

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний**

**о внесении изменений в Генеральный план  
муниципального образования «Штанигуртское»**

**Дата проведения** -26 января 2015 года  
**Время проведения** - 19:00 часов  
**Место проведения** - д. Штанигурт, МУК «КДЦ Искра»  
Присутствуют – 30 жителей.

**Председествовал на публичных слушаниях** - Дорофеева Татьяна Егоровна, Глава МО «Штанигуртское»

**Секретарь** – Булатова Марина Ивановна

**Приглашенные:** начальник отдела архитектуры и строительства МО «Глазовский район» Сабреков Алексей Равильевич

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Штанигуртское».
2. О пожарной безопасности.
3. О бешенстве животных.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:**

-Дорофеева Т.Е.- в 2012 году утвердили генеральный план муниципального образования «Штанигуртское». На сайте муниципального образования «Глазовский район» был опубликован проект внесения изменений в генплан муниципального образования «Штанигуртское» 15 декабря 2014 года, в Вестнике правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Штанигуртское» был опубликован проект внесения изменений в генплан муниципального образования «Штанигуртское» 10 декабря 2014 года. До 26 января 2015 года можно было давать письменные замечания и предложения, касающиеся проекта внесения изменения Генерального плана муниципального образования «Штанигуртское», вынесенного на публичные слушания для включения их в протокол публичных слушаний. В д. Штанигурт предусмотрено две площадки для индивидуального жилищного строительства к юго-востоку от населенного пункта, общей площадью 55,6 га и четыре площадки в границах населенного пункта, общей площадью 4,9 га. Освоение площадок в границах населенного пункта предусмотрено в первую очередь. В д. Поlyingа предлагается формирование земельных участков к северо-востоку от населенного пункта на площади 31 га. Освоение площадки предусмотрено в первую очередь. В границах населенного пункта д. Порпиево предусмотрено формирование четырех площадок под индивидуальное жилищное строительство за счет свободных от застройки территорий, общей площадью 8,2 га. Освоение площадок предусмотрено на расчетный год. В границах населенного пункта х.Березовый предлагается формирование площадки под индивидуальное жилищное строительство в юго-восточной части населенного пункта на площади 5,4 га. Освоение площадки предусмотрено в первую очередь. В д. Сергеевка предлагается формирование площадки под индивидуальное жилищное строительство к западу от населенного пункта на площади 3,2 га. Освоение площадки предусмотрено на расчетный срок.

Если человек пишет заявление по внесению изменений в генплан, то необходимо рассматривать данные заявления на публичных слушаниях, сначала рассматриваем на сессии Совета депутатов. По всем деревням проведем публичные слушания по внесению изменений в генплан. Поступило заявление от Дементьева Валерия Владимировича с просьбой выделить земельный участок в д. Азамай под пруд для разведения гусей.

- Дементьев В.В.- я уже сделал пруд в д. Азамай, ушло полмиллиона. Не стал оформлять пруд в собственность, пусть люди пользуются. За ферму Луговского есть лог, когда едешь в сторону Извиля, и с левой стороны хочю. Хочю сделать пруд и развести гусей. Если надо, бизнес-план сделаю. Там никому мешать не буду.
- Дорофеева Т.Е.- сначала надо пройти все согласования: лесхоз, газовики и др., затем документы уходят в правительство Удмуртской Республики. Если разрешат сделать пруд, то все равно пойдет через аукцион.
- Дорофеева Т.Е.- давайте голосовать. Проголосовали: за строительство пруда «за»-4, «против» - нет, «воздержались»- 23.
- Дорофеева Т.Е.- второе заявление от Дементьевой Надежды Геннадьевны с просьбой выделить землю в д. Польшинга площадью 3,0 га для содержания сельскохозяйственных животных и выращивания овощей, корнеплодов. Реки, пруды находятся в государственной собственности.
- Биянова А.Ф. -откуда будете воду брать для полива? Воды и так не хватает.
- Дементьев В.В.- с центрального водопровода брать не будем.
- Дорофеева Т.Е.- у тебя бизнес- план есть?
- Дементьев В.В.- пока нет, но сделаю.
- Ившин О.И.- то что реку запрудили- это хорошо. Если сделаете пруд вверху, то деревня Польшинга поплывет. Надо сделать обследование, все взвесить. На поле вода стоит. Где гарантия что вода не попадет в подполье.
- Дорофеева Т.Е.- принес, показал бы все расчеты. Есть еще предложения?
- Дорофеева Т.Е.- давайте проголосуем. Проголосовали: «за»-5, «против»-10, «воздержались»-14.
- Дорофеева Т.Е.- еще одно заявление от Ефимова С.Н. Просит рассмотреть предложение о включении 32,0 га в населенный пункт д. Польшинга. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 142000 кв.м. с кадастровым № 18:05:022005:331, 81600 кв.м. с кадастровым № 18:05:022005:662, 81600 кв.м. с кадастровым № 18:05:022005:330, находящиеся на праве собственности у Ефимова Сергея Николаевича, в категорию земель населенных пунктов для жилищного строительства с размещением объектов инфраструктуры, жилых домов, магазина в границы населенного пункта д. Польшинга.
- Петров А.А.- участок граничит с населенным пунктом. Построятся- 110, 120 домов. К каждому дому подведем дороги, электричество, водопровод, со временем газ. Своя артезианская скважина будет. Продуктовый магазин. Земельные участки будут межеваться по 0,15 га. Частично на продажу будут выставлены участки и часть участков будут продаваться сразу. Для д. Польшинга инфраструктура будет. Геологические изыскания ложатся на наши плечи.
- Кожин В.В.- а есть ли там вода?
- Петров А.А.- к вашим водопроводным сетям никто не подключиться.
- Лесников Е.Н.- сколько уже земли переведено под застройку.
- Дорофеева Т.Е.- переводится земля в д. Польшинга-31,0 га, д. Штанигурт-34,0 га.
- Лесников Е.Н.- участвуйте в аукционе по этим земельным участкам.
- Ившин О.И.- рядом с вашим участком располагается лесопилка.
- Черных И.А.- по Федеральному закону № 131 муниципальное образование «Штанигуртское» должны будут все это взять на себя. Это земли сельскохозяйственного назначения. Обращайтесь, сейте.
- Дорофеева Т.Е.- по ул. Луговой д. Польшинга сформированы уже 14 участков для многолетних семей всего района. 31,0 га выставят на аукцион.
- Дорофеева Т.Е.- давайте голосовать. Проголосовали по заявлению Ефимова С.Н.: «за»-нет, «против»- 27, «воздержались»-нет.

-Дорофеева Т.Е.- большой вопрос х. Березовый. У Фахратова земля 5,3 га в собственности, земли КФХ. Земельные участки отмежеваны. Мы не имеем права не присваивать адреса земельным участкам.

-Дементьев В.В.- кто дал ему землю?

-Ведрев М.В.- санитарные нормы не соблюдены. Началось несанкционированное подключение, уже два дома, к электричеству. Рядом находится газопровод высокого давления. Вопросы с канализацией не решены. Скважина оказалась на частном участке. Воды летом не хватает, а потом тем более не будет хватать.

-Сабреков А.Р.- собственник должен сделать обременение на скважину. Подготовлен проект планировки. Предусмотрен перенос водопровода.

-Черных И.А.- с Фахратовым надо разбираться. Надо все документы поднять и посмотреть.

-Дорофеева Т.Е.- 104,0 га у него было в аренде.

-Дементьев В.В.- придет лето, воды не хватит.

-Дорофеева Т.Е.- Фахратов является собственником с 2003 года.

Собственница участка- мы покупали участок у Фахратова с надеждой, что нам помогут подключиться к электричеству, водопроводу. Какие сроки оформления документов?

-Сабреков А.Р.- протокола публичных слушаний отправляем на согласование, ждем 3 месяца. Совет депутатов принимает решение об утверждении. Дальше на утверждение отправляется в Правительство Удмуртской Республики. Рассматривают в течение трех дней.

-Дорофеева Т.Е.- 29 декабря 2014 года вышли постановления Правительства Удмуртской Республики № 580, 581, 582, на основании которых все действия с землей будут проходить через них

-Ведрев М.В.- надо привести в соответствие охранную зону между пилорамой и жилым сектором.

-Дорофеева Т.Е.- будем проводить публичные слушания в х.Березовый, соберемся вместе с Фахратовым Муратом и обговорим.

-Дементьев В.В.- несколько лет ведется разговор по новой свалке с левой стороны д. Азамай.

-Дорофеева Т.Е.- свалку из генплана убрали.

-Ившин О.И.- а с водой что будете делать, которая со свалки бежит, вода попадает в реку.

-Дорофеева Т.Е.- идут разговоры, что свалки закроют.

-Ившин О.И.- когда будут документы на дороге ул. Луговая д. Польша?

-Дорофеева Т.Е.- над этими вопросам работаем.

#### **По первому вопросу решили:**

Заслушав предложения о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Штанигуртское» решили:

1. В части организации пруда в логу с западной стороны в д. Азамай-отказать.
2. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 142000 кв.м. с кадастровым № 18:05:022005:331, 81600 кв.м. с кадастровым № 18:05:022005:662, 81600 кв.м. с кадастровым № 18:05:022005:330, находящиеся на праве собственности у Ефимова Сергея Николаевича, в категорию земель населенных пунктов для жилищного строительства с размещением объектов инфраструктуры, жилых домов, магазина в границы населенного пункта д. Польша не включать.
3. По вопросу предоставления земельного участка в районе д. Польша площадью 3,0 га для содержания сельскохозяйственных животных и выращивания овощей, корнеплодов решили: направить предложения в проектную организацию для уточнения возможности организации пруда в части соблюдения санитарных норм и водного законодательства.

4. По остальным изменениям присутствующие воздержались.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:**

Дорофеева Т.Е.- с начала 2015 года на территории Глазовского района произошло резкое увеличение количества пожаров и гибели людей по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. 1, 2, 12, 13 января 2015 года произошли пожары в населенных пунктах: д. Педоново, д. Удмуртские Парзи, д. Качкашур, д. Трубашур со смертельными случаями. Причины пожаров: курение, неправильной устройтво и неисправность отопительных печей. За аналогичный период прошлого года зарегистрирован 1 пожар, гибель людей не допущена. 16 января 2015 года совместно с представителями ОНД г. Глазова, Глазовского, Юкаменского и Ярского районов и Администрацией муниципального образования был проведен совместный рейд по профилактике пожаров с асоциальными слоями населения, одиноко проживающими гражданами, многодетными семьями по всем населенным пунктам. Убедительная просьба! Не оставляйте детей без присмотра и тем более не запирайте их одних. Проверьте состояние электропроводки, состояние отопительных приборов. В случае пожара, возгорания или задымления немедленно звоните 01 или 112!!! Наиболее распространенными причинами возникновения пожаров являются: нарушение правил устройства и эксплуатации печей и дымоходов.

**По второму вопросу решили:**

1. Соблюдать правила пожарной безопасности.
2. При возникновении пожара звонить по телефону «01», «112».

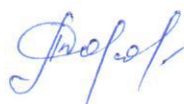
**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:**

Дорофеева Т.Е.- в Глазовском районе зарегистрировано несколько случаев попадания лис во дворы домов. На территорию предприятия города Глазова попала лиса и покусала собаку. Собака была привита, но все равно объявили карантин на нескольких улицах. Переносчиком вируса кроме лис являются грызуны и многие другие животные. Болеет и человек. Бешенство у животных проявляется в буйной и тихой форме. В связи с этим прививайте от бешенства собак и кошек.

**По третьему вопросу решили:**

1. Прививать кошек и собак от бешенства.

Председательствующий на  
публичных слушаниях



Т.Е. Дорофеева

