

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН»**

**«ГЛАЗ ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЫСЬ ДЕПУТАТ КЕНЕШ**

**(ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ)**

**(ГЛАЗ ЁРОСЛЭН ДЕПУТАТ КЕНЕШЕЗ)**

**Тридцать шестая сессия Совета депутатов муниципального образования**

**«Глазовский район» третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Глазовский район», предоставляемых без торгов

**Принято Советом депутатов муниципального образования**

**«Глазовский район» 18 декабря 2019 года**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пп.3 п.2 ст.39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Удмуртской Республики от 17 мая 2015 года № 100 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 28 октября 2019 года № 493 «О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 17 марта 2015 года «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов», Уставом муниципального образования «Глазовский район», **Совет депутатов муниципального образования «Глазовский район» РЕШИЛ:**

1. Внести в пункт 2 Положения о порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Глазовский район», предоставляемых без торгов, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Глазовский район» от 27 июня 2019 № 275, следующие изменения:

1) в подпункте 1:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«1) 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка с 1 января 2020 года, 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка с 1 января 2021 года при продаже:»;

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;»;

- абзац пятый признать утратившим силу;

- абзац шестой изложить в следующей редакции:

«земельных участков, на которых расположены объекты жилищного фонда (в том числе индивидуальные жилые дома), инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, садовые дома, индивидуальные гаражи, используемые для хранения личного автотранспорта, собственникам указанных объектов;»;

2) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка с 1 января 2020 года, 75 процентов кадастровой стоимости земельного участка с 1 января 2021 года, на которых расположены здания, сооружения, за исключением объектов, указанных в абзаце шестом подпункта 1 пункта 2 настоящего Решения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них;»;

3) дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) 40 процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, за исключением объектов, указанных в абзаце шестом подпункта 1 пункта 2 настоящего Решения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них;»;

4) в подпункте 3:

- абзац второй дополнить словами «, за исключением случаев, установленных в абзацах втором и четвертом подпункта 1 настоящего пункта»;

- в абзаце третьем слова «надлежащего использования» заменить словами «отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании»;

- в абзаце четвертом слова «дачного хозяйства,» исключить;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».».

2. Настоящие изменения вступают в силу с 1 января 2020 года.

**Глава муниципального образования В.В.Сабреков**

**«Глазовский район»**

**Председатель Совета депутатов В.А.Терский**

**муниципального образования**

**«Глазовский район»**

**город Глазов**

**18 декабря 2019 года**

**№ 336**