



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 июня 2021 года

№ 659-р

г. Ижевск

**О внесении изменения в Генеральный план территории
муниципального образования (сельского поселения) «Качкашурское»
Глазовского района Удмуртской Республики, утвержденный решением
Совета депутатов муниципального образования «Качкашурское»
Глазовского района Удмуртской Республики от 10 декабря 2013 года № 86
«Об утверждении Генерального плана территории муниципального
образования (сельского поселения) «Качкашурское» Глазовского района
Удмуртской Республики»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в Генеральный план территории муниципального образования (сельского поселения) «Качкашурское» Глазовского района Удмуртской Республики, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Качкашурское» Глазовского района Удмуртской Республики от 10 декабря 2013 года № 86 «Об утверждении Генерального плана территории муниципального образования (сельского поселения) «Качкашурское» Глазовского района Удмуртской Республики», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

Приложение
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 28 июня 2021 года № 659-р

«УТВЕРЖДЁН
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Качкашурское» Глазовского района
Удмуртской Республики от 10 декабря
2013 года № 86 «Об утверждении
Генерального плана территории
муниципального образования (сельского
поселения) «Качкашурское» Глазовского
района Удмуртской Республики»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
территории муниципального образования (сельского поселения)
«Качкашурское» Глазовского района Удмуртской Республики

I. Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Качкашурское» Глазовского района Удмуртской Республики (далее – муниципальное образование «Качкашурское») подготовлено на основании распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 27 декабря 2018 года № 1551-р «О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план территории муниципального образования (сельского поселения) «Качкашурское» Глазовского района Удмуртской Республики, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Качкашурское» Глазовского района Удмуртской Республики от 10 декабря 2013 года № 86 «Об утверждении Генерального плана территории муниципального образования (сельского поселения) «Качкашурское» Глазовского района Удмуртской Республики».

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план территории муниципального образования (сельского поселения) «Качкашурское» Глазовского района Удмуртской Республики (далее – Генеральный план муниципального образования «Качкашурское») является документом территориального планирования.

Генеральный план муниципального образования «Качкашурское» разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской

Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Глазовский район», муниципальными правовыми актами муниципального образования «Качкашурское».

Исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, Генеральным планом муниципального образования «Качкашурское» определено назначение территорий в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений.

При подготовке Генерального плана муниципального образования «Качкашурское» учтены:

- документы территориального планирования Российской Федерации, Удмуртской Республики, Глазовского района, а также документы территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием «Качкашурское»;

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счёт средств бюджета Удмуртской Республики, бюджета Глазовского района, бюджета муниципального образования «Качкашурское»;

- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории муниципального образования «Качкашурское» объектов регионального значения и местного значения Глазовского района и муниципального образования «Качкашурское»;

- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- предложения заинтересованных лиц.

Генеральным планом муниципального образования «Качкашурское» установлены:

- границы населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования;

- границы функциональных зон с учётом их развития за счёт эффективного использования внутренних территориальных резервов, а также путём освоения незастроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;

- характеристики развития территории муниципального образования, в том числе размещение объектов местного значения;

- характеристики развития сети транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктуры;

- характеристики развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

Реализацию Генерального плана муниципального образования «Качкашурское» планируется осуществить путём выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления муниципального образования «Качкашурское» об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Указанные мероприятия включают:

внесение сведений в государственный реестр недвижимости о границах населённых пунктов, входящих в муниципальное образование «Качкашурское»;

принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

установление границ санитарно-защитных зон существующих производственных площадок и объектов специального назначения;

разработку и реализацию программ развития инженерного обеспечения муниципального образования «Качкашурское» (сети и объекты электро-, газо-, тепло, водоснабжения и водоотведения);

разработку проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения, их обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов;

подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Качкашурское»;

создание объектов местного значения муниципального образования «Качкашурское» на основании документации по планировке территории;

разработку проектов и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения муниципального образования «Качкашурское» в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Генеральный план муниципального образования «Качкашурское» разработан на период 20 лет:

исходный год – 2019;

первая очередь – 2029 год;

расчетный срок – 2039 год.

Этапы реализации Генерального плана муниципального образования «Качкашурское», их сроки устанавливаются Администрацией муниципального образования «Качкашурское», исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета,

сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ в части, затрагивающей территорию муниципального образования «Качкашурское», приоритетных национальных проектов.

1.1. Предложения по развитию муниципального образования

Генеральным планом муниципального образования «Качкашурское» сохраняется существующая площадь территории муниципального образования «Качкашурское» – 7 998,04 га.

При установлении границ населенных пунктов частично учитывались ранее принятые решения Генерального плана муниципального образования «Качкашурское», сведения о границах земельных участков, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, предложения Администрации муниципального образования «Качкашурское», предложения Администрации муниципального образования «Глазовский район».

Предложения по установлению границ и площадей населённых пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчётный срок
1	д. Качкашур	289,8011	290,0968	290,0968
2	д. Большой Лудошур	54,1756	55,5270	55,5270
3	д. Малый Лудошур	122,5145	123,2475	123,2475
4	д. Лекшур	30,9819	31,0817	31,0817
5	д. Умск	25,5122	47,1122	47,1122
6	д. Семеновский	17,0764	14,3113	14,3113
7	Дома 1168 км	0,5686	0,5290	0,5290
8	Дома 1169 км	0,6656	0,6656	0,6656
9	Дома 1173 км	2,5784	1,3012	1,3012
10	Итого	543,8743	563,8723	563,8723

Общий жилой фонд на 1 января 2019 года составляет 29 600 кв. м (21,8 кв. м на человека). Общий жилой фонд на расчетный срок составит 52 400 кв. м (34,65 кв. м на человека).

Прогнозируемая численность населения муниципального образования «Качкашурское» приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчётный срок
1	д. Качкашур	908	940	980
2	д. Большой Лудошур	80	95	110
3	д. Малый Лудошур	173	190	220
4	д. Лекшур	74	77	80

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчётный срок
5	д. Умск	35	45	55
6	д. Семеновский	55	55	55
7	Дома 1168 км	6	4	2
8	Дома 1169 км	25	20	10
9	Дома 1173 км	2	2	0
10	Итого:	1 358	1 428	1 512

В соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики на территории муниципального образования «Качкашурское» предусматривается частичная реконструкция автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения.

Существующие автомобильные дороги местного значения Глазовского района по мере необходимости будут приводится в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории.

Развитие агропромышленного комплекса на территории муниципального образования «Качкашурское» будет осуществляться по существующим направлениям сельскохозяйственного производства (молочно-мясное животноводство, зерновое растениеводство, производство кормов для животных).

Планируется внедрение современных систем земледелия, проведение мероприятий по сохранению и дальнейшему повышению плодородия почв, пахотных земель посредством внесения научно-обоснованных норм органических и минеральных удобрений, борьба с эрозией, расчистка закустаренных территорий.

На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятий планируется:

осуществить перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств V – IV классов опасности в рамках проведения мероприятий по установлению санитарно-защитных зон;

проведение рекультивации части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации;

строительство новых сельскохозяйственных производств.

Генеральным планом муниципального образования «Качкашурское» в северо-восточной части земельного участка с кадастровым номером 18:05:024001:830 планируется размещение площадки сельскохозяйственного производства V – IV классов опасности площадью 2 га.

Развитие объектов придорожного обслуживания на территории муниципального образования «Качкашурское» будет осуществляться вдоль автомобильной дороги регионального значения Игра – Глазов.

Развитие объектов придорожного обслуживания будет способствовать повышению удобства и обеспечению безопасности движения на автомобильной

дороге, а также улучшению уровня обслуживания грузов и пассажиров, создания условий для труда и отдыха в пути водителей и пассажиров, создание дополнительных мест приложения труда жителям муниципального образования «Качкашурское».

К объектам придорожного обслуживания относятся здания и сооружения дорожного сервиса (автозаправочные станции, магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса, здания для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотели), автомобильные мойки, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, прочие объекты дорожного сервиса).

Генеральным планом муниципального образования «Качкашурское» предусматривается организация площадок V – IV классов опасности для размещения объектов придорожного обслуживания:

в южной части земельного участка с кадастровым номером 18:05:024001:830 площадью 3,0 га;

на земельном участке с кадастровым номером 18:05:023001:520 площадью 5,4 га.

Территория муниципального образования «Качкашурское» обладает рекреационным потенциалом – пересеченная местность с выразительными ландшафтами и предпосылками для развития событийного туризма, агротуризма и этнокультурного туризма на базе существующих объектов культуры.

Генеральным планом муниципального образования «Качкашурское» предусматривается развитие объекта туристско-рекреационной инфраструктуры – детского оздоровительного лагеря «Ласточка».

Создание новых садовых и огородных товариществ на территории муниципального образования «Качкашурское» не предусматривается.

По территории муниципального образования «Качкашурское» проходит магистральный газопровод «Оханск-Киров».

Развитие территорий и объектов, расположенных в границах минимальных расстояний магистрального газопровода, должно осуществляться в соответствии с требованиями, установленными СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты социальной инфраструктуры

Перечень объектов социальной инфраструктуры и их местоположение в границах населённых пунктов муниципального образования «Качкашурское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Капитальный ремонт существующих объектов образования, здравоохранения, культуры (первая очередь и расчетный срок)	д. Качкашур	определяется проектом	не устанавливается
2	Обустройство территорий общего пользования (детских и спортивных площадок) (первая очередь)	д. Качкашур (в районе примыкания ул. Березовой к ул. Центральной), д. Малый Лудошур (к востоку от ул. Советской), д. Лекшур (на ул. Сибирской), д. Большой Лудошур (на ул. Южной), д. Умск (на ул. Свободы)	определяется проектом	не устанавливается

2.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования «Качкашурское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Благоустройство улично-дорожной сети в населённых пунктах, приведение в нормативное состояние существующих автомобильных дорог местного значения, в том числе с улучшением типа покрытия и	населенные пункты	определяется проектом	не устанавливается

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	строительством тротуаров, освещения, водоотвода с проезжих частей (первая очередь и расчетный срок)			
2	Строительство новых автомобильных дорог местного значения на территории нового жилищного строительства (первая очередь и расчетный срок)	д. Качкашур, д. Малый Лудошур, д. Большой Лудошур, д. Умск	определяется проектом	не устанавливается

2.3. Объекты инженерной инфраструктуры

2.3.1. Объекты водоснабжения и водоотведения

Перечень мероприятий по развитию объектов водоснабжения и водоотведения в границах муниципального образования «Качкашурское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны первого (где он отсутствует) пояса источников питьевого водоснабжения (первая очередь и расчетный срок)	населённые пункты	определяется проектом	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
2	Капитальный ремонт и замена существующих водопроводных сетей и водонапорных башен, скважин, каптажей, а также установка пожарных гидрантов (первая очередь и расчетный срок)			
3	Строительство новых скважин и водонапорных башен на территориях нового жилищного строительства (первая очередь)	д. Качкашур, д. Умск, д. Малый Лудошур	определяется проектом	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02

№ п/п	Мероприятия и объекты	Место-положение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
4	Строительство новых сетей водоснабжения, в том числе и на территориях нового жилищного строительства (первая очередь и расчетный срок)	д. Качкашур, д. Умск, д. Малый Лудошур, д. Большой Лудошур	определяется проектом	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
5	Реконструкция (капитальный ремонт) существующих элементов централизованной системы водоотведения (перекладка изношенных труб, капитальный ремонт или замена отдельных элементов системы водоотведения) (первая очередь и расчетный срок)	д. Качкашур	определяется проектом	-
6	Оснащение жилой застройки и объектов общественно-делового и коммерческого назначения подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких биологических отходов с их последующим транспортированием транспортным средством на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод	населённые пункты	определяется проектом	-

2.3.2. Объекты газоснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов газоснабжения в границах муниципального образования «Качкашурское» приведен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Мероприятия и объекты	Место-положение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Капитальный ремонт и, в случае необходимости, замена отдельных элементов	д. Качкашур, д. Малый Лудошур, д. Большой	определяется проектом	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации

№ п/п	Мероприятия и объекты	Место-положение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	существующей системы газоснабжения (первая очередь и расчетный срок)	Лудошур		от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
2	Строительство новых распределительных газовых сетей, в том числе и на территориях новой жилой застройки (первая очередь и расчетный срок)	д. Качкашур, д. Малый Лудошур, д. Большой Лудошур	определяется проектом	
3	Строительство газораспределительных станций (первая очередь)	д. Качкашур, д. Малый Лудошур, д. Большой Лудошур	определяется проектом	

Газификация потребителей в населенных пунктах муниципального образования «Качкашурское» будет осуществляться путем присоединения газораспределительной организацией (АО «Газпром газораспределение Ижевск») потребителей в порядке, установленном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2014 года № 1314.

2.3.3. Объекты теплоснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов теплоснабжения в границах муниципального образования «Качкашурское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Мероприятия и объекты	Место-положение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Капитальный ремонт и, в случае необходимости, замена отдельных элементов существующей системы теплоснабжения, замена изношенных участков тепловых сетей и	д. Качкашур	определяется проектом	в соответствии с приказом Минстроя РФ от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»

№ п/п	Мероприятия и объекты	Место-положение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	повышение их теплоизоляции (первая очередь и расчетный срок)			

2.3.4. Объекты электроснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов электроснабжения в границах муниципального образования «Качкашурское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Замена трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии (первая очередь и расчетный срок)	населённые пункты	определяется проектом	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2	Замена изношенных сетей 10/0,4 кВ в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации (первая очередь и расчетный срок)			
3	Обустройство сети наружного освещения на территориях существующей и проектируемой застройки (первая очередь и расчетный срок)			
4	Подключение новых потребителей к существующим сетям электроснабжения (первая очередь и расчетный срок)			
5	Строительство сетей 10/0,4 кВ (первая очередь и расчетный срок)	д. Качкашур, д. Малый Лудошур, д. Большой Лудошур, д. Умск	определяется проектом	

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
6	Размещение 1 трансформатора на 100 кВА в новой жилой застройке (первая очередь)	д. Большой Лудошур	определяется проектом	
7	Размещение 1 трансформатора на 160 кВА в новой жилой застройке (первая очередь)	д. Качкашур, д. Малый Лудошур, д. Умск	определяется проектом	
8	Размещение 1 трансформатора на 160 кВА в новой жилой застройке (расчетный срок)	д. Качкашур, д. Малый Лудошур	определяется проектом	

2.4. Объекты пожарной безопасности

Перечень мероприятий по развитию объектов пожарной безопасности в границах муниципального образования «Качкашурское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта
1	Капитальный ремонт существующих пожарных водоемов или в случае необходимости их замена (первая очередь и расчетный срок)	населённые пункты	определяется проектом
2	Капитальный ремонт существующих гидрантов или в случае необходимости их замена (первая очередь и расчетный срок)		
3	Оборудование водонапорных башен приспособлениями для забора воды пожарной техникой		
4	Оснащение существующих сетей водоснабжения пожарными гидрантами (первая очередь и расчетный срок)	д. Качкашур: (2 пожарных гидранта по ул. Т. Барамзиной, по 1 пожарному гидранту по ул. Молодежной, ул. Мира, ул. Советской, ул. Комсомольской); д. Малый Лудошур: (3 пожарных гидранта по	определяется проектом

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта
		ул. Советской, 1 пожарный гидрант по ул. Набережной)	
5	Оснащение проектируемых сетей водоснабжения пожарными гидрантами (первая очередь и расчетный срок)	д. Качкашур, д. Умск, д. Малый Лудошур, д. Большой Лудошур	определяется проектом
6	Установка пожарных водоемов (первая очередь и расчетный срок)	д. Большой Лудошур (по ул. Школьной)	определяется проектом

3. Функциональное зонирование территории

В целях обеспечения комплексного развития территории муниципального образования «Качкашурское» Генеральным планом муниципального образования «Качкашурское» устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2;

коэффициент застройки территории жилыми домами – не более 0,2.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – территории, застроенные малоэтажными жилыми домами.

Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2;

коэффициент застройки территории малоэтажными жилыми домами – не более 0,5.

Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона специализированной общественной застройки

Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений не выше V класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), выполняющих функции инженерного обеспечения территорий и организаций.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе для обеспечения сельскохозяйственного производства, не выше III класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), деятельность которых связана с низкими уровнями шума и загрязнения.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Производственная зона

Производственная зона предназначена для размещения различных объектов производственного и промышленного назначения IV – V классов опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона кладбищ

Зона кладбищ – территории, занятые кладбищами.

Параметры функциональной зоны:

этажность – 1.

Зона складирования и захоронения отходов

Зона складирования и захоронения отходов – территории, занятые объектами размещения биологических отходов (скотомогильников и (или) биотермических ям).

Параметры функциональной зоны:

этажность – 1.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – территории, занятые существующими или планируемыми парками, садами, скверами, бульварами и иными озелененными территориями, на которых размещаются спортивные и детские площадки.

Параметры функциональной зоны:

этажность – 1.

Иные зоны

Иные зоны – свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования.

Параметры функциональной зоны:
не устанавливаются.

Зона сельскохозяйственных угодий

Зона сельскохозяйственных угодий – территории, на которых осуществляется хозяйственная деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных.

Параметры функциональной зоны:
не устанавливаются.

Зона лесов

Зона лесов – территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Параметры функциональной зоны:
не устанавливаются.

4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах регионального и местного значения, за исключением линейных объектов

Перечень планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального и местного значения в границах муниципального образования «Качкашурское» приведен в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые к размещению (строительство, реконструкция) объекты		
		регионального значения	местного значения	
			Глазовского района	муниципального образования «Качкашурское»
1	Зона индивидуальной жилой застройки	-	-	-

2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-	-	-
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	-	ремонт объектов культуры
4	Зона специализированной общественной застройки	ремонт объектов здравоохранения	ремонт объектов образования, библиотеки	территории общего пользования (детские спортивные площадки)
5	Зона инженерной инфраструктуры	-	-	ремонт водозаборных скважин, каптажей, колодцев, ремонт или замена водонапорных башен, строительство водозаборных скважин и водонапорных башен, распределительных газопроводов
6	Зона транспортной инфраструктуры	-	-	-
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	-
8	Производственная зона	-	-	-
9	Зона кладбищ	-	-	-
10	Зона складирования и захоронения отходов	-	-	-
11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	-	обустройство территорий общего пользования (детских и спортивных площадок)
12	Иные зоны	-	-	-
13	Зона сельскохозяйственных			

	угодий			
14	Зона лесов			

II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

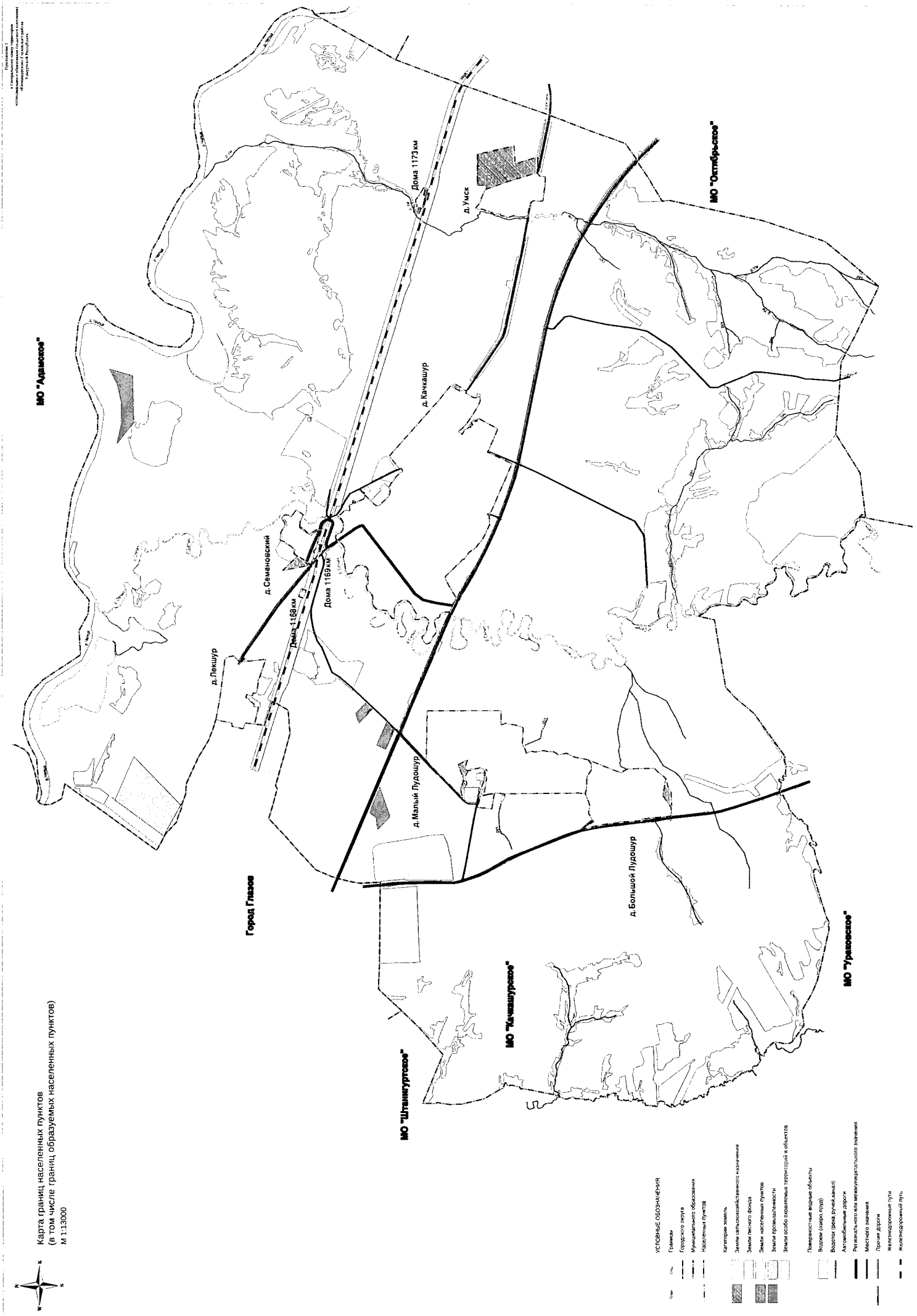
Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Приложение 3. Карта функциональных зон поселения.



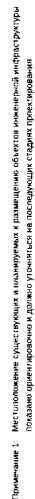


Карта границ населенных пунктов
 (в том числе границ образуемых населенных пунктов)
 М 1:13000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы
 - Городского округа
 - Муниципального образования
 - Населенных пунктов
 - Земельный фонд
 - Земли населенных пунктов
 - Земли промышленности
 - Земли особо охраняемых территорий и объектов
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли лесного фонда
 - Земли населенных пунктов
 - Земли промышленности
 - Земли особо охраняемых территорий и объектов
 - Площадки для размещения объектов
 - Водоём (озеро, пруд)
 - Водоотвод (рукав, канал)
 - Автомобильные дороги
 - Ручей, канал или искусственный водоток
 - Местное значение
 - Прочие дороги
 - Железнодорожные пути
 - Железнодорожные пути

NO "ASAMCHOO"



Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

