УТВЕРЖДЕН

 Постановлением Администрации муниципального образования «Глазовский район»

от «15» марта 2018 года № 2.85

**ПЛАН**

**мероприятий («дорожная карта») по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества на территории муниципального образования «Глазовский район» на 2018 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации | Ответственные исполнители | Ожидаемый результат |
| I. Общие мероприятия |
| 1 |  Разработка плана мероприятий («дорожная карта») по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества на территории муниципального образования «Глазовский район» на 2018 год | 1 квартал 2018 |  Администрация муниципального образования «Глазовский район» |  |
| 1.1 | Создание на территории муниципального образования «Глазовский район» и на территории сельских поселений муниципального образования «Глазовский район» комиссий по проведению инвентаризации объектов недвижимости(далее – комиссии) | I квартал 2018 года |  Отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Глазовский район», Администрации сельских муниципальных образований. | Создание условий для проведения инвентаризации недвижимого имущества, расположенного на территории сельских поселений , определение должностных лиц, ответственных за реализацию мероприятий по выявлению неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества |
| 1 | Сплошная инвентаризация объектов недвижимости, включая земельные участки, на территории муниципального образования «Глазовский район» | I-II квартал2018 года |  |  |
| 1.2 | Сбор и обобщение информации об объектах недвижимости, о зарегистрированных правах на объекты недвижимости на территории сельских поселений муниципального образования «Глазовский район», в том числе на основании анализа данных публичной кадастровой карты, информации, содержащейся в похозяйственных книгах, архивах, сведений, полученных из ЕГРН, ЕГРЮЛ, ЕГРИП | I-II квартал2018 года |  Отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Глазовский район»,  Администрации сельских поселений  | Выявление фактического наличия объектов недвижимости, подлежащих инвентаризации (обследованию);уточнение данных об объектах недвижимости, правообладателях.Составление перечня объектов недвижимости, подлежащих инвентаризации (обследованию) |
| 1.3 | Обследование комиссиями объектов недвижимости | I-II квартал2018 года |  Комиссии по проведению инвентаризации | Организация фактического учета объектов недвижимости, выявление владельцев и пользователей объектов недвижимости, контроль целевого использования объектов недвижимости |
| 2. | Подготовка сводного перечня объектов, расположенных на территории муниципального образования «Глазовский район»  | II квартал 2018 года | Отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Глазовский район», Администрации сельских поселений (по согласованию) | Обобщение сведений об объектах недвижимого имущества, неиспользуемого или используемого не по назначению |
| 3 | Анализ и выработка предложений по вовлечению выявленного неиспользуемого или используемого не по назначению недвижимого имущества в хозяйственный оборот | II квартал 2018 года |  комиссии по инвентаризации (по согласованию) | Подготовка предложений о принятии решений о повышении эффективности использования недвижимого имущества |
| 4 | Создание информационной системы в разрезе сельских поселений муниципального образования «Глазовский район», содержащей информацию о неиспользуемых объектах недвижимости | До 1 июля 2018 года | Отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Глазовский район», сектор информатизации  | Создание информационной системы, содержащей актуальную информацию о неиспользуемых объектах недвижимости |
| 5 | Информационно-разъяснительная работа на территории муниципального образования «Глазовский район» | На постоянной основе |  |  |
| 5.1 | Информирование граждан и юридических лиц в средствах массовой информации, на официальном сайте муниципального образования «Глазовский район» о порядке оформления прав на ранее учтенные объекты недвижимости и ответственности за нецелевое использование недвижимого имущества | На постоянной основе | Отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Глазовский район», сектор информатизации Администрации сельских поселений (по согласованию) | Разъяснительная работа, информирование, повышение уровня юридической грамотности населения муниципального образования «Глазовский район»  |
| 5.2 | Информирование граждан и юридических лиц о порядке оформления и регистрации прав на выявленные в результате обследования объекты недвижимости, сведения о регистрации права собственности на которые отсутствуют в ЕГРН | На постоянной основе | Отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Глазовский район», сектор информатизации, Администрации сельских поселений  | Разъяснительная работа, информирование, стимулирование собственников объектов недвижимости к государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости |
| 6 | Проведение мероприятий муниципального земельного контроля, на территории муниципального образования «Глазовский район»,  | Одновременно с мероприятиями, указанными в пунктах 1-5 | Администрация муниципального образования «Глазовский район»  | Мониторинг соблюдения обязательных требований земельного законодательства |
| 7 | Выявление в ходе инвентаризации (обследований) объектов недвижимости, мероприятий муниципального земельного контроля признаков административных правонарушений, предусмотренных КоАП РФ | Одновременно с мероприятиями, указанными в пунктах 1-5 | Администрация муниципального образования «Глазовский район» Отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Глазовский район» | Передача документов и сведений в установленном законодательством порядке должностным лицам, уполномоченным на составление протоколов об административных правонарушениях, в целях обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации |
| 8 | Проведение мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выявлению и вовлечению в хозяйственный оборот бесхозяйного недвижимого имущества на территории муниципального образования «Глазовский район»  | На постоянной основе | Комиссия по проведению инвентаризации, Администрации сельских поселений | Вовлечение бесхозяйного недвижимого имущества в хозяйственный оборот |
| 9 | Проведение мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выявлению и вовлечению в хозяйственный оборот выморочного недвижимого имущества на территории муниципального образования «Глазовский район» | На постоянной основе | Комиссия по проведению инвентаризации | Вовлечение выморочного недвижимого имущества в хозяйственный оборот |
| 10 | Исполнение Плана мероприятий, направленных на мобилизацию дополнительных доходов консолидированного бюджета  Муниципального образования «Глазовский район» в соответствии с Планом мероприятий по росту доходов бюджета и сокращению муниципального долга в целях оздоровления муниципальных финансов МО «Глазовский район» на период до 2020 года , утвержденного постановлением Администрации Глазовского района от 30.12.2016 №130 в части мероприятий, связанных с вовлечением объектов недвижимости в налоговый оборот | В сроки, установленные распоряжением Администорации муниципального образования «Глазовский район» от 30.12 2016 года № 130 | муниципальное образование «Глазовский район» УФНС России по УР(по согласованию); | Уточнение сведений ЕГРН о характеристиках объектов недвижимости, правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, организация государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости |
| 11 | Исполнение Плана мероприятий («дорожной карты») по вовлечению в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения на 2017 - 2020 годы, утвержденной распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 3 апреля 2017 года № 319-р | В сроки, установленные распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 3 апреля 2017 года № 319-р |  Управление сельского хозяйства, Отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Глазовский район» | Актуализация информации об использовании земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования «Глазовский район» в целях сокращения неиспользуемых или используемых не по назначению земель сельскохозяйственного назначения. |
| 12 | Выявление объектов незавершенного строительства, не зарегистрированных в качестве объектов недвижимого имущества, в отношении которых не осуществляются мероприятия по завершению строительства и вводу объекта в эксплуатацию | I квартал 2018 года | Отдел архитектуры и строительства Администрации муниципального образования «Глазовский район»  | Контроль за соблюдением положений градостроительного законодательства Российской Федерации. Принятие управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства. Выявление на территории муниципального образования «Глазовский район» бесхозяйных объектов и самовольных построенных объектов недвижимости |
| II. Комплексная инвентаризация имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Глазовский район» |
| 1 | Проведение инвентаризации недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Глазовский район» закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями , на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования «Глазовский район», выявление неиспользуемых или неэффективно используемых объектов недвижимости | I-II квартал2018 года |  |  |
| 1.1 |  Использование методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Глазовский район», закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Глазовского района (далее – методика) | I квартал 2018 года |  Администрация муниципального образования «Глазовский район» |  Выявление эффективно неиспользуемые или неэффективно используемые объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Глазовский район» |
| 1.2 | Формирование муниципальными учреждениями муниципального образования «Глазовский район», информации об объектах недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Глазовский район», закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, в соответствии с требованиями методики | I-IIквартал 2018 года | Муниципальные учреждения;  | Представление информации об объектах недвижимого имущества на рассмотрение администрации муниципального образования «Глазовский район» |
| 1.3 | Анализ представленной муниципальными учреждениями муниципального образования «Глазовский район» информации об объектах недвижимого имущества, подготовка сводной информации об объектах недвижимого имущества, формирование перечня выявленного неиспользуемого недвижимого имущества, выработка предложений по вовлечению выявленного неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот, повышению эффективности использования недвижимого имущества | II квартал 2018 года |  Администрация муниципального образования «Глазовский район», отдел имущественных отношений , курирующие подразделения | Представление сводной информации об объектах недвижимого имущества и перечня выявленного неиспользуемого недвижимого имущества в в Минимущество Удмуртии |
| 1.4 | Анализ представленной сводной информации об объектах недвижимого имущества, выработка предложений по повышению доходов от использования объектов недвижимого имущества, оптимизации расходов бюджета муниципального образования «Глазовский район» | II квартал 2018 года | Администрация муниципального образования «Глазовский район», комиссия по проведению инвентаризации | Подготовка предложений, направленных на повышение эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Глазовский район», закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями  |
| 2 | Проведение плановых и внеплановых проверок целевого использования недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями ,муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования «Глазовский район» | В течение года | Администрация муниципального образования «Глазовский район» | Осуществление контроля за достоверностью и полнотой сведений о недвижимом имуществе, представленных муниципальными учреждениями, государственными унитарными предприятиями муниципального образования «Глазовский район» |
| 3 | Размещение информации о выявленных неиспользуемых объектах недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Глазовский район», закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования «Глазовский район», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | III квартал 2018 года | Администрация муниципального образования «Глазовский район») | Обеспечение открытости и общедоступности информации о неиспользуемых объектах недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Глазовский район», закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями |

**Пояснительная записка**

к проекту Указа Главы Удмуртской Республики «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по выявлению неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества на территории Удмуртской Республики и его вовлечению

в хозяйственный оборот на 2018год»

В целях систематизации и координации деятельности исполнительных органов государственной власти Удмуртской Республики, органов местного самоуправления в Удмуртской Республике, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по осуществлению мероприятий, направленных на выявление неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества на территории Удмуртской Республики и вовлечение такого имущества в хозяйственный оборот в рассматриваемом проекте Указа Главы Удмуртской Республики предлагается утвердить План мероприятий («дорожную карту») по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества на территории Удмуртской Республики на 2018 год (далее – Дорожная карта).

Дорожной картой предусматривается перечень мероприятий, направленных на сплошную инвентаризацию объектов недвижимости, включая земельные участки, на территории Удмуртской Республики, определяются сроки проведения таких мероприятий, органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, ответственные за их выполнение.

Принятие настоящего Указа Главы Удмуртской Республики не потребует отмены или изменения нормативных правовых актов Удмуртской Республики, не повлечет дополнительных расходов из бюджета Удмуртской Республики.

Министр имущественных отношений

Удмуртской Республики А.А. Боталова