|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

ПРОЕКТ

**О внесении изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования «Качкашурское», утвержденные**

**решением Совета депутатов муниципального образования «Качкашурское» Глазовского района Удмуртской Республики**

**от 10 декабря 2013 года**

**№88 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Качкашурское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-P3 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Качкашурское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Качкашурское» Глазовского района Удмуртской Республики от 10 декабря 2013 года № 88 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Качкашурское», следующие изменения:

* 1. строку № 2 таблицы № 2.2 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка (кв.м.) | 800 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства |
| 250 – для блокированного жилищного строительства (из расчета на 1 блок) |
| 1500 – для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки |
| 5 – для размещения коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, 3ТП, ШРП, ГРП, ТП) и объектов связи |
| 200 – для прочих объектов |

 »;

* 1. дополнить таблицу 7 статьи 21 строками следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. | Приобъектные автостоянки, стоянки для служебного автомобильного транспорта |
| 8 | Общественное питание  | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные) | Приобъектные автостоянки, стоянки для служебного автомобильного транспорта |
| 9 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса; размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей); размещение автомобильных моек; размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей | Приобъектные автостоянки, стоянки для служебного автомобильного транспорта |
| 10 | Производственная деятельность  | 6.0 | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовление вещей промышленным способом | Стоянки для служебного автомобильного транспорта |
| 11 | Строительная промышленность | 6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов) | Стоянки для служебного автомобильного транспорта |

 ».