

# 1. Сведения о видах, назначений и именовании планируемых для размещения объектов местного значения.

Генеральный план сельского поселения МО «Ураковское» Глазовского муниципального района Удмуртской Республики разработан в 2012 г. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Глазовского района (договор (договор 78

И от 28.09.11) и на основании технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2031 г.

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:


- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ
- Лесной кодекс РФ
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная версия);
- СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения»
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- План социально-экономического развития МО «Куреговское» на 2010-2014 годы.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной,

Согласовано			
	Нач. отдела Гл. инж. отд.		

Инв. № подл.	14144	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14144-ГП.ПЗ.1-С			
Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
	<div> © Удмуртгражданпроект</div>		

транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития

Основными задачами Генерального плана МО «Куреговское» являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2021г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2031г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

Инв. № подл.	14144	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14144-ГП.ПЗ.1	Лист

## 2. Характеристики, местоположение объектов местного значения

МО «Ураковское» расположено в южной части Глазовского района УР. МО «Ураковское» граничит на юге с Красногорским районом. Поселение имеет общую границу с муниципальными образованиями: Качкашурское, Штанигуртское, Гулековское, Парзинское, Октябрьское.

Общая площадь поселения составляет 14 361 га

В том числе:

Земли администрации муниципального образования 1867 га

Земли ООО «Родник» 3 245га

Земли ООО «Сепыч» 3 253га

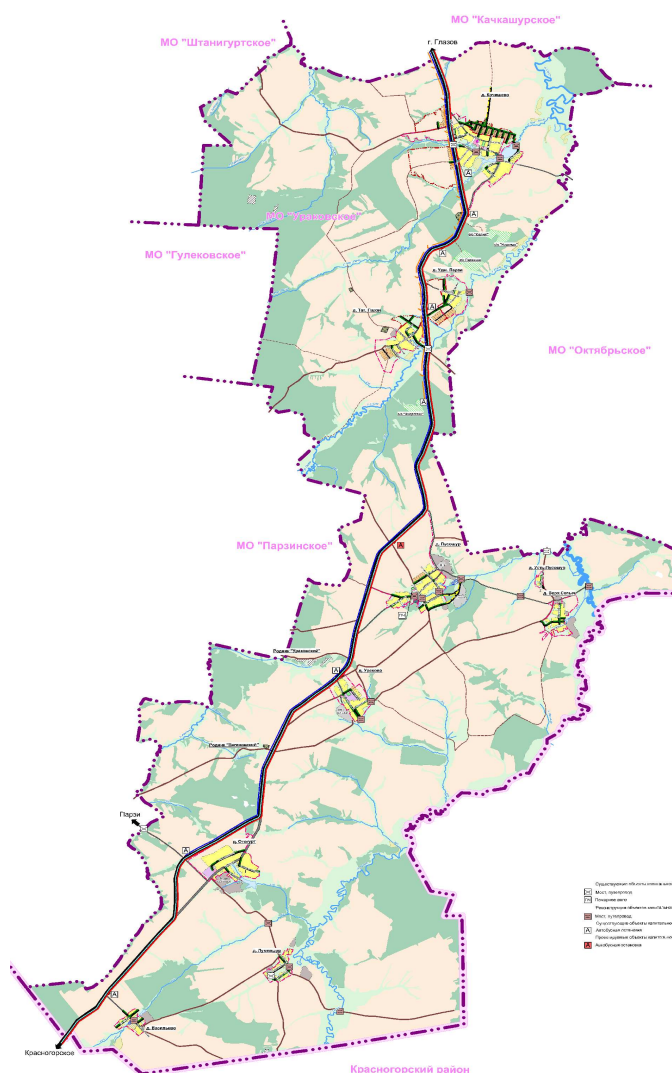
Земли ООО «Южный» 2099га

СНТ 87 га

Гослесфонд 1997 га

Прочие земли 1813 га

Муниципальное образование объединяет 10 населённых пунктов: д. Ураково, д. Васильево, д. Верхний Сепыч, д. Кочишево, д. Лумпашур, д. Отогурт, д. Пусошур, д. Татарские Парзи, д. Удмуртские Парзи, д. Усть-Пусошур.



Инв. № подл.	Взам. инв. №
14144	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14144-ГП.ПЗ.1

Лист

Наиболее перспективными населенными пунктами являются: д. Ураково, д. Кочишево, д. Отогурт, д. Пусошур, д. Удмуртские Парзи, д. Татарские Парзи.

Численность населения в МО составляет 1219 человека, которые проживают в 10 населенных пунктах. Большая часть населения (свыше 60%) проживает в населенных пунктах: Ураково, Кочишево, Отогурт, Пусошур, Татарские Парзи.

Для стабилизации демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

По сведениям Администрации МО «Ураковское» жилищный фонд на 01.01.2011г. составил 27,8 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, это в среднем 16,8 м<sup>2</sup> на одного жителя поселения (с учетом ветхого жилого фонда).

Социальная сфера на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно - досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

В последние годы фиксируется сокращение количества объектов вследствие сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

Отраслевая структура сельского хозяйства поселения специализируется на мясо-молочном животноводстве.

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного производственного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
14144								14144-ГП.ПЗ.1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

### 3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий.

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. Санитарные разрывы и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.

#### 8. Охрана культурного наследия.

1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов. Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций отображены на схеме «Современное использование территории» в т.1, т.3 и на схеме «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» т.6 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

#### 2. Санитарные разрывы транспортных коммуникаций.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

#### 3. Охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев.

Охранный коридор магистрального газопровода до отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принят в зависимости от класса и диаметра трубопровода, степени ответственности

Инв. № подл.	14144	Подп. и дата	Взам. инв. №							14144-ГП.ПЗ.1	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы».

#### 4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В водоохранных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

Водоток реки Сепыч длиной 70 км — ширина водоохранной зоны — 200 м прибрежной защитной полосы 40 м.

Водоток реки Парзи длиной 24 км — ширина водоохранной зоны — 100 м прибрежной защитной полосы 40 м.

#### 5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

#### 6. Месторождения полезных ископаемых.

7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

На территории муниципального образования размещены особо охраняемые природные территории:

Родник «Ураковский» - Местоположение:

Родник «Пегановский» - местоположение:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>природные территории:</p> <p><u>Родник «Ураковский»</u> - Местоположение:</p> <p><u>Родник «Пегановский»</u> - местоположение:</p>					
14144								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14144-ГП.ПЗ.1		Лист

#### 4. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального, регионального, местного значения.

Населенные пункты МО «Ураковское» представляют собой многофункциональные территориальные образования. К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- Жилые зоны – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.
- Общественно-деловые зоны – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
- Производственные зоны – производственные предприятия и коммунально-складские организации.
- Зоны рекреационного назначения – скверы, леса, спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов.
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.
- Зоны особо охраняемых территорий.
- Зоны сельскохозяйственного использования.
- Зоны специального назначения – кладбища и др. объекты.
- Зоны прочих территорий (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

Генеральным планом предполагается развитие поселения за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах откорректированной черты населенных пунктов;
- строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;
- эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими новыми жилыми зданиями;

Инв. № подл.	14144	Подп. и дата	Взам. инв. №	строительства в пределах откорректированной черты населенных пунктов;								
				• строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;								
				• застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;								
• эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими новыми жилыми зданиями;												
						14144-ГП.ПЗ.1						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; спортивных и детских площадок.

**1. Жилищно-коммунальная сфера** занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

По сведениям Администрации МО «Ураковское» жилищный фонд на 01.01.2011г. составил 27,8 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, это в среднем 16,8 м<sup>2</sup> на одного жителя поселения (с учетом ветхого жилого фонда).

По предложениям Генерального плана с учетом возможностей реального строительства жилищный фонд поселения увеличится на первую очередь до 31 тыс.568 м<sup>2</sup> с обеспеченностью 19 м<sup>2</sup>/чел и на расчетный срок составит 35 тыс.338 м<sup>2</sup> с обеспеченностью 21 м<sup>2</sup>/чел.

Реализация жилищной программы потребует значительного (по сравнению с существующим) увеличения ежегодных объемов жилищного строительства. Росту жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программ и др.).

Жилой фонд МО «Ураковское» на начало 2011г. составил 27 770 м<sup>2</sup> общей площади, с учетом ветхого жилого фонда.

#### **Расчет объемов нового жилищного строительства.**

Площадь одного нового жилого дома на 1 - ую очередь - 65 кв.м;

Площадь одного нового жилого дома на расчетный срок - 100 кв.м

#### **Проектом заложено новое строительство на 1-ую очередь:**

- д. Кочишево– 10 домов (в черте н.п. на свободной тер-рии);
- д. Удмуртские Парзи– 5 домов ( в черте на своб. тер-рии);
- д. Татарские Парзи – 5 домов (в черте н.п. на своб. тер-рии) ;
- д. Пусошур – 3 дома (в черте н.п. на своб. тер-рии);
- д. Ураково – 1 дом (в черте на своб. тер-рии.);
- д. Васильево – 2 дома (.в черте н.п. за счет ветхого жилья)

Итого нового строительства - 1690 кв.м (26 домов)

#### **Проектом заложено новое строительство на расчетный срок:**

- д. Кочишево– 10 домов (за чертой н.п.);
- д. Удмуртские Парзи– 10 домов (за чертой н.п.);
- д. Татарские Парзи – 5 домов (на свободной тер-рии в ч.н.п.);
- д. Пусошур – 3 дома (на свободной тер-рии в ч.н.п.);
- д. Ураково – 1 дом (на свободной тер-рии в ч.н.п.);
- Васильево – 2 дома (.в черте н.п. за счет ветхого жилья).

Итого нового строительства - 3100 кв.м (31 дом)

**2. Социальная сфера** на селе сдерживает формирование социально-

Инв. № подл.	14144	Подп. и дата	Взам. инв. №							14144-ГП.ПЗ.1	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно - досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

В последние годы фиксируется сокращение количества объектов вследствие сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

### Перечень строительства новых объектов и капитального ремонта существующих

Таблица № 18

№ п/п	Наименование	Количество	Адрес
На первую очередь			
1	Начальная школа с дду	1	Кочишево (капитальный ремонт)
2	Сельский дом культуры	1	Кочишево (капитальный ремонт)
3	Фельдшерско-акушерский пункт	1	Тат-Парзи (капитальный ремонт)
4	Сельский дом культуры	1	Тат-Парзи (нвое строительство)
5	Сквер и обелиск		Тат-Парзи (реконструкция)
6	Детская площадка		Тат-Парзи (реконструкция)
7	Стадион	1	Пусошур (реконструкция покрытия, освещение)
8	Сквер		Пусошур при въезде (новый)
9	Сельский дом культуры	1	Отогурт (капитальный ремонт)
10	Строительство автобусной остановки с павильоном для ожидания общественного транспорта	1	Пусошур
На расчетный срок			
11	Фельдшерско-акушерский пункт	1	Тат-Парзи (нвое строительство)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14144

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14144-ГП.ПЗ.1

Лист

Проектом намечены следующие основные направления комплексного градостроительного развития общественных зон населенных пунктов:

- Реконструкция и благоустройство общественного центра, предусматривающих организацию автостоянок, озеленение и т. д;
- Благоустройство зон отдыха;

Строительство новых объектов культурно-образовательного и досугового направления, реконструкция и ремонт существующих объектов.

**3. Основные направления развития производства МО «Ураковское»**

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств. Требуется проведение природоохранных мероприятий для достижения допустимых экологических параметров. Следует постепенно выводить жилой фонд из санитарно-защитных зон, а освободившиеся территории занимать под производственно-деловые и обслуживающие объекты.

*Кладбище*

В соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89\* норматив для кладбищ традиционного захоронения 0,24 га на 1000 жителей. Санитарно-защитная зона для сельских кладбищ составляет 50 м и генпланом выдержана.

*Пожарные депо*

Обеспечение пожарной безопасности на территории Глазовского района осуществляется противопожарной службой ПЧ-17 и постами муниципальной пожарной охраны (в т.ч. в МО «Ураковское»).

Населенные пункты МО «Ураковское» находятся за пределами зоны прикрытия ПЧ-17, т.е. не обеспечивается нормативное время прибытия подразделения противопожарной службы к месту вызова в эти населенные пункты.

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещаемых дополнительно к существующим и охватывающих территорию поселения. В соответствии с ст.76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия не должно превышать 20 минут. Скорость движения пожарной машины принята 40 км/час.

Предлагается предусмотреть размещение пожарных депо, соответствующих требованиям норм пожарной безопасности, без учета существующих пожарных подразделений различных видов пожарной охраны (муниципальная).

В соответствие с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, НПБ 101-95 предлагается в д. Пусошур запроектировать пожарное депо на 1 машину, без учета существующего муниципального пожарного подразделения. Таким образом, в соответствии с ст. 76 ФЗ № 123 размещение подразделения пожарной охраны обеспечит время прибытия 20 минут к населенным пунктам МО «Ураковское».

Инв. № подл.	14144	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14144-ГП.ПЗ.1						
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

### *Санитарная очистка территории*

Сбор отходов района под мусоросортировочную станцию для Глазовского района организован в МО «Ураковское», вывозится на территорию, расположенную рядом с н.п. Понино под сортировку и прессование отходов.

Свалки вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

### *Внешний транспорт*

Дороги местного значения между сельскими населенными пунктами МО «Ураковское» на 1-ую очередь покрываются гравийно-щебеночным покрытием в нормативное состояние.

Проектом предусматривается смена грунтовых автомобильных дорог на переходные, тип покрытия (щебеночный) и на асфальтовое покрытие, общей протяженностью 34,8 км:

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта на расчетный срок не предполагается менять.

### *Магистральная улично-дорожная сеть*

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта населенных пунктов на стадии Генерального плана направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей как внутри населенных пунктов, так и с новыми площадками градостроительного освоения и внешними автодорогами.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89\*.

В связи с тем, что в населенных пунктах сложилась улично-дорожная сеть, которая большей частью состоит из грунтовых дорог, проектом предлагается усовершенствование дорожных покрытий.

## **Мероприятия по автодорогам населенных пунктов**

Таблица № 19

№ п/п	Наименование населенного пункта	Название автодороги	Мероприятия	Протяженность, км
1	Кочишево	Улицы и подъезд с Красногорского тракта	Смена покрытия гравийного на асфальт 1-ая очередь	4,6/0,5
2	Тат. Парзи	Улицы и подъезд с Красногорского тракта	Смена покрытия гравийного на асфальт 1-ая очередь	2,5/0,5
3	Удм. Парзи	Улицы и подъезд с Красногорского тракта	Смена покрытия грунтового на гравийное 1-ая очередь	1,5/0,5
4	Пусошур	Улицы и подъезд с Красногорского тракта	Смена покрытия грунтового на гравийное 1-ая очередь	4,5/2,7

Инв. № подл.	14144
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14144-ГП.ПЗ.1

Лист

5	Лумпашур	Улицы и подъезд с Красногорского тракта	Смена покрытия грунтового на гравийное 1-ая очередь	1,5/3,0
6	Усть Пусошур	Улицы и подъезд с Красногорского тракта	Смена покрытия грунтового на гравийное 1-ая очередь	0,1/2,5

Продолжение таблицы №48

№ п/п	Наименование населенного пункта	Название автодороги	Мероприятия	Протяженность, км
7	Верхний Сепыч	Улицы и подъезд с Красногорского тракта	Смена покрытия грунтового на гравийное 1-ая очередь	1,0/2,5
8	Ураково	Улицы и подъезд с Красногорского тракта	Смена покрытия грунтового на гравийное 1-ая очередь	2,5/0,8
9	Отогурт	Улицы и подъезд с Красногорского тракта	Смена покрытия грунтового на гравийное 1-ая очередь	3,8/0,3
10	Васильево	Улицы и подъезд с Красногорского тракта	Смена покрытия грунтового на гравийное 1-ая очередь	1,0/1,0
	Итого	Улицы и подъезд с Красногорского тракта	Смена покрытия грунтового на гравийное 1-ая очередь	23,0/11,8

Предложения Генерального плана по развитию транспорта показаны на чертеже «Схема развития объектов транспортной инфраструктуры».

#### *Охрана окружающей среды*

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития МО «Куреговское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и

Инв. № подл.	14144					Взам. инв. №	
Подп. и дата							
<p>Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.</p> <p>Основная экологическая стратегия градостроительного развития МО «Куреговское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.</p> <p>Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и</p>							
						Лист	
14144-ГП.ПЗ.1							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

узлов за счет автомобильного транспорта. Потенциальным источником опасности и негативного влияния на окружающую среду являются трубопроводы, протянутые по территории поселения, а также месторождения.

Населенные пункты муниципального образования не канализованы. Сточные воды сбрасываются в выгребные ямы, а затем вывозятся на свалку спецавтотранспортом.

На территории поселения нет организованного места хранения и переработки твердых бытовых отходов. На сегодня мусор вывозится на несанкционированные свалки в пределах и за пределами населенных пунктов

На территории МО «Ураковское» существует скотомогильник у производственной зоны д. Отогурт, д. Пусошур, д. Тат. Парзи.

Все скотомогильники находятся в ведении сельхозпредприятий района и за каждым из них ведется контроль со стороны руководства сельхозпредприятия, а также Главным управлением ветеринарии УР «Глазовская районная служба по борьбе с болезнями животных» Глазовского района.

К первоочередным мероприятиям МО «Ураковское» отнесены:

- ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ);
- ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохраных зон;
- достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, поддержание системы особо охраняемых территорий;
- развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений, ООПТ и т.д.;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
14.14.4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							</

- приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

### Электроснабжение

Электрические нагрузки для нового жилищного строительства определены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки») по удельным показателям.

Расчетом учтены фактический и прогнозируемый приросты нагрузок на шинах 10 кВ центров питания по данным филиала ОАО «Удмуртэнерго».

При численности населения МО «Ураковское» на конец 2021г (1 очередь)- 1664 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$(810+404)/1664 \times 2170 = \mathbf{1583} \text{ кВт/час.чел. в год}$$

При численности населения на конец 2031г (расчетный срок)- 1679 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$(810+404+274)/1679 \times 2170 = \mathbf{1923} \text{ кВт/час.чел. в год}$$

Таким образом покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Ураковское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорными подстанциями энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будут существующие ПС 35/10 «Отогурт» фидеры №1, №2, №4, №7 и РП -10 кВ «Кочишево» фидеры №3 и №5.

### Теплоснабжение

Инв. № подл.	14144	Подп. и дата	Взам. инв. №	14144-ГП.ПЗ.1						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

При реконструкции и капитальном ремонте зданий социальной сферы используются существующие источники теплоснабжения.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и простроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;
- перевод существующих угольных котельных на газ;

Ориентировочные объемы строительства на первую очередь

Таблица № 25

п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Реконструкция существующих котельных(перевод на газ , умоощнение и добавление контура ГВС) В д.Кочишево, д.Пусошур. д.Ураково, д.Отогурт.	шт.	4	
1	Строительство новой модульной котельной мощностью 0,2МВт в д.Тат.Парзи	шт.	1	
2	Строительство теплотрасс (четырёхтрубная прокладка)	км	3,1	

### Газоснабжение

Источником газоснабжения МО Куреговское Глазовского района является газораспределительная станция (ГРС) г.Балезино. Данная ГРС запитана от магистрального газопровода «Оханск-Киров» диаметром 700мм давлением Р=5,5 МПа.

Схема газоснабжения МО «Ураковское» Глазовского района принята тупиковая, трехступенчатая.

Инв. № подл.	14144	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14144-ГП.ПЗ.1	Лист





## Перечень водонапорных башен

Таблица № 13

№ п/п	Наименование населенного пункта	Номер скважины	Местоположение	Объем м³/сут
1	д.Ураково	1башня	Ул.Советская	
2	д.Кочишево	1башня	Ул.Логовая	
3	д.Лумпашур	1башня	-	
4	д.Отогурт	1башня	-	
5	д.Пусошур	2башни	Ул.Школьная,-	
6	д.Т.Парзи	2 емкости		10 и 10
7	д.В.Сепыч	1 емкость		10

## Сети водоснабжения МО «Ураковское»

Таблица № 14

Название улицы	Длина водопровода (м)	Наличие колонок (ед)
д.Ураково	L=2293,59м	16
д.Васильево	Сетей нет	-
д.В.Сепыч	L=907,30м	5
д. Кочишево	L=5723,59м	15
д. Лумпашур	L=1208,41м	3
д.Отогурт	L=2924,62м	17
д.Пусошур	L=3729,34м	16
д.Т.Парзи	L=3281,62м	10
д.У.Парзи	L=1148,71м	3
д.Усть-Пусошур	Сетей нет	-

С развитием индивидуальной застройки, на 1 очередь строительства и на расчетный срок, в д.Ураково, д.Кочишево, д.Пусошур, д.Т.Парзи, д.У.Парзи предлагается строительство новых сетей водопровода.

Строительство новых сетей водопровода и артскважин предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив: на 1 очередь — 181,05м³/сут; на расчетный срок — 342,09 м³/сут. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.

Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений принят согласно СНиП 2.04.02-84\* табл.3 - 50 л/сут на 1 человека.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров для данных деревень принят согласно СНиП 2.04.02.-84\* табл. 5.

Расход воды на наружное пожаротушение для д.Ураково, Кочишево, Отогурт, Пусошур, Т.Парзи, У.Парзи составляет Q=54,0м³/сут. Расчетная продолжительность пожара – 3 часа.

Для обеспечения наружного пожаротушения (на 1 очередь) в д.У.Парзи, Т.Парзи, Ураково, Отогурт предусмотрена установка пожарных резервуаров W=50м³ (по 2шт.).

В д.Васильево, Усть-Пусошур пожаротушение предусмотрено из естественных водоисточников.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14144	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14144-ГП.ПЗ.1

Лист

## Водоотведение

Централизованной системы водоотведения на территориях д.Ураково, д.В.Сепыч, д.Кочишево, д.Лумпашур, д.Отогурт, д.Пусошур, д.Т.Парзи, д.У.Парзи, д.Васильево и в д.Усть-Пусошур не имеется. Сточные воды от жилой застройки поступают в неканализованные уборные, выгребные ямы и выгреб.

С развитием новой индивидуальной проектируемой застройки в д.Ураково, д.Кочишево, д.Пусошур, д.Т.Парзи, д.У.Парзи, на 1 очередь строительства, предлагается в новой индивидуальной застройке предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

На расчетный срок, на территориях существующих частных домовладений и в новой индивидуальной застройке, в д.Ураково, В.Сепыч, д.Кочишево, д.Лумпашур, д.Отогурт, д.Пусошур, д.Т.Парзи, д.У.Парзи предлагается предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления согласно СНИП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.2.1;2.4.

Инв. № подл.	14144	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14144-ГП.ПЗ.1	Лист

## 5. Основные технико-экономические показатели

Таблица №8

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2021г.	Расчетный срок 2031г.
<b>МО «Ураковское»</b>				
1. Территория, всего	га	14 361	14 361	14 361
в том числе:				
Земли администрации муниципального образования	-//-	1867	1867	1880,4
Земли ООО «Родник»	-//-	3 245	3 245	3 245
Земли ООО «Сепыч»	-//-	3 253	3 253	3 253
Земли ООО «Южный»	-//-	2099	2099	2099
СНТ	-//-	87	87	87
Гослесфонд	-//-	1997	1997	1997
Прочие земли	-//-	1813	1813	1799,6
<b>Кочишево</b>				
1. Территория	га	141,71	141,71	148,41
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
-земли администрации	-//-	25,41	18,71	18,71
- улицы, дороги	-//-	6	7,7	9,4
Прочие	-//-	36	36	36
Жилая индивидуальная застройка, в том числе	-//-	74,30	79,30	84,30
проектируемая индивидуальной застройки	-//-	-	5	5
<b>Татарские Парзи</b>				
1. Территория		63,63	63,63	63,63
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
-земли администрации		22,4	19,1	15,8
- улицы, дороги	-	5	5,8	6,6
-прочие		5	5	5
Жилая индивидуальная застройка, в том числе		31,23	33,73	36,23
проектируемая индивидуальной застройки	-		2,5	2,5
<b>Удмуртские Парзи</b>				
1. Территория	га	37,47	37,47	44,17
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
-земли администрации		25,97	22,67	22,67
- улицы, дороги	-	1	1,8	3,5
Жилая индивидуальная застройка, в том числе		10,5	13	18

Инв. №

Взам. инв. №

Подп. и дата

14144

14144-ГП.ПЗ.1

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2021г.	Расчетный срок 2031г.
МО «Ураковское»				
проектируемая индивидуальной застройки	-	-	2,5	5

**Отогурт**

1. Территория	га	107,00	107,00	107,00
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Муниципальные земли	-	55	55	55
В том числе				
Застройка	-	5	5	5
- улицы, дороги	-	6	6	6
- сельхоз. угодья	-	44	44	44
Жилая индивидуальная застройка, в том числе		52	52	52
проектируемая индивидуальной застройки		-	-	-

**Лумпашур**

1. Территория	га	24	24	24
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Застройка, улицы	-	2	2	2
-сельхоз угодья	-	11	11	11
Жилая индивидуальная застройка, в том числе	-	11	11	11
проектируемая индивидуальной застройки		-	-	-

**Васильево**

1. Территория	га	19	19	19
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Муниципальные земли		11	11	11
В том числе				
-застройка, улицы		2	2	2
- сельхоз. угодья		9	9	9
Жилая индивидуальная застройка, в том числе		8	7	7
проектируемая индивидуальной застройки		-	1	1

**Пусошур**

1. Территория		196,43	196,43	196,43
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Муниципальные земли		144,43	144,43	144,43
В том числе				
-земли администрации		9	9	9
- сельхоз. угодья		134,43	132,43	130,43
Под водой		1	1	1
Жилая индивидуальная застройка, в том числе		52	52	52

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14144	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14144-ГП.ПЗ.1

Лист

проектируемая индивидуальной застройки

-

2

2

**Верхний Сепыч**

1. Территория

46

46

46

1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах

в том числе

Муниципальные земли

32

32

32

В том числе

Застройка, улицы

5

5

5

- сельхоз. угодья и др.

27

27

27

Жилая индивидуальная застройка, в том числе

14

14

14

проектируемая индивидуальной застройки

-

-

-

Проектируемые улицы

-

-

-

**Ураково**

1. Территория

54

54

54

1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах

в том числе

Муниципальные земли

27,25

27,25

27,25

В том числе

-застройка, улицы

8

8

8

- сельхоз. угодья

19,75

19,05

18,35

Жилая индивидуальная застройка, в том числе

26,25

26,25

26,95

проектируемая индивидуальной застройки

-

0,5

0,5

Проектируемые улицы

-

0,2

0,2

2. Население

Чел.

1649

1664

1679

Возрастная структура населения:

Чел.  
%

- 0-18

-

253

254

257

- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)

-

1026

1035

1044

- население старше трудоспособного возраста

-

370

375

378

Численность занятого населения – всего

чел  
%**787**

794

801

в том числе

Торговля и общественное питание

-

146

147

149

Образование

-

46

46

46

Здравоохранение и спорт

-

27

27

27

Культура

-

32

32

32

Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение

-

4

4

4

Органы управления

-

6

6

6

Коммунальное хозяйство

-

7

7

7

Прочие виды деятельности сферы материального производства

-

397

400

404

Прочие виды деятельности

-

122

125

126

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14144

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14144-ГП.ПЗ.1

Лист

Родилось – всего	Чел.	24	25	26
Родилось на 1000чел.	-	0,024	0,025	0,026
Умерло – всего,	-	21	21	21
Умерло на 1000чел.	-	0,021	0,021	0,021
Естественный прирост (убыль) –всего	-	3	4	5
Естественный прирост на 1000 чел.	-	0,003	0,004	0,005
3 Жилищный фонд				
МО «Ураковское»				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м <sup>2</sup>	27,770	31,568	35,338
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	27,770	27,770	31,568
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м <sup>2</sup> /чел.	16,8	19	21
Новое жилищное строительство	Тыс.м <sup>2</sup>	-	3,797	3,770
- индивидуальные дома	-		26	31
Из общего жилищного строительства размещается:				
- за чертой населенного пункта	-	-	-	13,4
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы	уч-ся	211 (Кочишево, Пусошур)	211	211
4.2 Дошкольные учреждения	мест	78(Кочишево, Пусошур)	78	78
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект	Кочишево, Пусошур Ураково Отогурт Тат. Парзи	Кап. Ремонт Тат. Парзи	Новое стро-во Тат. Парзи
4.4 Предприятия розничной торговли– всего/на 1000 чел	кв. м торг. пл.	619,7	619,7	619,7
4.5 Предприятия общественного питания, всего/ на 1000 чел	место	50	50	50
4.6 Учреждения культуры и искусства-	Объект	Кочишево Отогурт Тат. Парзи	Кочишево-кап.ремонт, Отогурт-кап. ремонт	Новое стро-во Тат. Парзи
4.7. Физкультурно-спортивные сооружения	Объект	Кочишево, Пусошур	Кочишево, Пусошур	Кочишево, Пусошур
5. Транспортная инфраструктура				
5.1. Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	9	9	9
5.2.смена на усовершенствованный тип покрытия дорог МО (вне населенных пунктов)	км	-	11,8	-
5.3. Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	23,0	23,0	23,0
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия		23,0	23,0	-
5.4.Количество мостов	ед.	8	8	8

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14144	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14144-ГП.ПЗ.1

Лист

6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А.Водоснабжение:				
1. Водопотребление - всего в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	104,36	121,5	282,04
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л	50л,70л, 190 л	70л,190л	190 л
3.Протяженность сетей	км	21,2	21,9	22,7
Б.Канализация:				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод	м³/сут	46,42	62,16	282,04
2.Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м³/сут	-	-	-
В.Электроснабжение:				
1.Потребность электроэнергии - всего	кВт	810	1214	1488
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел. В год – всего	кВт.час	1066	1583	1923
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	56,8	56,8	56,8
Г.Теплоснабжение				
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения – котельные	МВт	2,943	3,143	3,143
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	1,143	1,523	1,543
3.Протяженность сетей	км	2,5	4,1	4,4
Д.Газоснабжение:				
1.Потребление газа - всего	м³/час	-	1084,33	1084,33
2.Источники подачи газа АГРС г. Глазова (производительность)	тыс.м³/час	120,0	120,0	120,0
3.Протяженность сетей (газопровод высокого давления II категории)	км	-	40,0	40,0
Ж.Санитарная очистка территории				
1.Объем бытовых отходов	т/год	494,7	499,2	503,7
3.Общие территории кладбищ в границах поселения (всего), в том числе:		7,08	7,08	7,08
Кочишево	Га	3,6	3,6	3,6
Татарские Парзи, в том числе:	-//-	2,38	2,38	2,38
Участок 1		0,64	0,64	0,64
Участок 2		1,74	1,74	1,74
Территория м/у Ураково и Отогурт		1,1	1,1	1,1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14144

14144-ГП.ПЗ.1

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата