**Для чего владельцу недвижимости следует регистрировать право собственности?**

При возникновении необходимости подарить, продать, заложить или завещать имущество потребуется зарегистрировать права на объекты недвижимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

В соответствии с действующим законодательством о регистрации недвижимости земельные участки, поставленные на кадастровый учет до 1 марта 2008 года, сведения о правообладателях которых отсутствуют в ЕГРН, снимаются регистрирующим органом с государственного кадастрового учета. Иными словами, сведения о таких участках исключаются из реестра недвижимости.

Безусловно, в одночасье никто имеющийся участок не изымет. Но, если правообладатель, несмотря на уведомления регистрирующего органа, не примет меры по регистрации прав на землю, в конечном итоге сведения об участке будут исключены из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Более того, восстановить права на такие участки поможет только суд.

В дальнейшем в целях регистрации прав потребуется повторное проведение межевания, так как государственная регистрация невозможна в отсутствие кадастрового учета объектов недвижимости.

«Дачная амнистия» в отношении индивидуальных жилых домов будет действовать еще два года — **до 1 марта 2020 года**. Соответствующий закон о продлении «дачной амнистии» принят Государственной Думой Российской Федерации.

«Дачная амнистия» — упрощенная для граждан процедура оформления прав на жилые объекты и земельные участки. В упрощенном порядке можно оформить права на объекты индивидуального жилищного строительства без получения разрешения на ввод в эксплуатацию.

Напомним, так называемая «упрощенная схема» действует с 2006 года в отношении оформления прав на дачные и садовые дома, объекты индивидуального жилищного строительства, земельные участки.

Сегодня государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на созданные здания, сооружения проводятся одновременно на основании технического плана таких объектов и правоустанавливающего документа на земельный участок. Подготовку технического плана осуществляет кадастровый инженер.

Упрощенный порядок также применяется при оформлении прав на земельные участки, предоставленные до **30 октября 2001** года т. е. до даты вступления в силу действующего Земельного кодекса Российской Федерации.

Стоимость предоставления услуги для физического лица составит 350 рублей. Размер госпошлины может сократиться на 30 процентов, если документы направлены в электронном виде с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг или официального сайта Росреестра <https://rosreestr.ru.>

В случае единой процедуры Управление Росреестра по Удмуртской Республике проведет государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав за 10 рабочих дней.

В соответствии с действующим законодательством рекомендуем обратиться с заявлением о регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества в многофункциональный центр (МФЦ), расположенный по адресу: г.Глазов, ул.Карла Маркса, д.43