



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 декабря 2016 года

№ 1832-р

г. Ижевск

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Октябрьское», утвержденные
решением Совета депутатов муниципального образования «Октябрьское»
Глазовского района Удмуртской Республики от 23 декабря 2013 года № 88
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Октябрьское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «Октябрьское» Глазовского района Удмуртской Республики от 27 июля 2016 года № 202:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Октябрьское» Глазовского района Удмуртской Республики от 23 декабря 2013 года № 88 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское», следующие изменения:

- 1) статьи 7 – 21 признать утратившими силу;
- 2) статью 30 изложить в следующей редакции:
«Статья 30. Виды территориальных зон

Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

Таблица 1

Вид территориальной зоны	Условное обозначение
Жилые зоны	

Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж-1
Общественно-деловые зоны	
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	О-1
Зона образовательных учреждений дошкольного и среднего образования	О-2
Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты	О-3
Рекреационные зоны	
Зона парков, скверов, бульваров	Р-1
Зона спортивных комплексов и сооружений	Р-2
Зона озеленённых территорий	Р-3
Производственные зоны	
Зона производственных предприятий	П-1
Зона коммунально-складских организаций	П-2
Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения	П-3
Зона инженерной и транспортной инфраструктур	
Зона железнодорожного транспорта	Т-1
Зона прочих объектов транспортной инфраструктуры	Т-2
Зона объектов инженерной инфраструктуры	Т-3
Зоны специального назначения	
Зона кладбищ	С-1
Зона полигонов ТБО, скотомогильников	С-2

»;

3) статью 30.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 30.1. Общие положения и состав градостроительных регламентов

1. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, отображенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования «Октябрьское», за исключением земельных участков:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий

памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования (площадей, улиц, проездов, скверов, пляжей, автомобильных дорог, набережных, бульваров и других подобных территорий);

3) занятых линейными объектами;

4) предоставленных для добычи полезных ископаемых.

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, не отображенные на карте градостроительного зонирования муниципального образования «Октябрьское», вносятся в настоящие Правила в соответствии с порядком внесения изменений в Правила.

3. Границы территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, дополнительно включенные в единый реестр объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством, а также границы вновь установленных особо охраняемых природных территорий вносятся в настоящие Правила в соответствии с порядком внесения изменений в Правила.

4. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями устанавливаются с учетом требований пожарной безопасности, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности и нормативными санитарными расстояниями;

5) виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».»;

4) статью 30.2 изложить в следующей редакции:

«Статья 30.2. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

1. Жилые зоны предназначены в качестве основной функции для постоянного проживания населения и подлежат застройке индивидуальными жилыми домами, жилыми домами, не предназначенными для раздела на

квартиры (личное подсобное хозяйство), 2-этажными многоквартирными жилыми домами (не более 16 квартир), объектами, необходимыми для обслуживания жилой застройки.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов с низкой плотностью застройки, состоящих из индивидуальных жилых домов, жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (личное подсобное хозяйство), 2-этажных многоквартирных жилых домов (не более 16 квартир):

1) на участке индивидуального жилого дома и участке жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (личное подсобное хозяйство), допускается содержание домашних сельскохозяйственных животных с соблюдением санитарно-эпидемиологических и ветеринарных требований;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков в зоне Ж-1, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение индивидуального жилого дома	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей для легковых автомобилей и подсобных сооружений	Индивидуальный жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше двух этажей
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания)	Производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража для легковых автомобилей и иных вспомогательных сооружений,	Жилой дом высотой не выше двух надземных этажей

				содержание сельскохозяйственных животных	
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома	Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента), индивидуальные гаражи для легкового автотранспорта, детские, хозяйственные площадки, площадки для отдыха, теплицы, гостевые автостоянки	Дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не более 2 этажей, не более 10 квартир
4	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков (котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; тепловые сети; теплотрассы, линии электропередачи; трансформаторные подстанции; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию. Не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи: поликлиники; фельдшерские	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

			пункты; пункты здравоохранения		
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой; хозяйственные постройки	
7	Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: органов государственной власти; органов местного самоуправления. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
8	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

			строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб		
9	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Объектные автостоянки для легковых автомобилей, остановочные павильоны, площадки для отдыха и спорта, элементы благоустройства территории	
10	Спорт	5.1	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой: беговые дорожки, спортивные сооружения, поля для спортивной игры	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

4) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Ж-1, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

№ п/п	Условно разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

			организациям бытовых услуг: мастерские мелкого ремонта; ателье; парикмахерские		
2	Магазины	4.4	Размещение объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров. Торговая площадь составляет до 150 кв. м	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию. Не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
3	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
4	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания		
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома	Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента), индивидуальные гаражи для легкового автотранспорта, детские, хозяйственные площадки,	Дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не более 2 этажей, не более 16 квартир

				площадки для отдыха, теплицы, гостевые автостоянки	
6	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
7	Объекты гаражного назначения	2.7.1	Размещение отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта (не менее 10 в одном блоке)		Размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию. Не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны

5) предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются законодательством Удмуртской Республики;

6) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1 представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	800,0 – для размещения индивидуального жилого дома
		1000,0 – для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (личное подсобное хозяйство)
		2000,0 – для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома
		24,0 – для размещения 1 гаража
		10,0 – для размещения объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		200,0 – для размещения прочих объектов

2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	2300,0 – для размещения индивидуального жилого дома
		2500,0 – для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (личное подсобное хозяйство)
		30,0 – для размещения 1 гаража
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	20,0 – для размещения индивидуального жилого дома
		18,0 – для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома
		20,0 – для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (личное подсобное хозяйство)
4	Максимальный процент застройки (процент)	50,0 – для размещения индивидуального жилого дома, жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (личное подсобное хозяйство)
		50,0 – для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома
		90,0 – для размещения объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		40,0 – для размещения прочих объектов
5	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30,0 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
6	Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	<p>Для индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства:</p> <p>от границ земельного участка до индивидуального жилого дома по фронту улиц и проездов – 5;</p> <p>от красной линии до индивидуального жилого дома – 5;</p> <p>от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – 3.</p> <p>По санитарно-бытовым условиям отступы от границ соседнего земельного участка:</p> <p>до построек для содержания скота и птицы – не менее 4;</p> <p>от границ земель общего пользования и элементов улично-дорожной сети – 3;</p> <p>до других построек (бани, гаражи, сараи) – не менее 2;</p> <p>от границ земель общего пользования и элементов улично-дорожной сети – 3;</p> <p>до стволов высокорослых (высотой свыше 4 м) деревьев – 4, до среднерослых (высотой не более 4 м) деревьев – 2, до кустарников – 1;</p> <p>от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, – не менее 6;</p> <p>от туалета, выгребной ямы до стен соседнего жилого дома при отсутствии централизованной канализации должно составлять не менее 12, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25.</p> <p>Для объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП):</p> <p>от границ земельного участка – 1;</p> <p>от красной линии (улиц и проездов) – 5.</p> <p>Для прочих зданий, строений, сооружений:</p>

		от границ земельного участка – 3; от красной линии – 5, но не менее 3 от границ земельного участка
7	Предельное количество этажей	Индивидуального жилого дома, жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, – 3 (включая мансарду); прочих объектов – 2
8	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	9,6 – для индивидуального жилого дома, жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры; 2,5 – для вспомогательных объектов и гаража; 7 – прочих объектов
9	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	30 – для размещения индивидуального жилого дома, жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (личное подсобное хозяйство)
		15 – для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома
		10 – для размещения прочих объектов
10	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки равна: вдоль улиц и проездов – 1,8; между соседними участками – 1,8. Максимальная высота ограждений земельных участков прочих объектов – 2,0
11	Требования к ограждениям земельных участков	Ограждение земельного участка должно быть выполнено в «сквозном» или «глухом» исполнении

»;

5) дополнить статьей 30.3 следующего содержания:

«Статья 30.3. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые
зоны

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1 предназначена для размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, административные и коммерческие функции:

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные и санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны О-1, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков (котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; тепловые сети; теплотрассы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию. Не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи: поликлиники; фельдшерские пункты; пункты здравоохранения	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

3	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: музеев; выставочных залов; домов культуры; библиотек	Устройство площадок для празднеств и гуляний. Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
4	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения органов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
5	Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: органов государственной власти; органов местного самоуправления. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

			партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку		
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб	Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий, объектные автостоянки для легковых автомобилей	
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Объектные автостоянки для легковых автомобилей; остановочные павильоны; площадки для отдыха и спорта; элементы благоустройства территории	
8	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: мастерские мелкого ремонта; ателье; парикмахерские	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
9	Магазины	4.4	Размещение объекта капитального	Объектные автостоянки для легковых	

			строительства, предназначенного для продажи товаров. Торговая площадь составляет до 150 кв. м	автомобилей	
10	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
11	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные, бары)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
12	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
13	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
14	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения,		

			включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания		
--	--	--	--	--	--

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны О-1, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

№ п/п	Условно разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи: службы занятости населения; службы психологической и бесплатной юридической помощи; социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат. Размещение объектов капитального	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

			строительства для размещения отделений почты и телеграфа. Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам		
2	Спорт	5.1	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой: беговые дорожки, спортивные сооружения, поля для спортивной игры	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
3	Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, часовни, соборы, мечети)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.2

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	10,0 – для размещения объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		200,0 – для размещения прочих объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	5000,0
3	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30,0 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
4	Максимальный процент застройки	60

5	Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От границ земельного участка по фронту улиц и проездов – 5; от красной линии (улиц и проездов) – 5; от границ земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) – 1; от границ прочих земельных участков – 3
6	Предельное количество этажей	2
7	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	25 – для размещения объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) 10 – для прочих объектов
8	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	10,0
9	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	Максимальная высота ограждений земельных участков равна: вдоль улиц и проездов – 2, между соседними участками – 2
10	Требования к ограждениям земельных участков	Ограждение земельного участка должно быть выполнено в «сквозном» или «глухом» исполнении

3. Зона образовательных учреждений дошкольного и среднего образования О-2 предназначена для размещения объектов образовательных учреждений дошкольного и среднего образования в комплексе с сопутствующими объектами, обеспечивающими их функционирование:

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны О-2, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли,	Объектные автостоянки для легковых автомобилей, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой; хозяйственные постройки	

			детские сады, школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)		
2	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: музеев; выставочных залов; домов культуры; библиотек	Устройство площадок для празднеств и гуляний. Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи: поликлиники; фельдшерские пункты; пункты здравоохранения	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
4	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков (котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; тепловые сети;	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию. Не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны

			теплотрассы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация)		
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Объектные автостоянки; остановочные павильоны; площадки для отдыха и спорта; элементы благоустройства территории	

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны О-2, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

№ п/п	Условно разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: органов государственной власти; органов местного самоуправления. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и

			политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку		санитарному благополучию. Не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
2	Спорт	5.1	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой: беговые дорожки, спортивные сооружения, поля для спортивной игры	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 4.2.

Таблица 4.2

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	10,0 – для размещения объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		200,0 – прочие объекты
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	5000,0
3	Максимальный процент застройки	50
4	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
5	Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От границ земельного участка по фронту улиц и проездов – 5; от красной линии (улиц и проездов) – 5; от границ земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) – 1; от границ прочих земельных участков – 3
6	Предельное количество этажей	2
7	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	25 – для объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП); 10 – для прочих объектов

8	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	10,0
9	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	Максимальная высота ограждений земельных участков равна: вдоль улиц и проездов – 2; между соседними участками – 2
10	Требования к ограждениям земельных участков	Ограждение земельного участка должно быть выполнено в «сквозном» или «глухом» исполнении

4. Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты О-3 предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты в комплексе с сопутствующими объектами, обеспечивающими их функционирование:

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны О-3, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи: поликлиники; фельдшерские пункты; пункты здравоохранения	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
2	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

			стационарах (больницы, прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре)		
3	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных		
4	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи: службы занятости населения; службы психологической и бесплатной юридической помощи; социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат. Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа. Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций:	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

			благотворительных организаций, клубов по интересам		
5	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков (котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; тепловые сети; теплотрассы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию. Не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб	Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных	Объектные автостоянки; остановочные павильоны,	

			дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	площадки для отдыха и спорта, элементы благоустройства территории	
--	--	--	--	---	--

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны О-3, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

№ п/п	Условно разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания		
2	Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, часовни, соборы, мечети)	Стоянка автомобильного транспорта для посетителей	

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 5.2.

Таблица 5.2

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	10,0 – для размещения объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		200,0 – прочие объекты
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	5000,0
3	Максимальный процент застройки	50
4	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
5	Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От границ земельного участка по фронту улиц и проездов – 5; от красной линии (улиц и проездов) – 5; от границ земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) – 1; от границ прочих земельных участков – 3
6	Предельное количество этажей	2
7	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	25 – для объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП); 10 – для прочих объектов
8	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	10,0
9	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки равна: вдоль улиц и проездов – 2; между соседними участками – 2
10	Требования к ограждениям земельных участков	Ограждение земельного участка должно быть выполнено в «сквозном» или «глухом» исполнении

»;

б) дополнить статьей 30.4 следующего содержания:

«Статья 30.4. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны

1. Зона парков, скверов, бульваров Р-1 предназначена для размещения парков, скверов, бульваров, иных зеленых территорий с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения:

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния

между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Р-1, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение скверов, бульваров, парков, малых архитектурных форм благоустройства	Объектные автостоянки; остановочные павильоны; площадки для отдыха и спорта; элементы благоустройства территории	
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков (котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; тепловые сети; теплотрассы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию. Не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Р-1, а также

вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

№ п/п	Условно разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Спорт	5.1	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой: беговые дорожки, спортивные сооружения, поля для спортивной игры	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
2	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	10,0 – для размещения объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		1000,0 – прочие объекты
2	Максимальный процент застройки	20,0
3	Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От красной линии (улиц и проездов) – 5; от границ земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) – 1; от границ прочих земельных участков – 3
4	Предельное количество этажей	1

2. Зона спортивных комплексов и сооружений Р-2 предназначена для размещения спортивных комплексов и сооружений, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом с комплексом вспомогательных зданий и учреждений, обеспечивающих их функционирование:

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Р-2, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков (котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; тепловые сети; теплотрассы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию. Не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны

2	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой: беговые дорожки, спортивные сооружения, поля для спортивной игры	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Объектные автостоянки для легковых автомобилей; остановочные павильоны; площадки для отдыха и спорта; элементы благоустройства территории	

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Р-2, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

№ п/п	Условно разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию. Не причиняет
2	Магазины	4.4	Размещение объекта капитального строительства, предназначенного	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

			для продажи товаров. Торговая площадь составляет до 150 кв. м		существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
3	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные, бары)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 7.2.

Таблица 7.2

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	10,0 – для размещения объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		800,0 – прочие объекты
2	Максимальный процент застройки	15,0
3	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
4	Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От границ земельного участка по фронту улиц и проездов – 5; от красной линии (улиц и проездов) – 5; от границ земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) – 1; от границ прочих земельных участков – 3
5	Предельное количество этажей	1
6	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	7
7	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	65
8	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2
9	Требования к ограждениям земельных участков	Ограждение земельного участка должно быть выполнено в «сквозном» или «глухом» исполнении

3. Зона озеленённых территорий Р-3 предназначена для поддержания баланса открытых и застроенных пространств в использовании территорий,

размещения зеленых насаждений без интенсивного рекреационного и хозяйственного освоения:

1) основной функцией данной зоны является сохранение природного ландшафта, окружающей природной среды, организация кратковременного отдыха и досуга населения, а также ведение ограниченного (посадка картофеля, овощей) земледелия, сохранение и развитие зеленых насаждений;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Р-3, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне		
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Р-3, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Условно разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций		

			коммунальными услугами, в частности поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков (котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; тепловые сети; теплотрассы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация)		Размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию. Не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
--	--	--	--	--	--

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	10,0 – для размещения объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		1000,0 – прочие объекты
2	Максимальный процент застройки	5,0
3	Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От утвержденной красной линии (улиц и проездов) – 5; от границ земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) – 1; от границ прочих земельных участков – 3
4	Предельное количество этажей	1
5	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	70

»;

7) дополнить статьей 30.5 следующего содержания:
«Статья 30.5. Градостроительные регламенты. Производственные зоны

1. Зона коммунально-складских организаций П-1 предназначена для размещения производственных, коммунальных, складских, торговых и офисных объектов IV – V классов опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», имеющих санитарно-защитную зону 100 метров и 50 метров с комплексом вспомогательных зданий и сооружений:

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны П-1, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, тепловых сетей;	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей. Не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны

			теплотрасс, линий электропередачи; трансформаторных подстанций; газопроводов; линий связи; телефонных станций; канализаций; стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		
2	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
3	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

			подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		
4	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли; размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
5	Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

			которых был создан груз		
6	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами (до 3 машино-мест), стоянок (парковок)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны П-1, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 9.1.

Таблица 9.1

№ п/п	Условно разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, диагностические центры)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 9.2.

Таблица 9.2

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	10,0 – для размещения объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		1000,0 – прочие объекты
2	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
3	Максимальный процент застройки	60
4	Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От красной линии (улиц и проездов) – 5; от границ земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) – 1; от границ прочих земельных участков – 3
5	Предельное количество этажей	2
6	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	25 – для объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП); 10 – для прочих объектов
7	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	10,0
8	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	Максимальная высота ограждений земельных участков равна: вдоль улиц и проездов – 2; между соседними участками – 2
9	Требования к ограждениям земельных участков	Ограждение земельного участка должно быть выполнено в «сквозном» или «глухом» исполнении

2. Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения – П-2 предназначена для размещения производственных предприятий сельскохозяйственного назначения II, III, IV, V классов опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», имеющих санитарно-защитную зону 500 метров, 300 метров, 100 метров и 50 метров с комплексом вспомогательных зданий и сооружений:

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны П-2, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не должно причинять существенного неудобства жителям. Не требует установления санитарной зоны
2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, кормовых, технических и иных сельскохозяйственных культур		
3	Скотоводство	1.8	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, лошадей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений,	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

			используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)		
4	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
5	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
6	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли; размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
7	Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

			являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз		
8	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами (до 3 машино-мест), стоянок (парковок)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны П-2, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 10.1.

Таблица 10.1

№ п/п	Условно разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства котельных, насосных станций, трансформаторных подстанций	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 10.2.

Таблица 10.2

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	10,0 – для размещения объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		1000,0 – прочие объекты
2	Максимальный процент застройки	60
3	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
4	Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От утвержденной красной линии (улиц и проездов) – 5; от границ земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) – 1; от границ прочих земельных участков – 3
5	Предельное количество этажей	2
6	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	25 – для объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП); 10 – для прочих объектов
7	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	10,0
8	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	Максимальная высота ограждений земельных участков равна: вдоль улиц и проездов – 2; между соседними участками – 2
9	Требования к ограждениям земельных участков	Ограждение земельного участка должно быть выполнено в «сквозном» или «глухом» исполнении

»;

8) дополнить статьей 30.6 следующего содержания:

«Статья 30.6. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

1. Зона железнодорожного транспорта Т-1 предназначена для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны.

2. Для предотвращения вредного воздействия объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний от таких объектов:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Т-1, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Железнодорожный транспорт	7.1	Размещение железнодорожных путей; размещение зданий и		

			сооружений, в том числе железнодорожных станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения		
2	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов	Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий,	

			внутренних дел и спасательных служб	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
--	--	--	---	---	--

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Т-1, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 11.1.

Таблица 11.1

№ п/п	Условно разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Магазины	4.4	Размещение объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров. Торговая площадь составляет до 150 кв. м	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 11.2.

Таблица 11.2

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	10,0 – для размещения объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		100,0 – прочие объекты
2	Максимальный процент застройки	80
3	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
4	Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От красной линии (улиц и проездов) – 5; от границ земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) – 1; от границ прочих земельных участков – 3

5	Предельное количество этажей	2
6	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	10
7	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	10,0
8	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
9	Требования к ограждениям земельных участков	Ограждение земельного участка должно быть выполнено в «сквозном» или «глухом» исполнении

3. Зона прочих объектов транспортной инфраструктуры Т-2 предназначена для размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры.

Зона объектов транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов автомобильного транспорта с комплексом вспомогательных зданий и сооружений. При проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Т-2, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;		

			оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также устройство мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		
2	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб	Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий, объектные автостоянки для легковых автомобилей	
3	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых), размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; размещение автомобильных моек для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Т-2, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 12.1.

Таблица 12.1

№ п/п	Условно разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Магазины	4.4	Размещение объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров. Торговая площадь составляет до 150 кв. м	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 12.2.

Таблица 12.2

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	10,0 – для размещения объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		100,0 – прочие объекты
2	Максимальный процент застройки	80,0
3	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
4	Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От утвержденной красной линии (улиц и проездов) – 5; от границ земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) – 1; от границ прочих земельных участков – 3
5	Предельное количество этажей	2
6	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	10
7	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	10,0
8	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
9	Требования к ограждениям земельных участков	Ограждение земельного участка должно быть выполнено в «сквозном» или «глухом» исполнении

4. Зона объектов инженерной инфраструктуры Т-3 предназначена для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры. При проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Т-3, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, тепловых сетей; теплотрасс, линий электропередачи; трансформаторных подстанций; газопроводов; линий связи; телефонных станций;	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию. Не причиняет существенного неудобства жителям

			станций; канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		
2	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также устройство мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		

3	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; размещение автомобильных моек для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса		
---	------------------------------	-------	--	--	--

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Т-3, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 13.1.

Таблица 13.1

№ п/п	Условно разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 13.2.

Таблица 13.2

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	10,0 – для размещения объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		100,0 – прочие объекты
2	Максимальный процент застройки	80,0
3	Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От красной линии (улиц и проездов) – 5; от границ земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) – 1; от границ прочих земельных участков – 3
4	Предельное количество этажей	2
5	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	25 – для объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) 10 – для прочих объектов
6	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	10,0
7	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
8	Требования к ограждениям земельных участков	Ограждение земельного участка должно быть выполнено в «сквозном» или «глухом» исполнении

»;

9) дополнить статьей 30.7 следующего содержания:

«Статья 30.7. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

1. Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, крематориев, колумбариев, полигонов твердых коммунальных отходов и иных объектов городского хозяйства, использование которых несовместимо с территориальными зонами другого назначения.

2. Зона кладбищ С-1:

1) зона предназначена для размещения мест традиционного захоронения (кладбищ);

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С-1 представлен в таблице 14.

Таблица 14

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Ритуальная деятельность	12.1	Размещение кладбищ	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставка воды, электричества, линий электропередач, линий связи		

4) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С-1 представлен в таблице 14.1.

Таблица 14.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Религиозное использование	3.7	Часовня	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

5) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 14.2.

Таблица 14.2

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	10,0 – для размещения объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		1000,0 – прочие объекты
2	Максимальный процент застройки	5,0

3	Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3 – от границ земельного участка
4	Предельное количество этажей	1
5	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	70

3. Зона полигонов твердых коммунальных отходов, скотомогильников С-2:

1) зона предназначена для размещения мест традиционного захоронения (кладбищ);

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С-2 представлен в таблице 15.

Таблица 15

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Специальная деятельность	12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников)		
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставка воды, электричества, линий электропередач, линий связи		

4) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков не установлены;

5) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 15.1.

Таблица 15.1

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	1000,0
2	Максимальный процент застройки	5,0
3	Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3 – от границ земельного участка
4	Предельное количество этажей	1
5	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	70

».

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



В.А. Савельев