



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 июля 2017 года

№ 1046-р

г. Ижевск

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального
образования «Октябрьское», утвержденные решением Совета
депутатов муниципального образования «Октябрьское» Глазовского
района Удмуртской Республики от 23 декабря 2013 года № 88
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Октябрьское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «Октябрьское» Глазовского района Удмуртской Республики от 6 июля 2017 года № 197:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Октябрьское» Глазовского района Удмуртской Республики от 23 декабря 2013 года № 88 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское», следующие изменения:

1) дополнить таблицу № 2 статьи 30.2 строками следующего содержания:

«

| | | | | | |
|----|----------------------------------|-----|--|---|--|
| 11 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой | Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных | |
|----|----------------------------------|-----|--|---|--|

| | | | | | |
|--|--|--|--|----------------------------|--|
| | | | не выше одного надземного этажа, имеющий общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти) | вспомогательных сооружений | |
|--|--|--|--|----------------------------|--|

»;

2) таблицу № 2.2 статьи 30.2 изложить в следующей редакции:

«

| № п/п | Предельный параметр | Описание параметра |
|-------|---|--|
| 1 | Минимальная площадь земельного участка (кв. м) | 800,0 – для размещения индивидуального жилого дома |
| | | 400,0 – для размещения блокированного жилого дома |
| | | 1000,0 – для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (личное подсобное хозяйство) |
| | | 2000,0 – для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома |
| | | 24,0 – для размещения 1 гаража |
| | | 10,0 – для размещения объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) |
| | | 200,0 – для размещения прочих объектов |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка (кв. м) | 2300,0 – для размещения индивидуального жилого дома |
| | | 500,0 – для размещения блокированного жилого дома |
| | | 2500,0 – для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (личное подсобное хозяйство) |
| | | 30,0 – для размещения 1 гаража |
| 3 | Минимальная ширина участка по уличному фронту (м) | 20,0 – для размещения индивидуального жилого дома |
| | | 18,0 – для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома |
| | | 20,0 – для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (личное подсобное хозяйство) |
| 4 | Максимальный процент застройки (процент) | 50,0 – для размещения индивидуального жилого дома, жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (личное подсобное хозяйство) |
| | | 50,0 – для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома |
| | | 90,0 – для размещения объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) |
| | | 40,0 – для размещения прочих объектов |
| 5 | Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент) | 30,0 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка |

| № п/п | Предельный параметр | Описание параметра |
|----------|--|---|
| 6 | Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м) | <p>Для индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства: от границ земельного участка до индивидуального жилого дома по фронту улиц и проездов – 5; от красной линии до индивидуального жилого дома – 5; от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – 3.</p> <p>Для блокированной жилой застройки: от границ земельного участка до блокированного жилого дома по фронту улиц и проездов – 3.</p> <p>По санитарно-бытовым условиям отступы от границ соседнего земельного участка: до построек для содержания скота и птицы – не менее 4; от границ земель общего пользования и элементов улично-дорожной сети – 3; до других построек (бани, гаражи, сараи) – не менее 2; от границ земель общего пользования и элементов улично-дорожной сети – 3; до стволов высокорослых (высотой свыше 4 м) деревьев – 4, до среднерослых (высотой не более 4) деревьев – 2, до кустарников – 1; от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, – не менее 6; от туалета, выгребной ямы до стен соседнего жилого дома при отсутствии централизованной канализации должно составлять не менее 12, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25.</p> <p>Для объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП): от границ земельного участка – 1; от красной линии (улиц и проездов) – 5.</p> <p>Для прочих зданий, строений, сооружений: от границ земельного участка – 3; от красной линии – 5, но не менее 3 от границ земельного участка</p> |
| 7 | Предельное количество этажей | <p>Индивидуального жилого дома, жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, – 3 (включая мансарду); блокированный жилой дом – 2; прочих объектов – 2</p> |
| 8 | Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | <p>9,6 – для индивидуального жилого дома, жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры; 2,5 – для вспомогательных объектов и гаража; 7 – прочих объектов</p> |
| 9 | Минимальный процент озеленения земельного участка (процент) | 30 – для размещения индивидуального жилого дома, жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (личное подсобное хозяйство); |

| № п/п | Предельный параметр | Описание параметра |
|----------|---|---|
| | | блокированного жилого дома |
| | | 15 – для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома; |
| | | 10 – для размещения прочих объектов |
| 10 | Максимальная высота ограждений земельных участков (м) | Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки равна: вдоль улиц и проездов – 1,8; между соседними участками – 1,8. Максимальная высота ограждений земельных участков прочих объектов – 2,0 |
| 11 | Требования к ограждениям земельных участков | Ограждение земельного участка должно быть выполнено в «сквозном» или «глухом» исполнении |

».

Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики



В.А. Савельев