

# 1. Сведения о видах, назначений и именовании планируемых для размещения объектов местного значения.

Генеральный план сельского поселения МО «Куреговское» Глазовского муниципального района Удмуртской Республики разработан в 2012 г. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Глазовского района (договор № 78 И от 28.09.11) и на основании технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2031 г.

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ
- Лесной кодекс РФ
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная версия);
- СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения»
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- План социально-экономического развития МО «Куреговское» на 2010-2014 годы.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к


Согласовано					
Нач. отдела Гл. инж. отд.					

Инв. № подл.	14/143
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Егорова				
Проверил	Ходырева				
ГАП	Ходырева				
Начальник	Курочкина				
ГИП	Першаков				

14143-ГП.ПЗ.1-С

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 © Удмуртгражданпроект		

сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития

Основными задачами Генерального плана МО «Куреговское» являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2021г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2031г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

Инв. № подл.	14143					Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14143-ГП.ПЗ.1			Лист

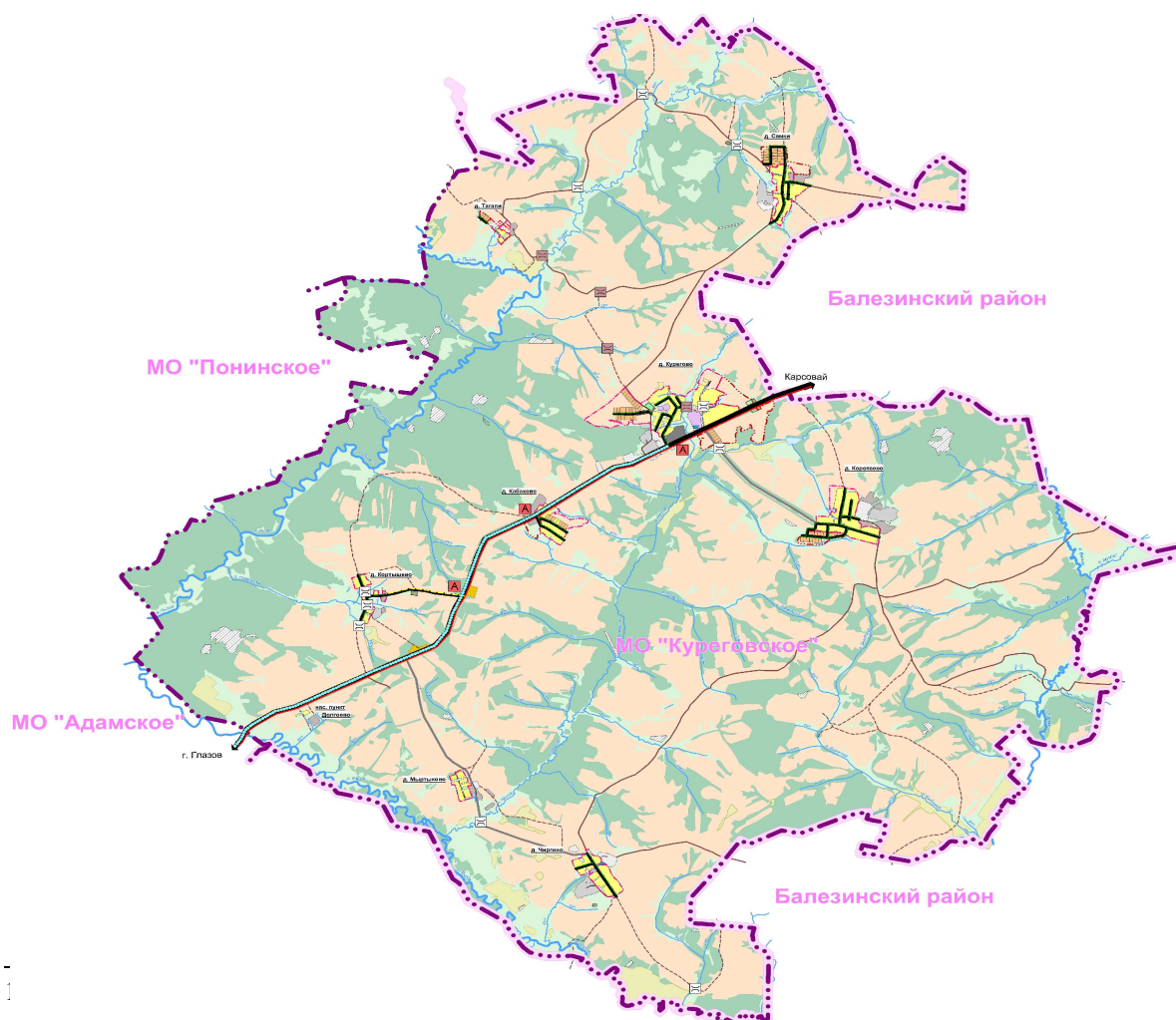
## 2. Характеристики, местоположение объектов местного значения


МО «Куреговское» расположено в восточной части Глазовского района УР. МО «Куреговское» граничит на севере, востоке, на юге с Базинским районом. Поселение имеет общую границу с муниципальными образованиями: Понинское, Адамское.

Общая площадь поселения составляет	14 943,12га,
земли в черте населенных пунктов	373,00га
земли населенных пунктов за чертой н.п.	14570,12 га
в том числе	
сельхозугодий	722,00га;
под водой	5 га;
под дорогами	2 га.
Численность населения МО	1245 чел.

**Средний размер сельского населенного пункта** – 125 человек (при среднем показателе по Удмуртской Республике – 251 человек)<sup>1</sup>.

Муниципальное образование объединяет 9 населённых пунктов: д. Курегово, д. Долгоево, Кабаково, д. Коротаево, д. Кортышево, д. Мыртыково, д. Самки, д. Тагапи, д. Чиргино.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14143		
		
		</



### 3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий.

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. Санитарные разрывы и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.

#### 8. Охрана культурного наследия.

1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов. Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций отображены на схеме «Современное использование территории» в т.1, т.3 и на схеме «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» т.6 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

#### 2. Санитарные разрывы транспортных коммуникаций.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

#### 3. Охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев.

Охранный коридор магистрального газопровода до отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принят в зависимости от класса и диаметра трубопровода, степени ответственности

Инв. № подл.	14143	Подп. и дата	Взам. инв. №							14143-ГП.ПЗ.1	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы».

#### 4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В водоохранных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

Водоток реки Варыж длиной 39 км — ширина водоохранной зоны — 100 м

Водоток реки Пызеп длиной 46 км — ширина водоохранной зоны — 100 м

Водоток реки Нюлса длиной 15 км — ширина водоохранной зоны — 100 м

Водоток реки Ингашер длиной 10 км — ширина водоохранной зоны — 50 м

Водоток реки Шаньгошур длиной 10 км — ширина водоохранной зоны — 50 м

Водоток реки Боскопуры длиной 10 км — ширина водоохранной зоны — 50 м

Водоток реки Соремшур длиной 10 км — ширина водоохранной зоны — 50 м

Водоток реки Кестошур длиной 10 км — ширина водоохранной зоны — 50 м

Водоток реки Гурзешур длиной 10 км — ширина водоохранной зоны — 50 м

Водоток реки Горднегшур длиной 10 км — ширина водоохранной зоны — 50 м

Водоток реки Быняшур длиной 10 км — ширина водоохранной зоны — 50 м

#### 5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

#### 6. Месторождения полезных ископаемых.

7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Инв. № подл.	14143	Подп. и дата	Взам. инв. №	6. Месторождения полезных ископаемых.												
				7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.												
										14143-ГП.ПЗ.1						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата											

#### 4. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального, регионального, местного значения.

Населенные пункты МО «Куреговское» представляют собой многофункциональные территориальные образования. К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- Жилые зоны – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.
- Общественно-деловые зоны – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
- Производственные зоны – производственные предприятия и коммунально-складские организации.
- Зоны рекреационного назначения – скверы, леса, спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов.
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.
- Зоны особо охраняемых территорий.
- Зоны сельскохозяйственного использования.
- Зоны специального назначения – кладбища и др. объекты.
- Зоны прочих территорий (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

Генеральным планом предполагается развитие поселения за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах откорректированной черты населенных пунктов;
- строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;
- эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими новыми жилыми зданиями;

Инв. № подл.	14143	Подп. и дата	Взам. инв. №							14143-ГП.ПЗ.1	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; спортивных и детских площадок.

**1.Жилищно-коммунальная сфера** занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

По сведениям Администрации МО «Куреговское» жилищный фонд на 01.01.2011г. составил 16,097 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, это в среднем 12,9 м<sup>2</sup> на одного жителя поселения (с учетом ветхого жилого фонда).

По проекту ГП МО «Куреговское» на 1-ую очередь принята норма – 22 кв.м на человека; на расчетный срок – 23 кв.м. на человека.

Для реализации жилищного строительства будет введено жилья на первую очередь 2 тыс.080 м<sup>2</sup>, а на расчетный срок жилищный фонд увеличится в целом на 3 тыс.200 м<sup>2</sup>.

Реализация жилищной программы потребует значительного (по сравнению с существующим) увеличения ежегодных объемов жилищного строительства. Росту жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программ и др.).

Жилой фонд МО «Куреговское» на начало 2011г. составил 1707 м<sup>2</sup> общей площади, с учетом ветхого жилого фонда.

#### **Расчет объемов нового жилищного строительства.**

Площадь одного нового жилого дома на 1 - ую очередь - 65 кв.м;

Площадь одного нового жилого дома на расчетный срок - 100 кв.м

#### **Проектом заложено новое строительство на 1-ую очередь:**

- д. Курегово– 15 домов (2 дома в жилой застройке на участках по адресам ул. Мира д.2 и д.3; 8 на свободной территории в черте, 5 за чертой н.п.);
- д. Коротаево – 9 домов (3 внутри в жилой застройке на участках по адресам ул. Кузубая Герда 43, 37а, ул. Труда 15; 6 за чертой);
- д. Самки – 5 домов (3 внутри в жилой застройке на участках по адресам ул. Родниковой на месте сгоревших домов, 2 за чертой);
- д. Кабаково – 3 дома ( на свободной территории в черте);
- д. Тагапи – новое строительство не заложено;
- Чиргино - 3 дома (3 внутри в жилой застройке за счет ветхого жилья);
- Кортышево- новое строительство не заложено;
- Мыртыково - новое строительство не заложено;
- Долгоево - новое строительство не заложено.
- **Итого нового строительства - 2080 кв.м ( 32 дома)**

Инв. № подл.	14143	Подп. и дата	Взам. инв. №							14143-ГП.ПЗ.1	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



**Проектом заложено новое строительство на расчетный срок:**

- д. Курегово – 15 домов ( на свободной территории в черте н.п.);
- д. Коротаево – 9 домов ( за чертой);
- д. Самки – 5 домов (за чертой);
- д. Кабаково – 3 дома ( на свободной территории в черте н.п.);;
- д. Тагапи – новое строительство не заложено;
- Чиргино - новое строительство не заложено;
- Кортышево- новое строительство не заложено;
- Мыртыково - новое строительство не заложено.
- **Итого нового строительства - 3200 кв.м (32 дома)**

**2. Социальная сфера** на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно - досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

В последние годы фиксируется сокращение количества объектов вследствие сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

**Перечень строительства новых объектов и капитального ремонта существующих**

Таблица № 1

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Адрес	Емкость	очер едь	Сущест. положение	Новое стр-во или реконструкция
<b>Учреждения здравоохранения</b>							
1	Комплекс: Фельдшерско-акушерский пункт, Сельский клуб на 50 мест	объект	Чиргино	1 объект (фап, СК на 50 мест)	Рас. ср.	Не сохраняется	Новое стр-во
<b>Спортивные сооружения</b>							
2	Школьный стадион	Объект	Курегово	1 объект	1-ая оче-	Освещение, Благоустройство	Реконструкция

Инв. № подл.	14143
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14143-ГП.ПЗ.1

Лист



существующих пожарных подразделений различных видов пожарной охраны (муниципальная).

В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, НПБ 101-95 предлагается в д. Курегово запроектировать пожарное депо на 1 машину.

Таким образом, в соответствии с ст. 76 ФЗ № 123 размещение подразделения пожарной охраны обеспечит время прибытия 20 минут к населенным пунктам МО «Куреговское».

*Санитарная очистка территории*

Сбор отходов района под мусоросортировочную станцию для поселения МО «Куреговское» организован в МО «Понинское» Глазовского района, в дальнейшем будет производится вывоз отходов на кустовой полигон определенный схемой ТБО УР.

Свалки вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

*Внешний транспорт*

Дороги местного значения между сельскими населенными пунктами МО «Куреговское» на 1-ую очередь покрываются гравийно-щебеночным покрытием в нормативное состояние.

Проектом предусматривается смена грунтовых автомобильных дорог на переходные, тип покрытия (щебеночный) и на асфальтовое покрытие, общей протяженностью км:

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта на расчетный срок не предполагается менять.

*Магистральная улично-дорожная сеть*

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта населенных пунктов на стадии Генерального плана направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей как внутри населенных пунктов, так и с новыми площадками градостроительного освоения и внешними автодорогами.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89\*.

В связи с тем, что в населенных пунктах сложилась улично-дорожная сеть, которая большей частью состоит из грунтовых дорог, проектом предлагается усовершенствование дорожных покрытий.

сеть, которая большей частью состоит из грунтовых дорог, проектом предлагается усовершенствование дорожных покрытий.						Взам. инв. №		Подп. и дата					
						Инв. № подл.		14143					
						Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.	
14143-ГП.ПЗ.1										Лист			

# Мероприятия по автодорогам населенных пунктов

Таблица №2

№ п/п	Наименование населенного пункта	Название автодороги	Мероприятия/очередь	Протяженность, км
1	Курегово	Ул. Мира	Реконструкция асфальтированного покрытия/ 1-ая очередь	1 км
2	Курегово	Ул. Первомайская	От моста через ручей до конца и в проектируемой застройки замена грунтового покрытия на гравийно-щебеночное / 1-ая очередь	0,3 км (конец улицы)
3	Курегово	Продолжение ул. Новой по территории проектируемой застройки	Вновь проектируемая, покрытие гравийно-щебеночное/ 1-ая очередь	0,2 км
4	Курегово	В проектируемой застройке на расчетный срок	Вновь проектируемая, покрытие гравийно-щебеночное/ Расчет. срок	1 км
5	Коротоево	По существующим улицам	Реконструкция асфальтированного покрытия/ Расчетный срок	1 км
6	Коротоево	В проектируемой застройке	Вновь проектируемая, покрытие гравийно-щебеночное/ 1-ая очередь	0,5 км
7	Коротоево	В проектируемой застройке (подъезд к домам на расчетный срок)	Вновь проектируемая, покрытие гравийно-щебеночное/ Расчет. срок	0,5 км
8	Кабаково	Ул. Молодежная	Замена грунтового покрытия на гравийно-щебеночное/1-ая очередь	0,8
10	Самки	Ул. Центральная	Замена грунтового покрытия на гравийно-щебеночное/1-ая очередь	0,5
		Ул. Родниковая	Замена грунтового покрытия на гравийно-щебеночное/1-ая очередь	0,5
	Итого			6,3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14143

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14143-ГП.ПЗ.1

Лист

№ п/п	Наименование н.п.	Наименование сооружения	Сроки	Новое стр-во, или реконструкция
<b>Инженерные сооружения</b>				
1	Курегово внутри н.п.	Дамба с водопропускной трубой	1-ая очередь	Капитальный ремонт
2	Курегово - Тагапи	2 моста	1-ая очередь	Капитальный ремонт

Предложения Генерального плана по развитию транспорта показаны на чертеже «Схема развития объектов транспортной инфраструктуры».

### *Охрана окружающей среды*

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития МО «Куреговское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта. Потенциальным источником опасности и негативного влияния на окружающую среду являются трубопроводы, протянутые по территории поселения, а также месторождения.

Населенные пункты муниципального образования не канализованы. Сточные воды сбрасываются в выгребные ямы, а затем вывозятся на свалку спецавтотранспортом.

На территории поселения нет организованного места хранения и переработки твердых бытовых отходов. На сегодня мусор вывозится на несанкционированные свалки в пределах и за пределами населенных пунктов

На территории МО «Куреговское» существует скотомогильник у производственной зоны д. Коротаево и Чиргино.

Таблица 3

Муниципальное образование или ближайший населенный пункт	Местонахождение	Площадь, га	Собственность	Характеристика	
				Состояние	С какого года
д. Гулеково	в 1,0 км от д.Гулеково и МТФ д.Гулеково	0,5(по решениюо выделении места под скотомогил.)	СПК "Луч"	Действует	2008

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14143		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14143-ГП.ПЗ.1

Лист

Муниципальное образование или ближайший населенный пункт	Местонахождение	Площадь, га	Собственность	Характеристика	
				Состояние	С какого года
д. Удм.Ключи	в 2,0 км от МТФ д.Удм.Ключи	0,7(по решениюо исполкома с/с )	СПК "Коммунар"	Действует	2006

Все скотомогильники находятся в ведении сельхозпредприятий района и за каждым из них ведется контроль со стороны руководства сельхозпредприятия, а также Главным управлением ветеринарии УР «Глазовская районная служба по борьбе с болезнями животных» Глазовского района.

К первоочередным мероприятиям МО «Куреговское» отнесены:

- ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ);
- ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохранных зон;
- достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, поддержание системы особо охраняемых территорий;
- развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений, ООПТ и т.д.;
- приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Инв. № подл.	14143
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14143-ГП.ПЗ.1

Лист



полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;
- перевод существующих угольных котельных на газ;

Ориентировочные объемы строительства на первую очередь

Таблица № 4

п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Реконструкция существующей котельной(перевод на газ) в д.Курегово	шт.	1	
2	Строительство теплотрасс (четырёхтрубная прокладка) в д.Курегово	км	1,0	

### Газоснабжение

Источником газоснабжения МО Куреговское Глазовского района является газораспределительная станция (ГРС) г.Балезино. Данная ГРС запитана от магистрального газопровода «Оханск-Киров» диаметром 700мм давлением Р=5,5 МПа.

Схема газоснабжения МО «Куреговское» Глазовского района принята тупиковая, двухступенчатая.

Газоснабжение в муниципальном образовании «Куреговское» Глазовского района УР отсутствует.

Население МО «Куреговское» для приготовления пищи и горячей воды для хозяйственных нужд использует дрова, уголь, а также сжиженный газ (пропан-бутан) в баллонах.

По данным МО «Куреговское» в д.Курегово работает котельная, основным видом топлива для которой является уголь.

Строительство газовых сетей позволит перевести индивидуальную жилую застройку населенных пунктов со сжиженного газа на сетевой природный газ.

Природный газ в жилых домах будет использоваться на нужды отопления, пищевого приготовления, подогрева горячей воды.

Предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов МО «Гулековское»:

1.Строительство межпоселковых газопроводов высокого давления I

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
14143						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
14143-ГП.ПЗ.1						



категории до газорегуляторных пунктов .

2. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей от газорегуляторных пунктов типа ША-Б

3. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (сжиженный газ, уголь, дрова). д.Долгоево, д.Кортышево, д.Самки, д.Тагапи не вошли в схему газификации Удмуртской Республики.

### Водоснабжение

Источником водоснабжения в д.Курегово, д.Кабаково, д.Коротаево, д.Самки, д.Чиргино являются каптажи. Вода из каптажа распределяется в сеть и в башню.

### Перечень водозаборных каптажей

Таблица № 5

№ п/п	Наименование населенного пункта	Номер каптажа	Местоположение	Дебит м³/сут
1	д.Курегово	2 каптажа		2,3м³/час;3,5м³/час
2	д.Кабаково	1 каптаж		2,5м³/час
3	д.Коротаево	1 каптаж		3,5м³/час
4	д.Самки	1 каптаж		2,5м³/час
5	д.Чиргино	1 каптаж	ул.Мира	2,5м³/час

### Перечень водонапорных башен

Таблица № 6

№ п/п	Наименование населенного пункта	Местоположение	Год постройки	Объем м³/сут
1	д.Курегово	Ул.Новая		15
		хоз-зона		15
2	д.Кабаково	Ул.Глазовская		15
3	д.Коротаево	хоз-зона		15
4	д.Самки	хоз-зона		15
5	д.Чиргино	Ул.Мира	1991г	15

### Сети водоснабжения МО «Куреговское»

Таблица № 7

Название населенного пункта	Длина водопровода (м)	Наличие колонок (ед)
д.Курегово	L=9014,82м	11
д.Кабаково	L=2060,0м	5
д.Коротаево	L=3937,16м	8
д.Самки	L=2367,74м	6
д.Чиргино	L=429,16м	5

С развитием индивидуальной застройки ,на 1 очередь строительства и на расчетный срок, в д.Курегово, д.Кабаково, д.Коротаево, д.Самки предлагается строительство новых сетей водопровода ,артезианской скважины, водонапорной башни.

Инв. №	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	14143						14143-ГП.ПЗ.1				Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата									

Строительство новых сетей водопровода и артскважин предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив: на 1 очередь — 179,39 м<sup>3</sup>/сут; на расчетный срок — 361,95 м<sup>3</sup>/сут. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.

Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений принят согласно СНиП 2.04.02-84\* табл.3 - 50 л/сут на 1 человека.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров для данных деревень принят согласно СНиП 2.04.02.-84\* табл. 5.

Расход воды на наружное пожаротушение для д.Курегово, Кабаково, Коротаево, Самки, Чиргино составляет  $Q=54,0 \text{ м}^3/\text{сут}$ . Расчетная продолжительность пожара – 3 часа.

Для обеспечения наружного пожаротушения (на 1 очередь) в д. Кабаково, Коротаево, Самки, Чиргино предусмотрена установка пожарных резервуаров  $W=50 \text{ м}^3$  (по 2шт.).

В д.Долгоево, д.Кортышево, д.Мыртыково, д.Тагапи пожаротушение предусмотрено из естественных водоисточников.

### Водоотведение

Централизованной системы водоотведения на территориях д.Курегово, д.Долгоево, д.Кабаково, д.Коротаево, д.Кортышево, д.Мыртыково, д.Самки, д.Тагапи, д.Чиргино не имеется. Сточные воды от жилой застройки поступают в неканализованные уборные, выгребные ямы и выгреба.

С развитием новой индивидуальной проектируемой застройки в д.Курегово, д.Кабаково, д.Коротаево, д.Самки, на 1 очередь строительства, предлагается в новой индивидуальной застройке предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

На расчетный срок на территориях существующих частных домовладений и в новой индивидуальной застройке в д.Курегово, Кабаково, Коротаево, Самки, Чиргино предлагается предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.2.1;2.4.

Инв. № подл. 14143						Взам. инв. №		Подп. и дата		вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором. Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления согласно СНИП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.2.1;2.4.	
						14143-ГП.ПЗ.1					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

## 5. Основные технико-экономические показатели

Таблица № 8

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2021г.	Расчетный срок 2031г.
<b>МО «Куреговское»</b>				
1. Территория, всего	га	14 943,12	14 943,12	14 943,12
в том числе:				
Земли в черте нас. пунктов	-	373,00	381,5	391,4
Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:	-	14 570,12	14 561,62	14 551,72
Сельхозугодий		722, 00	722, 00	722, 00
Под водой		5	5	5
Под дорогами	-	2	2	2
Прочие		13 841, 12	13832,62	13 822,72
<b>1.Курегово</b>				
Территория Общая площадь земель поселения в установленных границах	га	152,00	155,2	155,2
в том числе				
Земли общественной застройки	-//-	8	8	8
Земли муниципальные	-//-	73,19	67,89	57,89
Жилая индивидуальная застройка, в том числе	-//-	70,81	79,31	89,31
проектируемая индивидуальная застройка	-//-	-	8,5	10
На свободной территории в черте н.п.		-	5,3	10
За чертой н.п.		-	3,2	-
<b>2.Коротоево</b>	Га			
Территория Общая площадь земель поселения в установленных границах	га	69	73	79
в том числе				
Земли общественной застройки	-//-	5	5	5
Земли муниципальные	-//-	18	18	18
Жилая индивидуальная застройка, в том числе	-//-	46	50	56
проектируемая индивидуальная застройка	-//-	-	4	6
На свободной территории в черте н.п.		-	-	-
За чертой н.п.		-	4	6
<b>3. Кабаково</b>				
Территория Общая площадь земель поселения в установленных границах		29	29	29

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

14143

14143-ГП.ПЗ.1

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

в том числе				
Земли общественной застройки	-//-	2	2	2
Земли муниципальные	-//-	10	8	6
Жилая индивидуальная застройка, в том числе	-//-	17	19	21
проектируемая индивидуальная застройка	-//-	-	2	2
На свободной территории в черте н.п.		-	2	2
За чертой н.п.		-	-	-

**4. Самки**

Территория Общая площадь земель поселения в установленных границах	га	40,0	41,3	44,6
в том числе				
Земли общественной застройки	-//-	3	3	3
Земли муниципальные	-//-	6	6	6
Жилая индивидуальная застройка, в том числе	-//-	31	32,3	35,6
проектируемая индивидуальная застройка	-//-	-	1,3	3,3
На свободной территории в черте н.п.	-//-	-	-	-
За чертой н.п.	-//-	-	1,3	3,3

**5. Долгоево**

Территория Общая площадь земель поселения в установленных границах	га	6	6	6
в том числе				
Земли общественной застройки	-//-	1	1	1
Земли муниципальные	-//-	1	1	1
Жилая индивидуальная застройка, в том числе	-//-	4	4	4
проектируемая индивидуальная застройка	-//-	-	-	-

**6.Кортышево**

Территория Общая площадь земель поселения в установленных границах	га	18	18	18
в том числе				
Земли общественной застройки	-//-	3	3	3
Земли муниципальные	-//-	1	1	1
Жилая индивидуальная застройка, в том числе	-//-	14	14	14
проектируемая индивидуальная застройка	-//-	-	-	-

**7.Мыртыково**

Территория Общая площадь земель поселения в установленных границах	га	12	12	12
в том числе				
Земли общественной застройки	-//-	4	4	4
Земли муниципальные	-//-	1	1	1
Жилая индивидуальная застройка, в том числе	-//-	7	7	7
проектируемая индивидуальная застройка	-//-	-	-	-

**8.Тагана**

--	--	--	--	--	--

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14143	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14143-ГП.ПЗ.1

Лист

Территория	га	9	9	9
Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Земли общественной застройки	-//-	1	1	1
Земли муниципальные	-//-	2	2	2
Жилая индивидуальная застройка, в том числе	-//-	6	6	6
проектируемая индивидуальная застройка	-//-	-	-	-

**9.Чиргино**

Территория	га	38	38	38
Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Земли общественной застройки	-//-	8	8	8
Земли муниципальные	-//-	15	15	15
Жилая индивидуальная застройка, в том числе	-//-	15	15	15
проектируемая индивидуальная застройка	-//-	-	-	-

**2. Население**

Численность	Чел.	1245	1291	1339
Возрастная структура населения:	Чел.			
- дети 0-15 лет	-	176	183	189
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	868	900	934
- население старше трудоспособного возраста	-	201	208	216
Численность занятого населения – всего	Чел/%	579/47	607	629
в том числе				
Торговля и общественное питание	Чел/%	10	11	12
Образование	-//-			
Здравоохранение и спорт	-//-	17	18	19
Культура	-//-	14	15	16
Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	-//-	-		
Органы управления	-//-	5	5	5
Коммунальное хозяйство	-//-	11	12	13
Прочие виды деятельности сферы материального производства(сельское хозяйство)	-//-	218	229	237
Прочие виды деятельности	-//-	304	319	335

Родилось – всего	Чел.	24	25	26
Родилось на 1000чел.	-	0,024	0,025	0,026
Умерло – всего,	-	21	22	23
Умерло на 1000чел.	-	0,021	0,022	0,023
Естественный прирост (убыль) –всего	-	3	3	3
Естественный прирост на 1000 чел.	-	0,003	0,003	0,003
3 Жилищный фонд				
МО «Куреговское»				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м²	16, 147	23,836	27,665
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м²\чел.	13	18,5	20,7

Инв. № подл.	14143
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14143-ГП.ПЗ.1

Лист

Новое жилищное строительство	Тыс.м <sup>2</sup>	-	7,689	3,829
- индивидуальные дома	-	-	35	32
Из общего жилищного строительства размещается:	Кол-во домов	-	13 домов 5-Курегово 6-Коротоево 2-Самки	14 домов 9-Коротоево 5-Самки
- на свободных территориях	м <sup>2</sup>	-	845	1 400
МО «Куреговское»				
4. Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы	уч-ся	392	-	-
Курегово	-//-	392	-	-
4.2 Дошкольные учреждения	мест	160	-	-
Курегово	-//-	160	-	-
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект на нас. пункт	4	4	4 (1нов. стро-во-Чиргино)
Курегово	-//-	1	1	1
Коротоево	-//-	1	1	1
Самки	-//-	1	1	1
Чиргино	-//-	1	1	1(нов. стро-во)
4.4 Предприятия розничной торговли– всего/на 1000 чел	кв. м торг. пл.	619,7/ 0,6	619,7/ 0,6	619,7/ 0,6
4.5 Предприятия общественного питания, всего/ на 1000 чел	место	(в школе, дду)	(в школе, дду)	(в школе, дду)
4.6 Учреждения культуры и искусства- Всего/на 1000 чел.	объект	4		
Курегово	-//-	1	1	1
Коротоево	-//-	1	1	1(нов. стро-во)
Самки	-//-	1	1	1
Чиргино	-//-	1	1	1(нов. стро-во)
4.7. Физкультурно-спортивные сооружения				
Спортивные залы, всего/на 1000 чел	м <sup>2</sup> пл. пола	(в школе, дду)	(в школе, дду)	(в школе, дду)
Бассейны, всего/на 1000 чел	м <sup>2</sup> зерк. воды	-	-	-

5. Транспортная инфраструктура				
5.1. Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	Глазов-Курегово – 30 км	Глазов-Курегово – 30 км	Глазов-Курегово – 30 км
5.2. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)	км	46	46	46
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия	км	-	38	-
5.3. Протяженность улично-дорожной сети,	км	13	14,3	15,9

Инв. № подл. 14143

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14143-ГП.ПЗ.1

Лист

всего				
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия		-	4,3	2,5
5.4.Количество мостов	ед.	3	3	-
6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А.Водоснабжение:				
1. Водопотребление - всего	м³/сут	82,85	116,59	296,86
в том числе:				
- на хозяйственно-питьевые нужды				
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л	50 л, 70 л	70 л, 190 л	190 л
3.Протяженность сетей	км	17,81	19,29	19,96
Б.Канализация:				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод	м³/сут	36,31	52,93	296,86
2.Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м³/сут	-	-	-
В.Электроснабжение:				
1.Потребность электроэнергии - всего	кВт	423	851	1713
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего	кВт.ча с	737	1430	2078
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	1,0	1,0	1,4
Г.Теплоснабжение				
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	1,89	1,89	2,29
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	0,73	0,73	0,93
3.Протяженность сетей	км	1,0	1,0	1,4
Д.Газоснабжение:				
1.Потребление газа - всего	тыс.м³/час	0,831	0,22	0,22
2.Источники подачи газа (АГРС г. Балезино)	тыс.м³/час	380,0	-	
3.Протяженность проектируемых сетей (газопровод высокого давления I категории)	км	-	22,0	22,0
Ж.Санитарная очистка территории				
1.Объем бытовых отходов	т/год	373,5	387,3	401,7
3.Общие территории кладбищ в границах поселения (всего), в том числе:	га			
Курегово		1,11	0,5	0,5
Кортышево		0,8	-	-

Инв. №

Взам. инв. №

Подп. и дата

14143

14143-ГП.ПЗ.1

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата