



*Заказчик: Администрация муниципального образования «Штанигуртское»
Муниципальный контракт № 11/2020/5 от «22» июня 2020г.*

Проект

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ШТАНИГУРТСКОЕ»
ГЛАЗОВСКОГО РАЙОНА
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Положение о территориальном планировании
(Пояснительная записка, графические материалы)**

Том 1

54/20-ГП.1

г. Ижевск, 2020



Проект

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ШТАНИГУРТСКОЕ»
ГЛАЗОВСКОГО РАЙОНА
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Положение о территориальном планировании
(Пояснительная записка, графические материалы)

Том 1

54/20-ГП.1

Генеральный директор



Н.В. Галкина

ГАП

Н.В. Егорова

ГИП

Н.М. Климовцев

I. Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Штанигуртское» Глазовского района Удмуртской Республики (далее муниципальное образование «Штанигуртское») подготовлен на основании Распоряжения Правительства Удмуртской Республики от _____ года № ____ «О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план территории муниципального образования (сельского поселения) «Штанигуртское» Глазовского района Удмуртской Республики, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Штанигуртское» Глазовского района Удмуртской Республики от 14 декабря 2012 года № 56 «Об утверждении Генерального плана территории муниципального образования (сельского поселения) «Штанигуртское» Глазовского района Удмуртской Республики».

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Штанигуртское» Глазовского района Удмуртской Республики (далее Генеральный план муниципального образования «Штанигуртское») является документом территориального планирования.

Генеральный план муниципального образования «Штанигуртское» разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Глазовский район», муниципальными правовыми актами муниципального образования «Штанигуртское».

Исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, Генеральным планом муниципального образования «Штанигуртское» определено назначение территорий в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений.

При подготовке Генерального плана муниципального образования «Штанигуртское» учтены:

Документы территориального планирования Российской Федерации, Удмуртской Республики, Глазовского района, а также документы территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием «Штанигуртское»;

Программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счёт средств бюджета Удмуртской Республики, бюджета Глазовского района, бюджета муниципального образования «Штанигуртское»;

Решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории муниципального образования «Штанигуртское» объектов регионального значения и местного значения Глазовского района и муниципального образования «Штанигуртское»;

Сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

Предложения заинтересованных лиц.

Генеральным планом муниципального образования «Штанигуртское» установлены:

границы населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования;

границы функциональных зон, с учётом их развития за счёт эффективного использования внутренних территориальных резервов, а также путём освоения незастроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;

характеристики развития территории муниципального образования, в том числе размещение объектов местного значения;

характеристики развития сети транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктуры;

характеристики развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

Реализацию Генерального плана муниципального образования «Штанигуртское» планируется осуществить путём выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления муниципального образования «Штанигуртское» об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Указанные мероприятия включают:

внесение сведений в государственный кадастр недвижимости о границах населённых пунктов, входящих в муниципальное образование «Штанигуртское»;

принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

установление границ санитарно-защитных зон существующих производственных площадок и объектов специального назначения;

разработку и реализацию программ развития инженерного обеспечения муниципального образования «Штанигуртское» (сети и объекты электро-, газо-, тепло, водоснабжения и водоотведения);

разработку проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения, их обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов;

подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Штанигуртское»;

создание объектов местного значения муниципального образования «Штанигуртское» на основании документации по планировке территории;

разработку проектов и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения муниципального образования «Штанигуртское» в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Генеральный план муниципального образования «Штанигуртское» разработан на период 20 лет:

Исходный год – 2020 г.;

Первая очередь – 2030 г.;

Расчетный срок – 2040 г.

Этапы реализации Генерального плана муниципального образования «Штанигуртское», их сроки устанавливаются Администрацией муниципального образования «Штанигуртское», исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ в части, затрагивающей территорию муниципального образования «Штанигуртское», приоритетных национальных проектов.

1.1. Предложения по развитию муниципального образования

Генеральным планом муниципального образования «Штанигуртское» сохраняется существующая площадь территории муниципального образования – 4723 га.

При установлении границ населенных пунктов учитывались ранее принятые решения Генерального плана территории муниципального образования (сельского поселения) «Штанигуртское» Глазовского района Удмуртской Республики, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Штанигуртское» Глазовского района Удмуртской Республики от 14 декабря 2012 года № 56 «Об утверждении Генерального плана территории муниципального образования (сельского поселения) «Штанигуртское» Глазовского района Удмуртской Республики».

Генеральным планом муниципального образования «Штанигуртское» предусматривается:

- сохранение (уточнение) границ населенных пунктов: д. Сергеевка, д. Порпиево, Хутор Березовка;
- изменение границ населенных пунктов: д. Полынга, д. Штанигурт, д. Азамай, д. Колева (предусматривается исключение из границ населенных пунктов земель

лесного фонда, обрабатываемых сельскохозяйственными организациями участков полей), включение в границы населенных пунктов (ранее застроенных территорий, территорий из земель сельскохозяйственного назначения в целях последующего индивидуального жилищного строительства, частей земельных участков в целях недопущения их пересечения границами населенных пунктов).

Предложения по установлению границ и площадей населённых пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		Существующая	Первая очередь	Расчётный срок
1	д. Штанигурт	165,7931	160,6775	160,6775
2	д. Колевай	29,6216	30,6151	30,6151
3	д. Полынга	56,1224	56,0512	56,0512
4	хут. Березовый	15,6446	15,6446	15,6446
5	д. Порпиево	46,4107	46,4107	46,4107
6	д. Азамай	36,8203	37,3812	37,3812
7	д. Сергеевка	7,0026	7,0026	7,0026
	Итого:	357,4153	353,7829	353,7829

Прогнозируемая численность населения муниципального образования «Штанигуртское» приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		Существующее	Первая очередь	Расчётный срок
1	д. Штанигурт	1229	1280	1350
2	д. Колевай	125	130	135
3	д. Полынга	71	80	90
4	хут. Березовый	31	33	35
5	д. Порпиево	26	26	26
6	д. Азамай	69	75	85
7	д. Сергеевка	31	31	31
8	Итого:	1582	1655	1752

Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Штанигуртское» главным образом будет осуществляться за счет индивидуального жилищного строительства.

Основными направлениями развития жилищного строительства будут являться:

- 1) реконструкция существующих индивидуальных жилых домов или новое строительство взамен сносимых индивидуальных жилых домов;
- 2) снос ветхих и аварийных жилых домов и строительство на их месте новых жилых домов;
- 3) максимальное использование территории существующих жилых зон индивидуальной жилой застройки для размещения новых жилых домов (уточнение границ земельных участков, раздел существующих земельных участков);

4) осуществление строительства на свободных от застройки территориях д. Польша, д. Штанигурт, д. Азамай.

Общий жилой фонд на 01.01.2020 года составляет 38300 кв. м. (24,21 кв. м. на человека). Общий жилой фонд на расчетный срок составит 53300 кв. м. (30,42 кв. м. на человека).

В соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики на территории муниципального образования «Штанигуртское» предусматривается:

строительство обьездной дороги города Глазова (автомобильная дорога 3 категории)

реконструкция и капитальный ремонт автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

Существующие автомобильные дороги местного значения Глазовского района по мере необходимости будут приводится в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории.

Развитие агропромышленного комплекса на территории муниципального образования «Штанигуртское» будет осуществляться по существующим направлениям сельскохозяйственного производства (птицеводство, производство кормов).

Планируется внедрение современных систем земледелия, проведение мероприятий по сохранению и дальнейшему повышению плодородия почв, пахотных земель посредством внесения научно-обоснованных норм органических и минеральных удобрений, борьба с эрозией, расчистка закустаренных территорий.

На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятий планируется осуществить:

- перепрофилирование части существующих сельскохозяйственных объектов для размещения сельскохозяйственных производств V - IV класса опасности в рамках проведения мероприятий по соблюдению санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации;

- проведение рекультивации части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации.

Развитие объектов придорожного обслуживания будет способствовать повышению удобства и обеспечению безопасности движения на автомобильной дороге, а также улучшению уровня обслуживания грузов и пассажиров, создания условий для труда и отдыха в пути водителей и пассажиров, создание дополнительных мест приложения труда жителям муниципального образования «Штанигуртское».

К объектам придорожного обслуживания относятся здания и сооружения дорожного сервиса (автозаправочные станции, магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса, здания для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса

(мотелей), автомобильные мойки, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, прочие объекты дорожного сервиса).

Генеральным планом муниципального образования «Штанигурское» предусматривается организация площадок V - IV класса опасности для размещения объектов придорожного обслуживания вдоль автомобильной дороги регионального значения Игра - Глазов.

Развитие рекреационной деятельности будет осуществляться в рамках развития существующих рекреационных объектов.

На территории муниципального образования «Штанигурское» расположены: садоводческие некоммерческие товарищества: «Безвиль», «Керамика», «Качка», «Полянка», «Приозерье», «Пионер», «Безвиль-2», «Березка», «Дружба», «Парус», «Поляна», «Кедр», «Колевай», «Ромашка», кроме того, в границах д. Штанигурт расположены огородные участки, используемые населением для отдыха и (или) выращивания для собственных нужд сельскохозяйственных культур.

Создание новых садовых или огородных товариществ на территории муниципального образования «Штанигурское» не предусматривается.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты социальной и социально-бытовой инфраструктуры

Перечень объектов социальной инфраструктуры и их местоположение в границах населённых пунктов муниципального образования «Штанигурское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Капитальный ремонт существующих объектов образования, здравоохранения, культуры, (первая очередь и расчетный срок)	д. Штанигурт	Определяется проектом	не устанавливается
2	Строительство школы	д. Штанигурт	Определяется проектом	не устанавливается
3	Обустройство территорий общего пользования (детских и спортивных площадок) (первая очередь)	д. Штанигурт, д. Полынга, д. Азамай, д. Колевай	Определяется проектом	не устанавливается

2.1.1 Объекты социально-бытового назначения. Объекты благоустройства территории

Перечень мероприятий по благоустройству территорий социально-бытового назначения и их местоположение в границах муниципального образования «Штанигуртское» приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Проведение комплекса работ по содержанию кладбища в соответствие с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и Федерального закона «О погребении и похоронном деле»	к северу от д. Сергеевка	Определяется проектом	Необходимо установление санитарно-защитной зоны СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)

2.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования «Штанигуртское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Благоустройство улично-дорожной сети в населённых пунктах, приведение в нормативное состояние существующих автомобильных дорог местного значения, в том числе с улучшением типа покрытия и строительством тротуаров, освещения, водоотвода с проезжих частей (первая очередь и расчетный срок)	Населенные пункты	Определяется проектом	не устанавливается
2	Строительство новых автомобильных дорог местного значения на	д. Полынга, д. Штанигурт, д. Азамай	Определяется проектом	не устанавливается

	территории нового жилищного строительства (первая очередь и расчетный срок)			
--	--	--	--	--

2.3. Объекты инженерной инфраструктуры

2.3.1. Объекты водоснабжения и водоотведения

Перечень мероприятий по развитию объектов водоснабжения и водоотведения в границах муниципального образования «Штанигуртское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Мероприятия и объекты	Место- положение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны первого (где он отсутствует) пояса источников питьевого водоснабжения (первая очередь и расчетный срок)	Населённые пункты	Определяется проектом	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
2	Капитальный ремонт и замена существующих водопроводных сетей и водонапорных башен, скважин, каптажей, колодцев, а также установка пожарных гидрантов (первая очередь и расчетный срок)			
3	Строительство новых сетей водоснабжения, в том числе и на территориях нового жилищного строительства (первая очередь и расчетный срок)	д. Полынга, д. Штанигурт, д. Азамай	Определяется проектом	-
4	Строительство водозаборной скважины и водонапорной башни (первая очередь)	д. Полынга, д. Порпиево, д. Сергеевка		
5	Подключение новых потребителей к сетям водоснабжения (первая очередь и расчетный срок)	Населённые пункты	Определяется проектом	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
6	Капитальный ремонт существующих элементов	д. Штанигурт		

	централизованной системы водоотведения (перекладка изношенных труб, капитальный ремонт или замена отдельных элементов системы водоотведения) (первая очередь и расчетный срок)			
7	Подключение новых потребителей к сетям водоотведения (первая очередь и расчетный срок)	д. Штанигурт		
8	Оснащение жилой застройки и объектов общественно-делового и коммерческого назначения подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких биологических отходов с их последующим транспортированием транспортным средством на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод (первая очередь и расчетный срок)	Населённые пункты	Определяется проектом	-

2.3.2. Объекты газоснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов газоснабжения в границах муниципального образования «Штанигуртское» приведен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Мероприятия и объекты	Место-положение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Капитальный ремонт и в случае необходимости замена отдельных элементов существующей системы газоснабжения (первая очередь)	д. Штанигурт	Определяется проектом	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны

2	Строительство новых распределительных газовых сетей, в том числе и на территориях новой жилой застройки (первая очередь и расчетный срок)	д. Штанигурт	Определяется проектом	газораспределительных сетей»
3	Строительство новых газораспределительных пунктов и распределительных сетей газоснабжения (первая очередь и расчетный срок)	д. Полынга, д. Штанигурт, д. Азамай	Определяется проектом	
4	Капитальный ремонт и случае необходимости замена отдельных элементов существующей системы газоснабжения (расчетный срок)	д. Штанигурт, д. Полынга, д. Штанигурт, д. Азамай	Определяется проектом	

Газификация потребителей в населенных пунктах муниципального образования «Штанигуртское» будет осуществляться путем присоединения газораспределительной организацией (АО «Газпром газораспределение Ижевск») потребителей в установленном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2014 года № 1314.

2.3.3. Объекты теплоснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов теплоснабжения в границах муниципального образования «Штанигуртское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Капитальный ремонт и в случае необходимости замена отдельных элементов существующей системы теплоснабжения,	д. Штанигурт	Определяется проектом	В соответствии с приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197

	замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции (первая очередь и расчетный срок)			
--	--	--	--	--

2.3.4. Объекты электроснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов электроснабжения в границах муниципального образования «Штанигуртское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Замена трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии (первая очередь и расчетный срок)	Населённые пункты	Определяется проектом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
2	Замена изношенных сетей 10/0,4 кВ в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации (первая очередь и расчетный срок)			
3	Обустройство сети наружного освещения на территориях существующей и проектируемой застройки (первая очередь и расчетный срок)			
4	Строительство сетей 10/0,4 кВ (первая очередь и расчетный срок)	д. Штанигурт, д. Полынга		В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
5	Размещение трансформатора на 100 кВА в новой жилой застройке (первая очередь)	д. Штанигурт, д. Полынга	Определяется проектом	
6	Подключение новых потребителей к существующим сетям электроснабжения (первая очередь и расчетный срок)	Населённые пункты	Определяется проектом	

2.4. Объекты пожарной безопасности

Перечень мероприятий по развитию объектов пожарной безопасности в границах муниципального образования «Штанигурское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта
1	Капитальный ремонт существующих пожарных водоемов или в случае необходимости их замена (первая очередь и расчетный срок)	Населённые пункты	Определяется проектом
2	Капитальный ремонт существующих гидрантов или в случае необходимости их замена (первая очередь и расчетный срок)		
3	Оборудование водонапорных башен приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения (первая очередь и расчетный срок)		
4	Оснащение существующих сетей водоснабжения пожарными гидрантами (первая очередь и расчетный срок)		

3. Функциональное зонирование территории

В целях обеспечения комплексного развития муниципального образования «Штанигурское» генеральным планом муниципального образования «Штанигурское» устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2;

коэффициент застройки территории жилыми домами не более 0,2.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - территории, застроенные малоэтажными жилыми домами.

Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям населения.

Параметры функциональной зоны:

этажность не более 2;

коэффициент застройки территории малоэтажными жилыми домами не более 0,50.

Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона специализированной общественной застройки

Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры - территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений не выше III класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), выполняющих функции инженерного обеспечения территорий и организаций.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры - территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе для обеспечения сельскохозяйственного производства, не выше III класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), деятельность которых связана с низкими уровнями шума и загрязнения.

Параметры функциональной зоны:

этажность не более 2.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий I – V класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона кладбищ

Зона кладбищ - территории, занятые кладбищами.

Параметры функциональной зоны:

этажность – 1.

Зона складирования и захоронения отходов

Зона складирования и захоронения отходов - территории, занятые объектами размещения отходов (скотомогильников и (или) биотермических ям).

Параметры функциональной зоны:

этажность – 1.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – территории занятые существующими или планируемыми парками, садами, скверами, бульварами и иными озелененными территориями, на которых размещаются спортивные и детские площадки.

Параметры функциональной зоны:

этажность – 1.

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ - территории, используемые для ведения садоводства или огородничества.

Параметры функциональной зоны:

этажность 1;

коэффициент застройки территории садовыми домами не более 0.1

Иные зоны

Иные зоны – свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования.

Параметры функциональной зоны:

не устанавливаются.

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования - территории, используемые для кошения трав, сбора и заготовки сена, выпаса сельскохозяйственных животных.

Основные параметры функциональной зоны

этажность – 0.

коэффициент застройки территории - 0.

Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Иные зоны сельскохозяйственного назначения - территории, используемые для размещения пастбищ.

Основные параметры функциональной зоны

этажность – 1.

Зона сельскохозяйственных угодий

Зона сельскохозяйственных угодий – территории, на которых осуществляется хозяйственная деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных.

Параметры функциональной зоны:
не устанавливаются.

Зона лесов

Зона лесов – территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Параметры функциональной зоны:
этажность – 1.

4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах регионального и местного значения, за исключением линейных объектов

Перечень планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального и местного значения в границах муниципального образования «Штанигурское» приведен в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые к размещению (строительство, реконструкция) объекты:		
		Регионального значения	Местного значения	
			Глазовского района	Муниципального образования «Штанигурское»
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	-	-
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-	-	-
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	-	Ремонт объектов культуры

4	Зона специализированной общественной застройки	Ремонт объектов здравоохранения	Капитальный ремонт объектов образования, библиотеки, строительство школы в д. Штанигурт	детские площадки, спортивные площадки
5	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	-	детские площадки, спортивные площадки
6	Зона инженерной инфраструктуры	-	-	Ремонт водозаборных скважин, каптажей, колодцев, ремонт или замена водонапорных башен, строительство водозаборных скважин и водонапорных башен, распределительных газопроводов
7	Зона транспортной инфраструктуры	-	-	-
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	-
9	Зона кладбищ			
10	Зона складирования и захоронения отходов	-	-	-
11	Иные зоны	-	-	-
12	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ			
13	Зона сельскохозяйственного использования	-	-	-
14	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	-	-	-
15	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	-
17	Зона лесов	-	-	-

II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Приложение 3. Карта функциональных зон поселения.