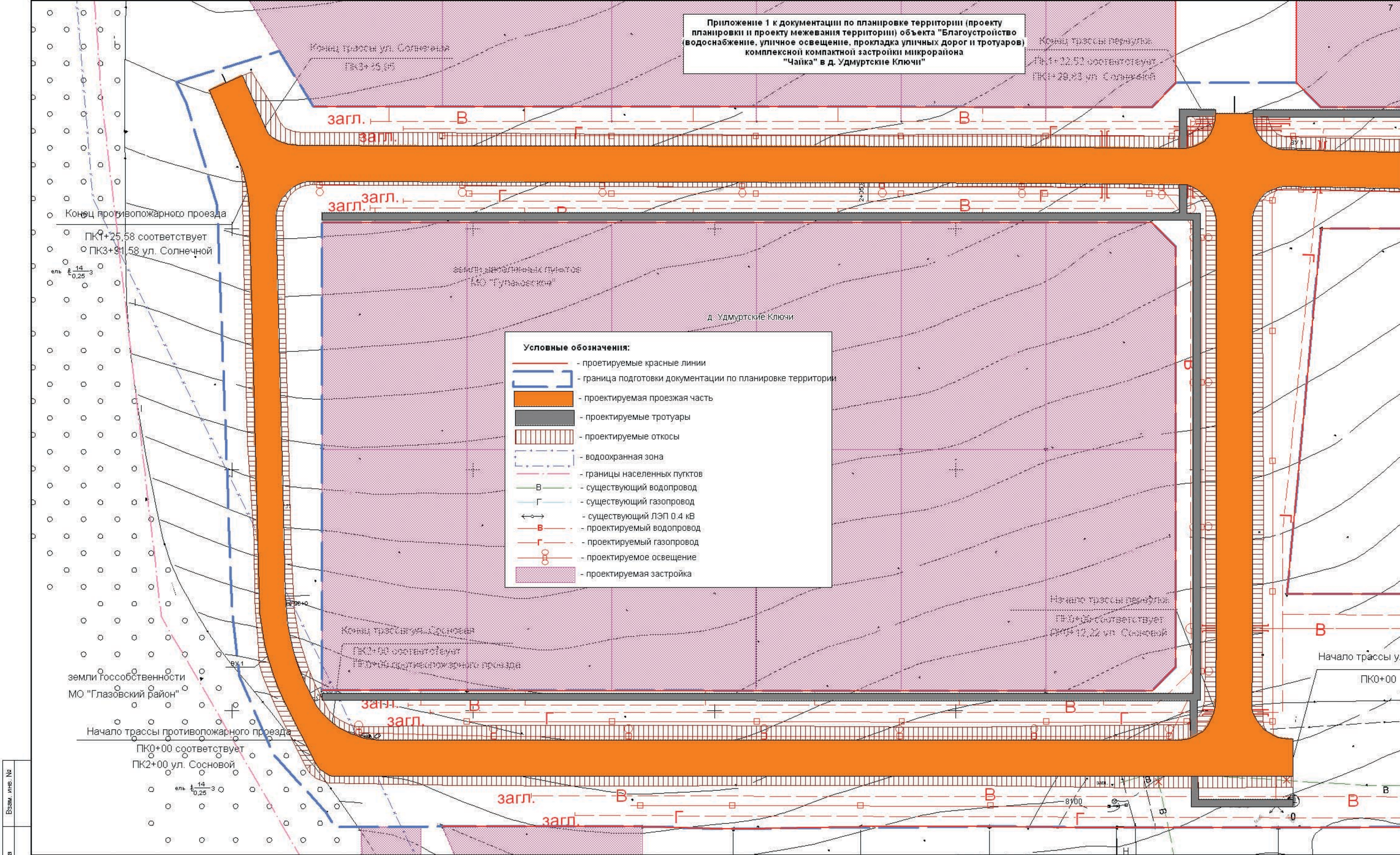
**2 Материалы по обоснованию проекта планировки
 территории**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2898-ППТ				Лист
										1

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»

- Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
- Схема организации улично-дорожной сети
- Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
- Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- Схема конструктивных и планировочных решений

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
						2879-ППТ				Лист
										2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					



Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №



2898 - ПП.ПМТ					
Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории объекта "Благоустройство (водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона "Чайка" в д. Удмуртские Ключи					
Разработал	Рудько	Подп.	02.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия
Проверил	Григорьев	02.19		Графическая часть	Лист
ГИП	Григорьев	02.19			Листов
Нач. отдела	Журавлев	02.19		Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	П
				Масштаб 1:500	1
					3
ООО "Автомостпроект"					

Приложение 1 к документации по планировке территории (проект планировки и проекту межевания территории) объекта "Благоустройство водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона "Чайка" в д. Удмуртские Ключи"

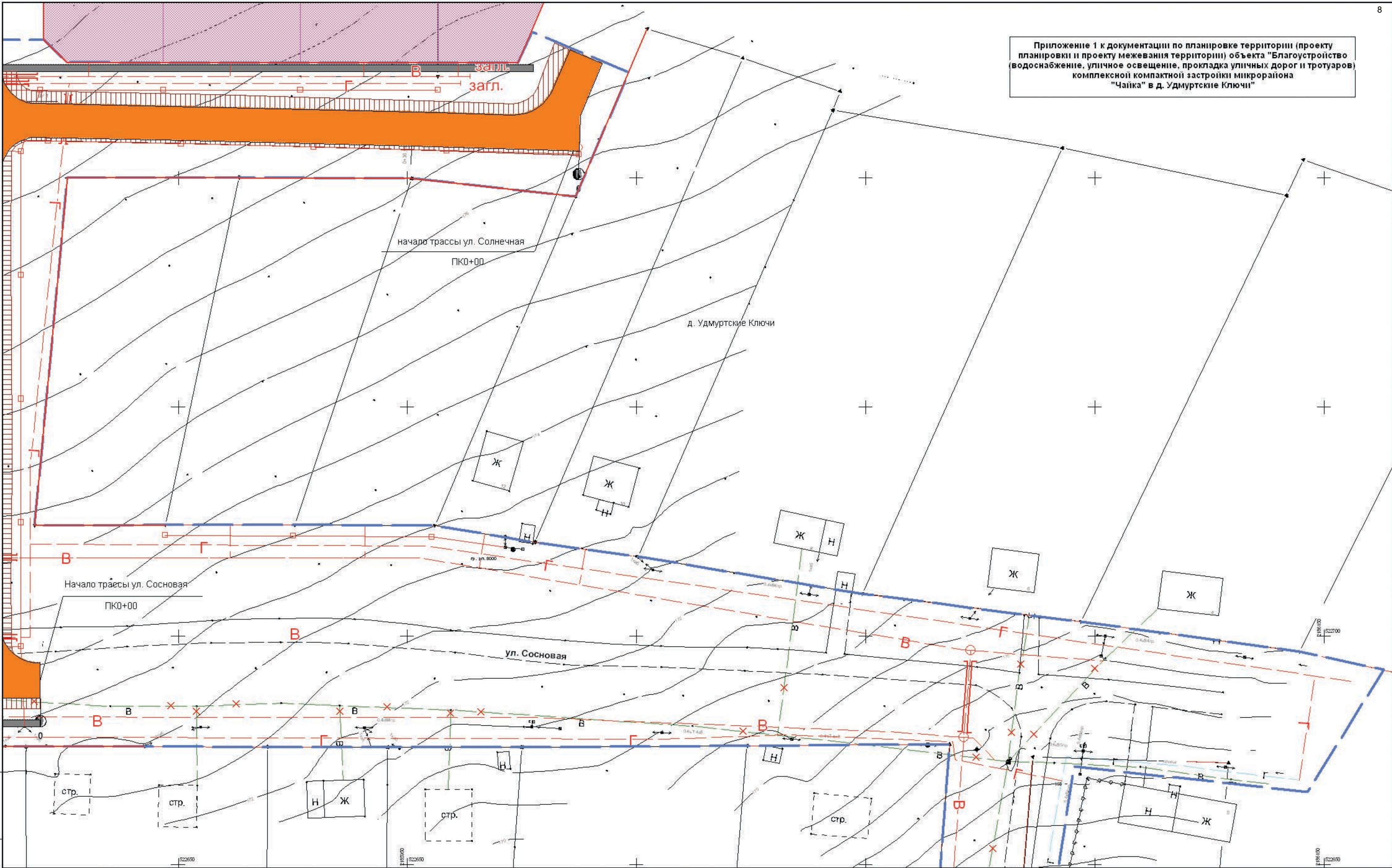
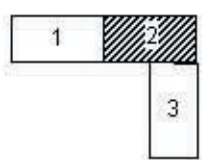


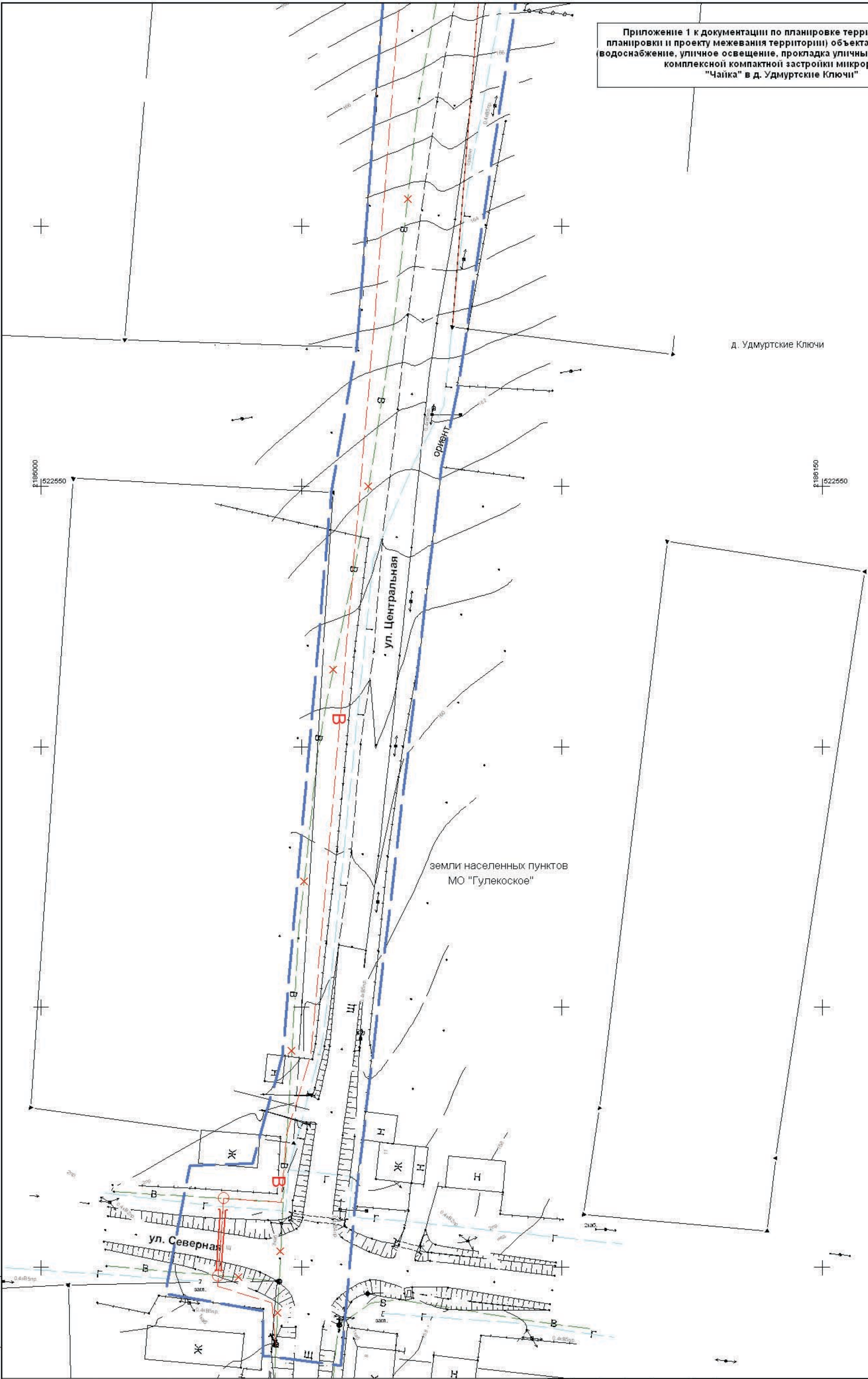
Схема расположения листов



Условные обозначения на листе 1

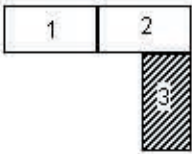
						2898 - ПП.ПМТ			
						Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории объекта "Благоустройство (водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона "Чайка" в д. Удмуртские Ключи			
	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рудько				02.19		П	2	3
Проверил	Григорьев				02.19				
ГИП	Григорьев				02.19				
Нач. отдела	Журавлев				02.19				
						Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:500	ООО "Автодормостпроект"		

Приложение 1 к документации по планировке территории (проект планировки и проекту межевания территории) объекта "Благоустройство водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона "Чайка" в д. Удмуртские Ключи"



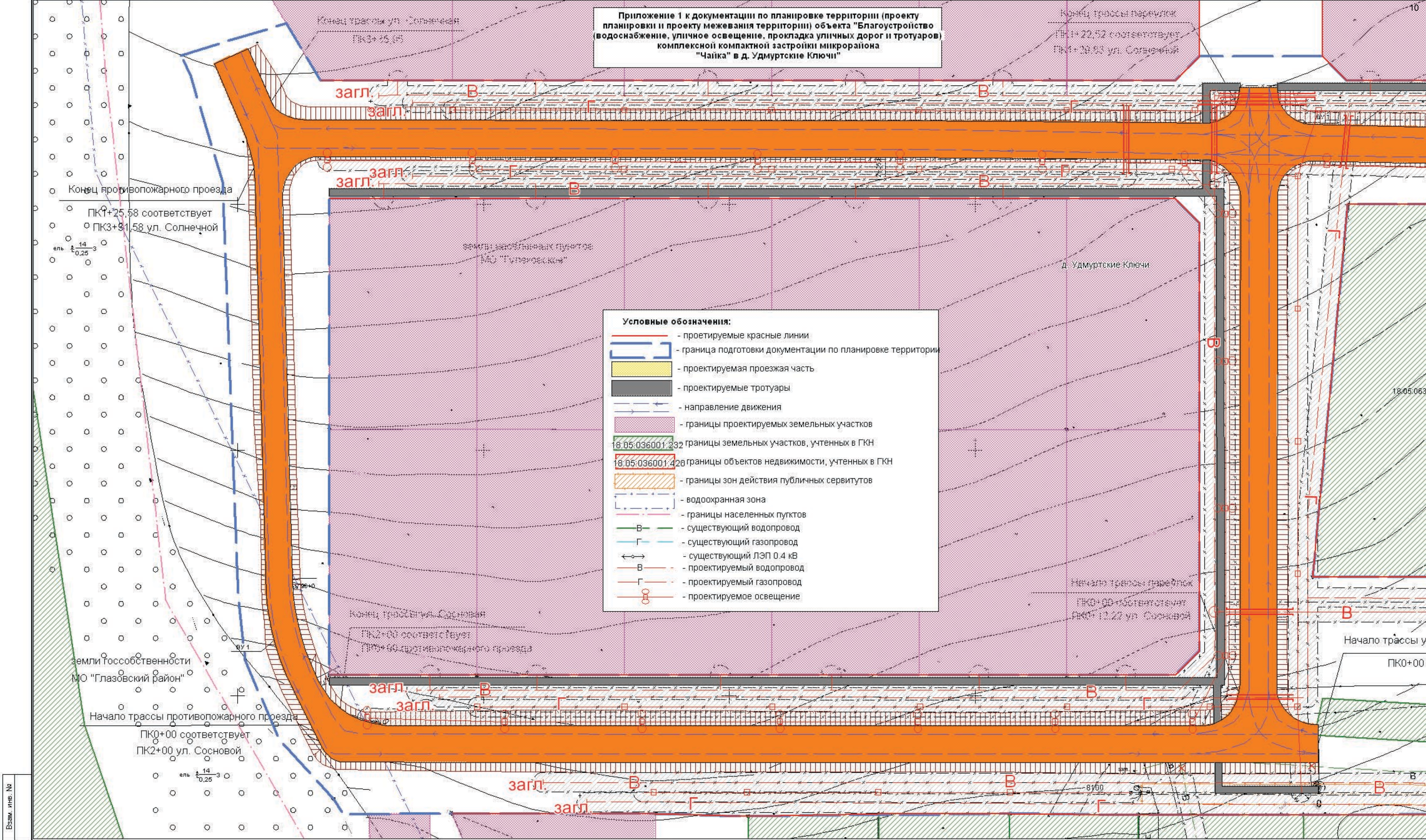
Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Схема расположения листов



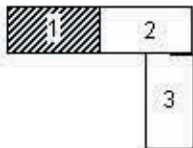
Условные обозначения на листе 1

						2898 - ПП.ПМТ			
						Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории объекта "Благоустройство (водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона "Чайка" в д. Удмуртские Ключи			
	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рудько				02.19		П	3	3
Проверил	Григорьев				02.19				
ГИП	Григорьев				02.19				
Нач. отдела	Журавлев				02.19	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:500			
						ООО "Автодормостпроект"			



Взам. и №
Подп. и дата
Име. № подл.

Схема расположения листов



						2898 - ПП.ПМТ							
						Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории объекта "Благоустройство (водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона "Чайка" в д. Удмуртские Ключи							
	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								
Разработал	Рудько				02.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть			Стадия	Лист	Листов		
Проверил	Григорьев				02.19				П	1	3		
ГИП	Григорьев				02.19								
Нач. отдела	Журавлев				02.19	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Масштаб 1:500			ООО "Автодоромостпроект"				

Приложение 1 к документации по планировке территории (проект планировки и проекту межевания территории) объекта "Благоустройство (водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона "Чайка" в д. Удмуртские Ключи"

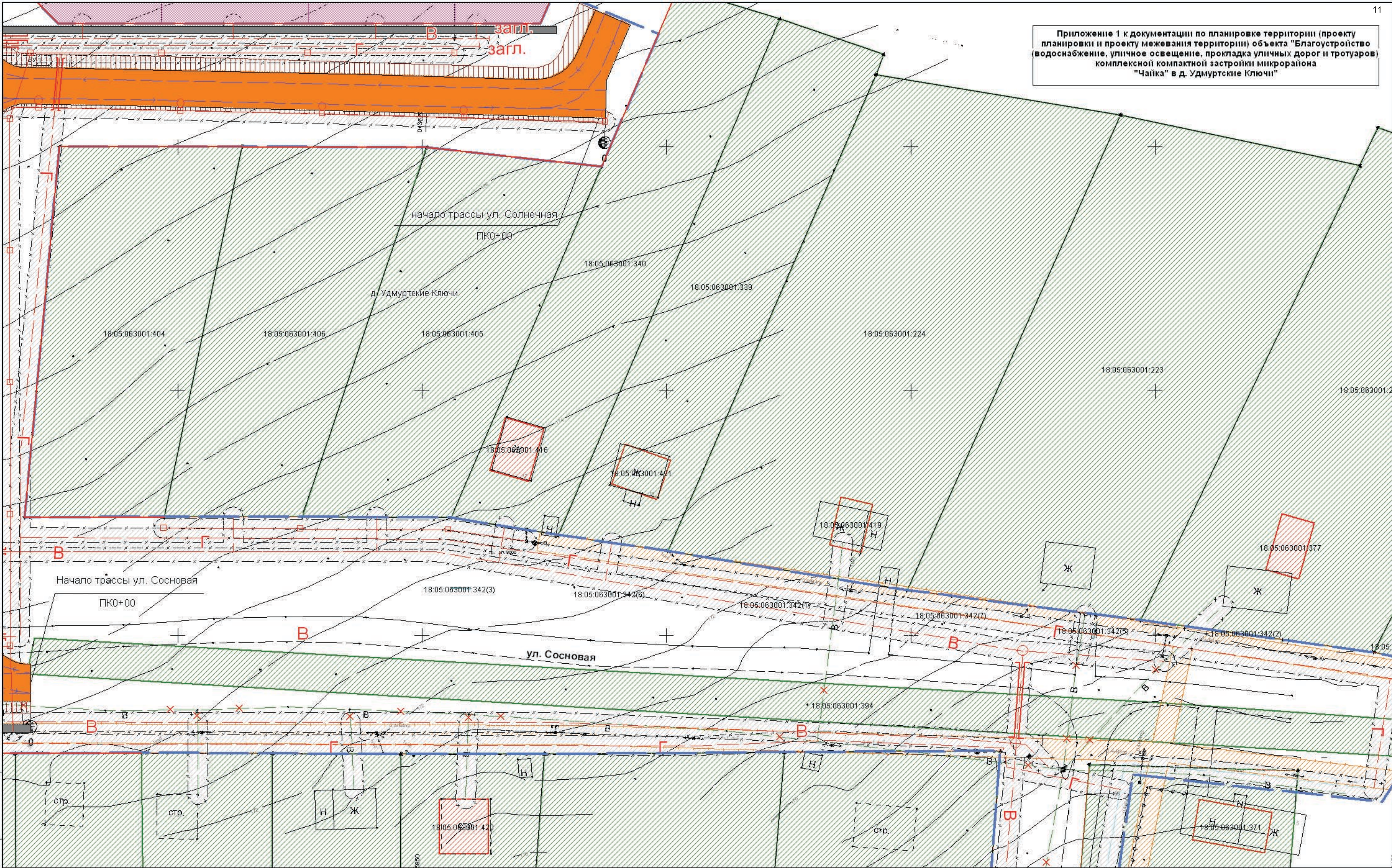
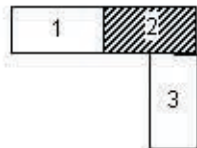


Схема расположения листов



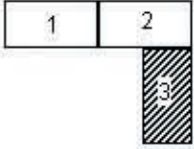
						2898 - ПП.ПМТ			
						Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории объекта "Благоустройство (водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона "Чайка" в д. Удмуртские Ключи			
	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рудько				02.19		П	2	3
Проверил	Григорьев				02.19				
ГИП	Григорьев				02.19				
Нач. отдела	Журавлев				02.19	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Масштаб 1:500	ООО "Автодормостпроект"		

Приложение 1 к документации по планировке территории (проект планировки и проекту межевания территории) объекта "Благоустройство водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона "Чайка" в д. Удмуртские Ключи"

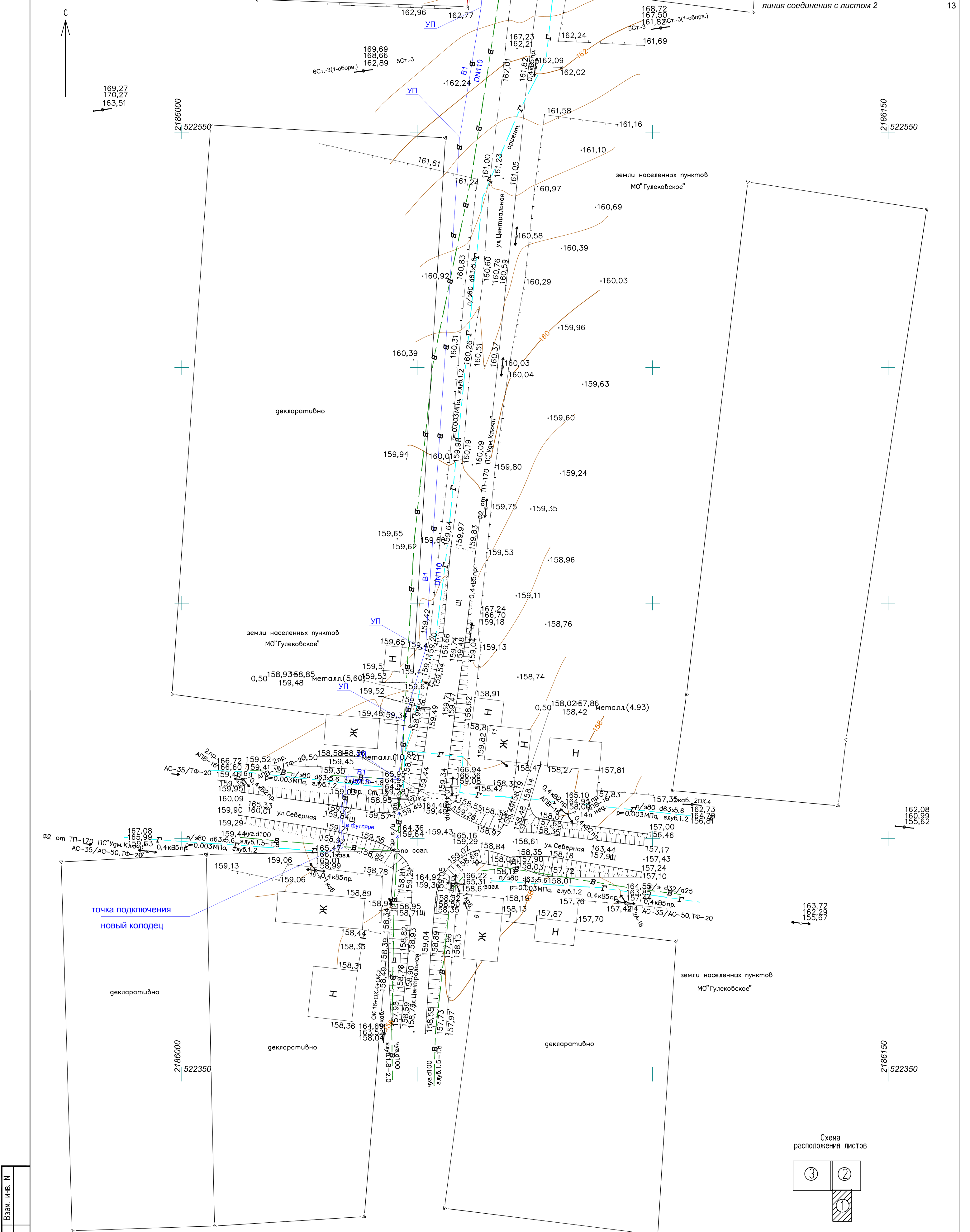


Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. име. №
--------------	--------------	--------------

Схема расположения листов



						2898 - ПП.ПМТ			
						Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории объекта "Благоустройство (водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона "Чайка" в д. Удмуртские Ключи			
	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Рудько				02.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Григорьев				02.19		П	3	3
ГИП	Григорьев				02.19				
Нач. отдела	Журавлев				02.19				
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Масштаб 1:500	ООО "Автодормостпроект"		

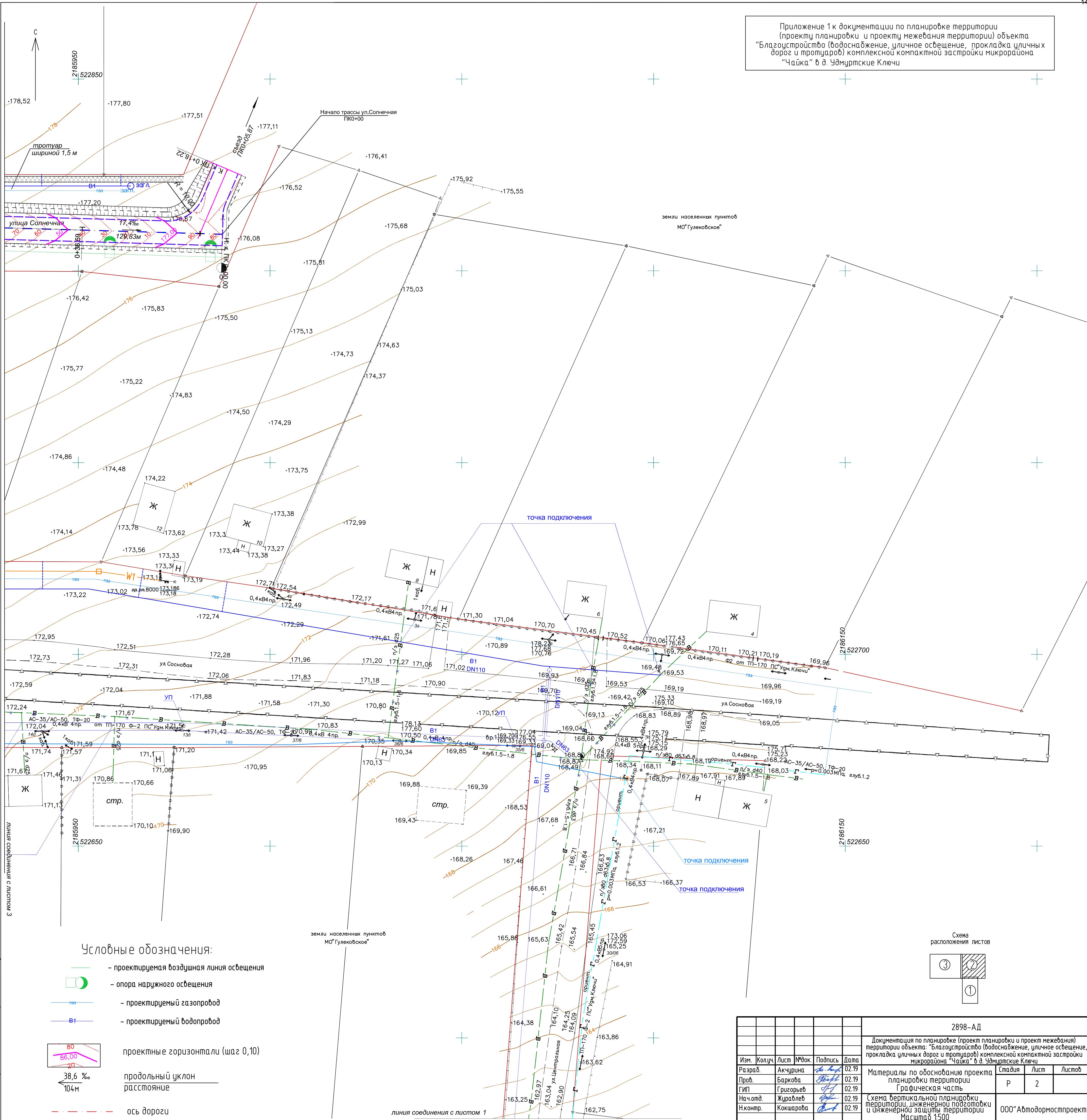


Изм. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Приложение 1 к документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания территории) объекта "Благоустройство (водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона "Чайка" в д. Удмуртские Ключи

						2898-АД			
						Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории объекта: "Благоустройство (водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона "Чайка" в д. Удмуртские Ключи			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Акчурина			<i>Акчурина</i>	02.19		Р	1	
Проб.	Баркова			<i>Баркова</i>	02.19				
ГИП	Григорьев			<i>Григорьев</i>	02.19				
Нач.отд.	Журавлев			<i>Журавлев</i>	02.19				
Н.контр.	Кокшарова			<i>Кокшарова</i>	02.19	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Масштаб 1:500			
							ООО "Автодормостпроект"		

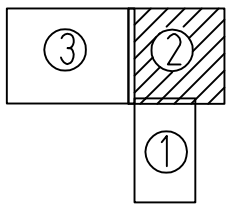
Приложение 1 к документации по планировке территории
(проекту планировки и проекту межевания территории) объекта
"Благоустройство (водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных
дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона
"Чайка" в д. Удмуртские Ключи



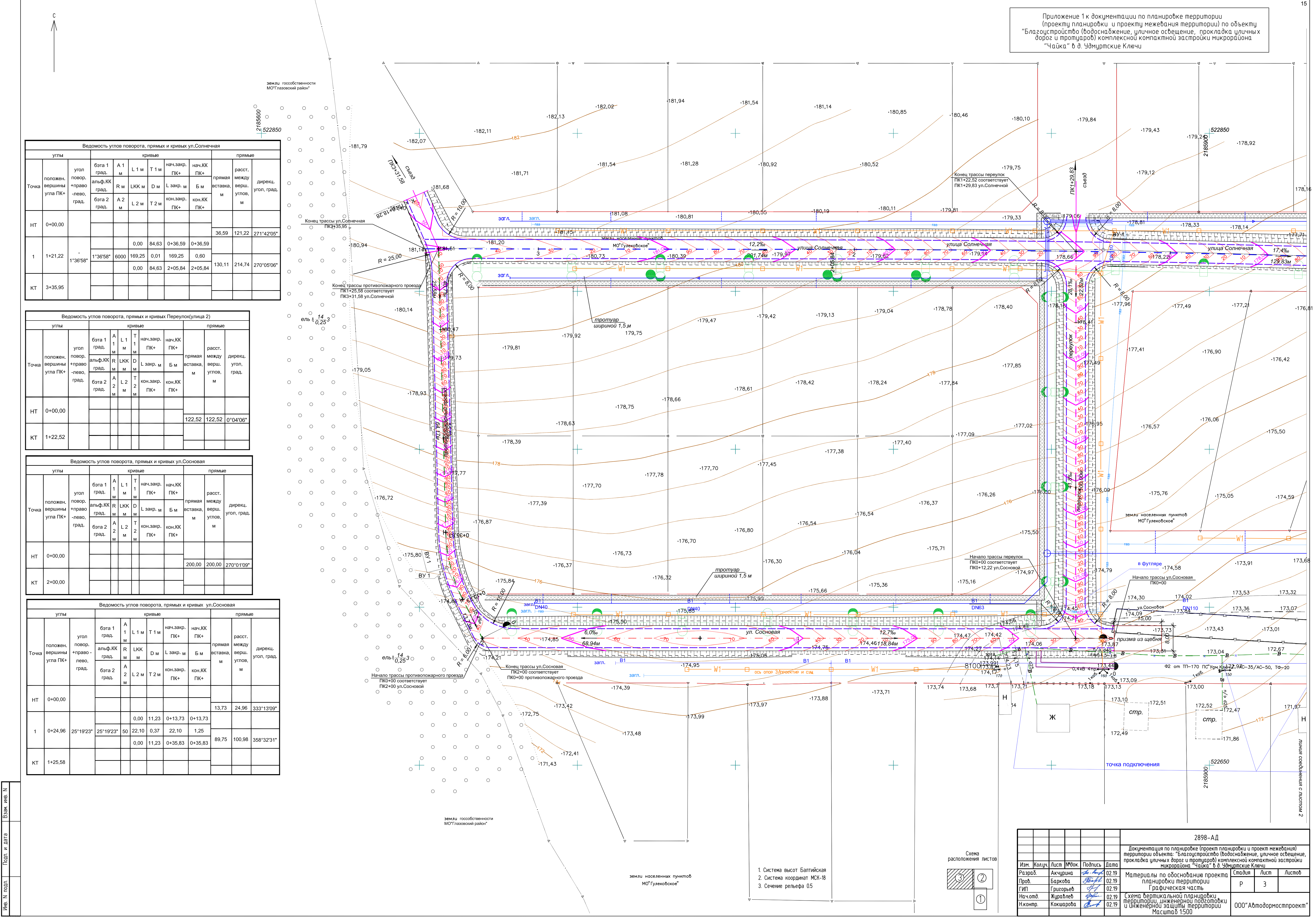
Условные обозначения:

- проектируемая воздушная линия освещения
- опора наружного освещения
- проектируемый газопровод
- проектируемый водопровод
- проектные горизонталы (шаг 0,10)
- продольный уклон
расстояние
- ось дороги

Схема
расположения листов



						2898-АД		
						Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории объекта: "Благоустройство (водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона "Чайка" в д. Удмуртские Ключи		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Акчурина	<i>Акчурина</i>	02.19			Р	2	
Проб.	Баркова	<i>Баркова</i>	02.19					
ГИП	Григорьев	<i>Григорьев</i>	02.19					
Нач.отд.	Журавлев	<i>Журавлев</i>	02.19					
Н.контр.	Кокшарова	<i>Кокшарова</i>	02.19					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть								
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Масштаб 1:500						ООО "Автодорстройпроект"		



Ведомость углов поворота, прямых и кривых ул.Солнечная										
углы			кривые					прямые		
Точка	положен. вершины угла ПК+	угол повор. +право -лево, град.	бэга 1 град. альф.КК град.	A 1 м R м	L 1 м LKK м	T 1 м D м	нач.закр. ПК+ L закр. м	нач.КК ПК+ Б м	прямая вставка, м	расст. между верш. углов, м
НТ	0+00,00								36,59	121,22
1	1+21,22	1°36'58"	1°36'58"	6000	169,25	0,01	169,25	0,60	130,11	214,74
КТ	3+35,95									

Ведомость углов поворота, прямых и кривых Переулок(улица 2)										
углы			кривые					прямые		
Точка	положен. вершины угла ПК+	угол повор. +право -лево, град.	бэга 1 град. альф.КК град.	A 1 м R м	L 1 м LKK м	T 1 м D м	нач.закр. ПК+ L закр. м	нач.КК ПК+ Б м	прямая вставка, м	расст. между верш. углов, м
НТ	0+00,00								122,52	122,52
КТ	1+22,52									0°04'06"

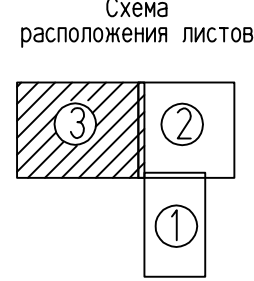
Ведомость углов поворота, прямых и кривых ул.Сосновая										
углы			кривые					прямые		
Точка	положен. вершины угла ПК+	угол повор. +право -лево, град.	бэга 1 град. альф.КК град.	A 1 м R м	L 1 м LKK м	T 1 м D м	нач.закр. ПК+ L закр. м	нач.КК ПК+ Б м	прямая вставка, м	расст. между верш. углов, м
НТ	0+00,00								200,00	200,00
КТ	2+00,00									270°0'109"

Ведомость углов поворота, прямых и кривых ул.Сосновая										
углы			кривые					прямые		
Точка	положен. вершины угла ПК+	угол повор. +право -лево, град.	бэга 1 град. альф.КК град.	A 1 м R м	L 1 м LKK м	T 1 м D м	нач.закр. ПК+ L закр. м	нач.КК ПК+ Б м	прямая вставка, м	расст. между верш. углов, м
НТ	0+00,00								13,73	24,96
1	0+24,96	25°19'23"	25°19'23"	50	22,10	0,37	22,10	1,25	89,75	100,98
КТ	1+25,58									

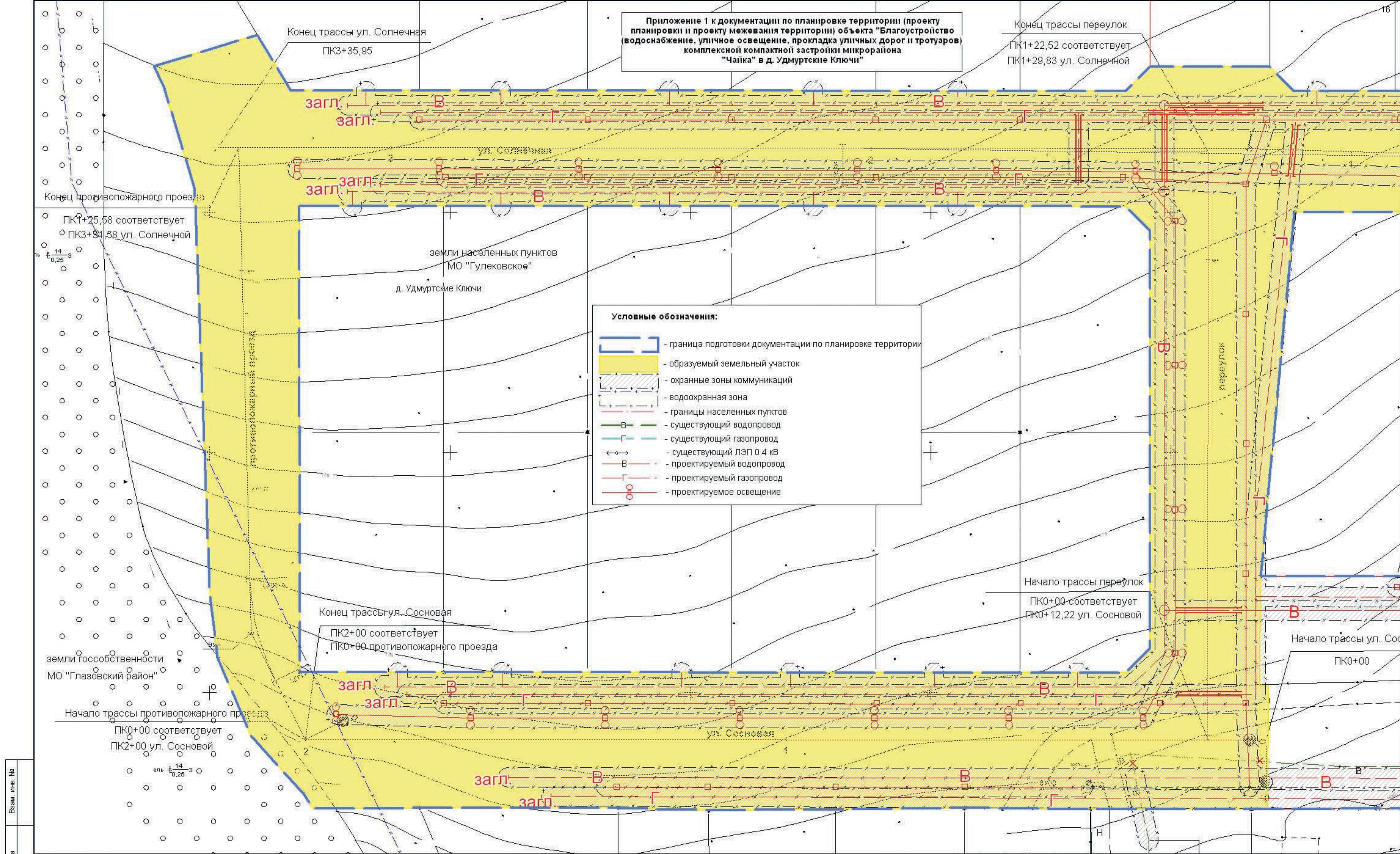
Приложение 1к документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания территории) по объекту "Благоустройство (водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона "Чайка" в д. Удмуртские Ключи

2898-АД					
Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории объекта: "Благоустройство (водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона "Чайка" в д. Удмуртские Ключи					
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата
Разраб.	Акчурина	02.19			
Проб.	Баркова	02.19			
ГИП	Григорьев	02.19			
Нач.отд.	Журавлев	02.19			
Н.контр.	Кошкарова	02.19			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть				Стандарт	Лист
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Масштаб 1:500				Р	3
000"Адмордормспроект"					

Име. N подл.	Подл. и дата	Взам. име. N



- 1. Система высот Балтийская
- 2. Система координат МСК-18
- 3. Сечение рельефа 0,5

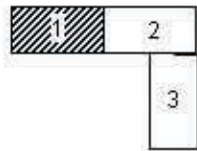




Приложение 1 к документации по планировке территории (проект планировки и проекту межевания территории) объекта "Благоустройство (водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона "Чайка" в д. Удмуртские Ключи"

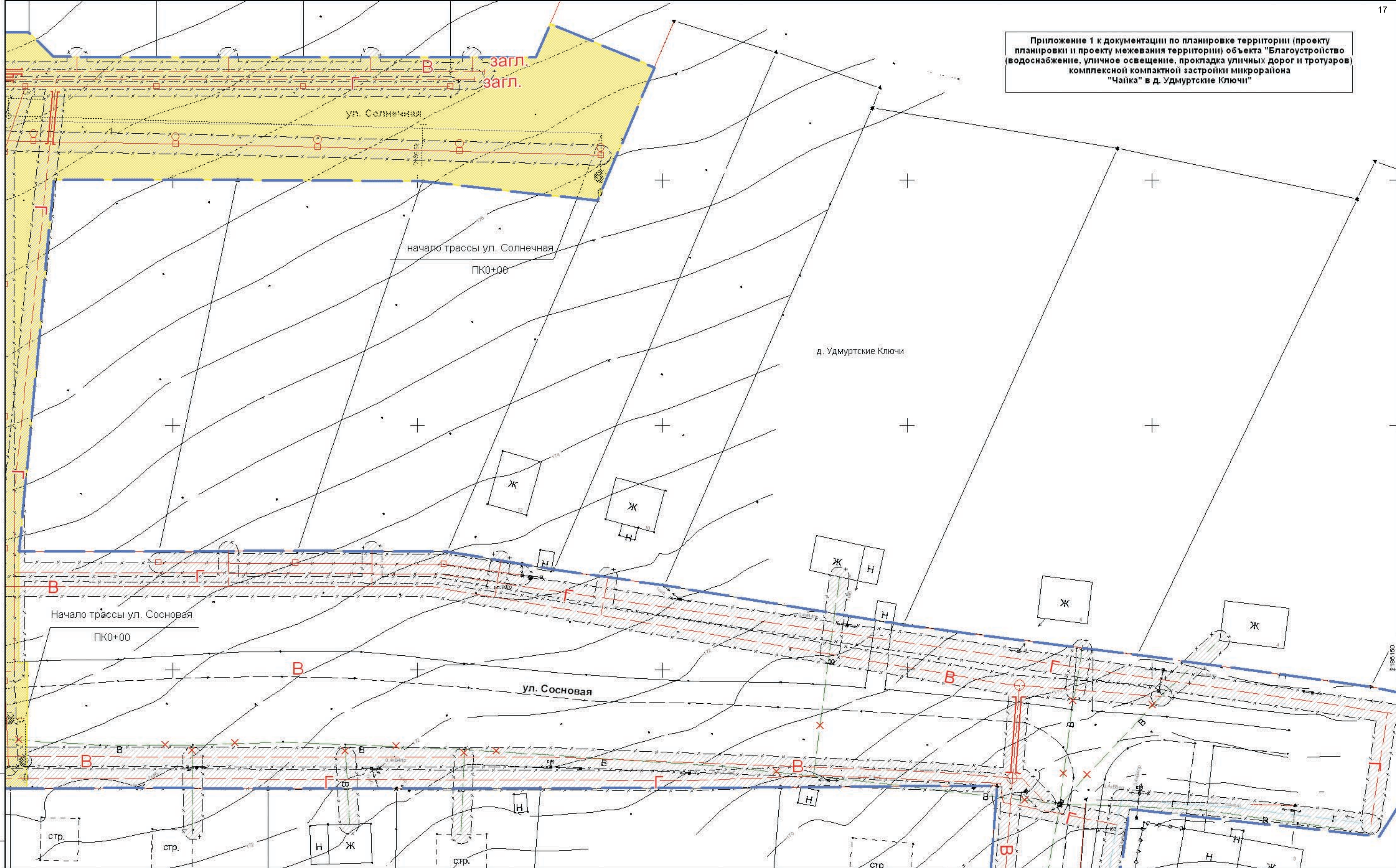
Условные обозначения:

- граница подготовки документации по планировке территории
- образуемый земельный участок
- охранные зоны коммуникаций
- водоохранная зона
- границы населенных пунктов
- существующий водопровод
- существующий газопровод
- существующий ЛЭП 0.4 кВ
- проектируемый водопровод
- проектируемый газопровод
- проектируемое освещение

Схема расположения листов



						2898 - ПП.ПМТ			
						Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории объекта "Благоустройство (водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона "Чайка" в д. Удмуртские Ключи			
	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Удмуртские Ключи			
Разработал	Рудько				02.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Григорьев				02.19		П	1	3
ГИП	Григорьев				02.19				
Нач. отдела	Журавлев				02.19	Схема границ территории объектов культурного наследия: Схема границ для особого использования территории. Схема границ территории, подлежащей изъятию для государственных нужд РФ. рисунки выполнены ЧС: Масштаб 1:500	ООО "Автодормостпроект"		



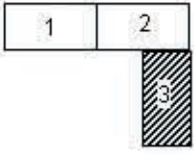
A diagram showing a 2x2 grid. The top-left cell is labeled '1'. The top-right cell is labeled '2' and is shaded with diagonal lines. The bottom-right cell is labeled '3'. The bottom-left cell is empty.

						2898 - ПП.ПМТ			
						Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории объекта "Благоустройство (водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона "Чайка" в д. Удмуртские Ключи			
	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рудько				02.19		П	2	3
Проверил	Григорьев				02.19				
ГИП	Григорьев				02.19				
Нач. отдела	Журавлев				02.19	Схема планировки объектов культурного наследия. Схема планировки с особыми условиями использования территории. Схема границ территории, подлежащих изъятию для государственных нужд ЧС. Маштаб 1:500	ООО "Автодормостпроект"		

Приложение 1 к документации по планировке территории (проект планировки и проекту межевания территории) объекта "Благоустройство водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона "Чайка" в д. Удмуртские Ключи"



Схема расположения листов



						2898 - ПП.ПМТ			
						Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории объекта "Благоустройство (водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона "Чайка" в д. Удмуртские Ключи			
	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Удмуртские Ключи			
Разработал	Рудько				02.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Григорьев				02.19		П	3	3
ГИП	Григорьев				02.19				
Нач. отдела	Журавлев				02.19				
						Схема границ территории объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территории, подлежащих изъятию для государственных нужд РФ. Масштаб 1:500			
						ООО "Автомостпроект"			

~~ПК1+22,52 соответствует
ПК1+29,83 ул. Солнечной~~

ПК3+35,95

B.

загл.















Загл

Л. Н. —

земли населенных пунктов
МО "Гулековское"

д. Удмуртские Ключи

Условные обозначения:

-  - проектируемые красные линии
-  - образуемый земельный участок
-  - граница подготовки документации по планировке территории
-  - проектируемая проезжая часть
-  - проектируемые тротуары
-  - проектируемые откосы
-  - ось с нанесением пикетажа
-  - границы населенных пунктов
-  - существующий водопровод
-  - существующий газопровод
-  - существующий ЛЭП 0.4 кВ
-  - проектируемый водопровод
-  - проектируемый газопровод
-  - проектируемое освещение

Конец трассы-ул. Сосновая

ПК2+00 соответствует

~~ПК0+00 противопожарного проезда~~

загл.

загп

загл.

1

Начало трассы перевалок

ПК0+00 соответствует
ПК0+12,22 ул. Сосновой

Начало трассы ул. Сос

PK0+00

2898 - ПП.ПМТ

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории объекта "Благоустройство (водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона "Чайка" в д. Удмуртские Ключи

Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Графическая часть		П	1	3

9	<p>Схема конструктивных и планировочных решений</p> <p>Масштаб 1:500</p>	<p>ООО "Автодормостпроект"</p>
---	--	--------------------------------

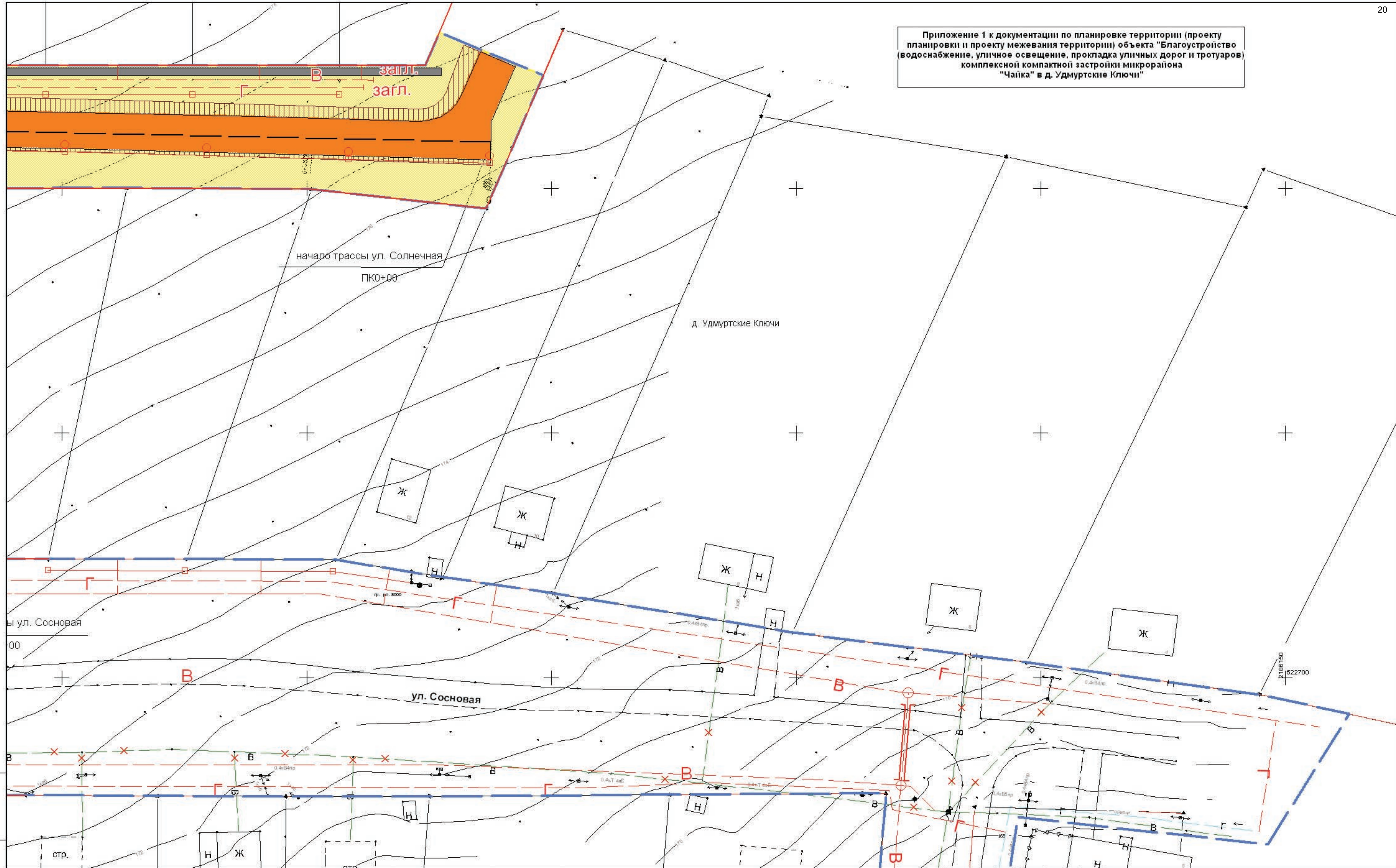
Схема расположения листов

3





Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



A diagram showing a 2x2 grid. The top-left cell is labeled '1', the top-right cell is labeled '2' and is shaded black, and the bottom-right cell is labeled '3'. The bottom-left cell is empty.

						2898 - ПП.ПМТ			
						Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории объекта "Благоустройство (водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона "Чайка" в д. Удмуртские Ключи			
	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рудько				02.19		П	2	3
Проверил	Григорьев				02.19				
ГИП	Григорьев				02.19				
Нач. отдела	Журавлев				02.19	Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:500	ООО "Автодормостпроект"		

Приложение 1 к документации по планировке территории (проект планировки и проекту межевания территории) объекта "Благоустройство водоснабжения, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона "Чайка" в д. Удмуртские Ключи"



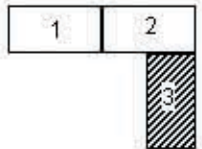
д. Удмуртские Ключи

земли населенных пунктов
МО "Гулекоское"













ул. Центральная

ул. Северная

Схема расположения листов



						2898 - ПП.ПМТ			
						Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории объекта "Благоустройство (водоснабжение, уличное освещение, прокладка уличных дорог и тротуаров) комплексной компактной застройки микрорайона "Чайка" в д. Удмуртские Ключи			
	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Удмуртские Ключи			
Разработал	Рудько				02.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Григорьев				02.19		П	3	3
ГИП	Григорьев				02.19				
Нач. отдела	Журавлев				02.19				
						Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:500	ООО "Автодормостпроект"		

Взам. инв. №	Среднегодовая температура воздуха +1,8 °С; Среднее многолетнее количество осадков за год 569 мм; Максимальное количество осадков за сутки 73 мм; Среднегодовая относительная влажность воздуха 78 %; Абсолютный минимум температуры воздуха -49,7 °С; Абсолютный максимум температуры воздуха 37,5 °С; Среднемноголетняя высота снежного покрова 28 см, наибольшая за зиму 110 см;																																			
	Подп. и дата																																			
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">2898-ППТ</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>												2898-ППТ							Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата												
						2898-ППТ																														
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата																															
Инв. № подл.	<table><tr><td>Разраб.</td><td>Рудько</td><td></td><td>02.19г.</td><td rowspan="5">Пояснительная записка</td><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>Пров.</td><td>Григорьев</td><td></td><td>02.19г.</td><td>П</td><td>1</td><td>4</td></tr><tr><td>ГИП</td><td>Григорьев</td><td></td><td>02.19г.</td><td colspan="3" rowspan="3">ООО «Автодормостпроект»</td></tr><tr><td>Н.контр.</td><td>Кокшарова</td><td></td><td>02.19г.</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>						Разраб.	Рудько		02.19г.	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов	Пров.	Григорьев		02.19г.	П	1	4	ГИП	Григорьев		02.19г.	ООО «Автодормостпроект»			Н.контр.	Кокшарова		02.19г.				
	Разраб.	Рудько		02.19г.	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов																												
	Пров.	Григорьев		02.19г.		П	1	4																												
	ГИП	Григорьев		02.19г.		ООО «Автодормостпроект»																														
	Н.контр.	Кокшарова		02.19г.																																

Среднемноголетняя глубина промерзания почвы: средняя – 60 см, наибольшая из максимальных глубин промерзания почвы – более 150 см, наименьшая из максимальных глубин промерзания почвы – 35 см.

В соответствии с приложением Б СП 34.13330.2012 территория расположена во II дорожно-климатической зоне.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система мероприятий, разработанных в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Гулековское», направлено на развитие муниципального образования «Гулековское», охрану его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Общая площадь в границах подготовки проекта составляет 3,7102 га.

Протяженность линейного объекта – 0,784 км.

4.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству из зон планируемого размещения линейных объектов)

В зону планируемого размещения объекта попадают существующие коммуникации: воздушная ЛЭП 0,4 кВ, подземный водопровод, подземный газопровод.

Проектом предусматривается переустройство коммуникаций:

- подземный водопровод;
- подземный газопровод.

Проектом предусматривается строительство: наружного освещения, подземного водопровода, подземного газопровода, воздушной ЛЭП 0,4 кВ.

4.5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Проектом планировки территории предусматривается строительство и ввод в эксплуатацию уличных дорог, тротуаров, водоснабжения, освещения.

Параметры уличной дороги приняты в соответствии с технической категорией, представлены в таблице 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов									
			Проектом планировки территории предусматривается строительство и ввод в эксплуатацию уличных дорог, тротуаров, водоснабжения, освещения.									
			Параметры уличной дороги приняты в соответствии с технической категорией, представлены в таблице 1.									
						2898-ППТ					Лист	
											2	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

Таблица 1

Наименование показателей	Проектные решения
Категория улицы	Местные дороги
Режим движения	не регулируемый
Расчётная скорость движения км/ч	30
Протяженность, км	0,784
Число полос движения, шт.	2
Ширина полос движения, м	2,75
Ширина проезжей части, м	5,5
Ширина тротуаров, м	1,5
Тип и вид покрытия	облегченный асфальтобетон
Наличие дорожных сооружений	водопропускные трубы
Временные нагрузки на сооружение по СП 35.13330.2011	A14, H14

Проектом планировки территории предусматривается:

Устройство новой конструкции дорожной одежды, с асфальтобетонным покрытием. Также предусмотрено:

- устройство 3-х односторонних съездов;
- пешеходные тротуары, пешеходные переходы;
- наружное электроосвещение;
- водопровод;
- газопровод;
- линия ЛЭП.

Для обеспечения безопасности дорожного движения предусмотрена установка дорожных знаков, разметка проезжей части, наружное электроосвещение.

Для освоения площадки выполнена инженерная подготовка, которая включает в себя вертикальную планировку и мероприятия по отводу дождевых и талых вод путём устройства продольных водоотводных кюветов и водопропускных труб.

4.6 Ведомость пересечений границ зон линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекается с объектами капитального строительства, строительства которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

устройства продольных водоотводных кюветов и водопропускных труб.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.

Кол.уч.

Лист

№док.

Подпись

Дата

2898-ППТ

Лист

3

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта с водными объектами

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекается с водными объектами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2898-ППТ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		