Приложение № 1

к постановлению Администрации муниципального образования

«Адамское» от 27.10.2016 № 65

**Информационное сообщение**

Во исполнение постановления от 27.10.2016 № 65 «Об условиях приватизации объекта энергоснабжения» Администрация муниципального образования «Адамское» **28 ноября 2016 года** проводит продажу посредством публичного предложения муниципальной собственности:

**Организатор продажи посредством публичного предложения:** Администрация муниципального образования «Адамское». Место нахождение и почтовый адрес: 427611, УР, Глазовский район, д. Адам, ул. Советская, д.18. Тел./факс: 8(34141) 90325, адрес электронной почты: moadamgl@mail.ru, официальный сайт: http://glazrayon.ru/poseleniya/mo\_adamskoe/.

**Предмет продажи посредством публичного предложения:** линейно-кабельное сооружение энергоснабжения д. Адама, ул. Воронежская, назначение: сооружение энергетики и электропередачи, протяженность 871,40 пог.м., инв № 040564, лит. 1, кадастровый номер 18:05:034003:461, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Адам, ул. Воронежская.

Земельный участок под объектом недвижимости не сформирован в соответствии с требованием земельного законодательства.

Недвижимое имущество обременено эксплуатационным обязательством собственника и (или) законного владельца обязанностью поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации и включает в себя: максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем, которые регулируются Приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 года № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок», Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 года № 229 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 года N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии", Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011года № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" и действующим законодательством РФ.

**Характеристика предмета продажи посредством публичного предложения:** бывшее в эксплуатации, состояние неудовлетворительное, год ввода в эксплуатацию 2007. Техническая характеристика отражена в техническом паспорте от 29.04.2008, инв. № 040564, в отчете о рыночной оценке 105ю-09-2016 от 21.09.2016 года.

Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения.

Сведения о предыдущих торгах: аукцион по продаже имущества признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок, протокол № 1 от 27.10.2016 года о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе и подведения итогов аукциона по извещению № 280916/2965652/01.

Цена первоначального предложения (начальная цена) – 153000 (Сто пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек с учетом суммы НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10% от начальной цены – 15300 (пятнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек;

Минимальная цена по которой может быть продано имущество (цена отсечения) - 50% от начальной цены- 76500 (семьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 50% от «шага понижения» - 7650 (Семь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка (20% начальной цены)** – 30600 (Тридцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты представляют следующие документы**:

- заявку установленной формы.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка подается в письменном виде. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Копии документов не возвращаются.

Покупателями государственного и муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**Вниманию претендентов!**

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет продавца до момента определения участника продажи посредством публичного предложения. Факт оплаты задатка подтверждается продавцом выпиской со своего счета. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: Администрация МО «Адамское», ИНН1805000260, КПП 183701001, ОГРН 1061837000543

Банк получателя: отделение – НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, расчетный счет продавца № 40204810700000000094; БИК 049401001.

НДС уплачивается претендентом в соответствии с законодательством РФ.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

**Порядок** **ознакомления покупателей с информацией**: со дня начала приема заявок претенденты имеют право предварительного ознакомления с информацией об имуществе.

Бланк заявки, договор задатка, условия договора купли продажи, а также дополнительную информацию по объекту можно получить в устной и письменной форме в Администрации муниципального образования «Адамское» по адресу: 427611, УР, Глазовский район, д. Адам, ул. Советская, д.18, тел. (34141) 90325 и на официальном портале муниципального образования «Глазовский район» в сети Интернет по адресу: <http://glazrayon.ru/poseleniya/mo_adamskoe/> и на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Порядок предоставления заявок**: заявки с документами, указанными в настоящем сообщении принимаются с **28 октября 2016 года по 22 ноября 2016 года** в рабочее время с **8.00 до 16.00** местного времени по адресу: **427611, УР, Глазовский район, д. Адам, ул. Советская, д.18.**

Определение участников продажи посредством публичного предложения состоится **23 ноября 2016 года в 14.00** часов местного времени. Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Регистрация участников продажи посредством публичного предложения: **28 ноября 2016 года с 09.30 до 09.59** часов по местному времени.

Продажа посредством публичного предложения будет проведена **28 ноября 2016 года в 10.00 часов**  местного времени по адресу: **УР, Глазовский район, д. Адам, ул. Советская, д.18.**

**Порядок определения победителя**: Итоги продажи посредством публичного предложения подводятся в день его проведения.

**Право приобретения муниципального имущества** принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

**В случае, если несколько участников продажи** посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

По результатам продажи посредством публичного предложения продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи заключают в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=CD480F280464D8FF1222B278068F563D9AC169DD6EAD58C92A130E96BF1C9C106685E79A54A8A9B77Cj6K) Российской Федерации договор купли-продажи имущества

Покупатель в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи оплачивает стоимость приобретенного имущества.

**Реквизиты для оплаты Имущества:**

Получатель: Администрация МО «Адамское», ИНН1805000260, КПП 183701001, ОГРН 1061837000543

Банк получателя: отделение – НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, расчетный счет продавца № 40204810700000000094; БИК 049401001, КБК 212 1 14 02053 10 0000 410, код по ОКТМО 94610405, наименование платежа: доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений, в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Заявитель имеет право отозвать заявку до момента признания его участником продажи посредством публичного предложения в виде уведомления в письменной форме.

Администрация муниципального образования «Адамское», как организатор продажи посредством публичного предложения в любое время до начала торгов вправе отказаться от проведения аукциона.