

**ВЕСТНИК**

**правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Глазовский район», муниципального образования**

**«Муниципальный округ Глазовский район**

**Удмуртской Республики»**

**№ 36**

**28 апреля 2023 года**

Удмуртская Республика, г. Глазов, 2023 год

**СОДЕРЖАНИЕ**

| **№ п/п** | **Вопрос** | **Стр.** |
| --- | --- | --- |
| **1.** | Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков | 3 |
| **2.** | Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности | 10 |
| **3.** | Договор аренды (проект) № земельного участка, расположенного на территории Удмуртской Республики и находящегося в государственной собственности | 11 |
| **4.** | Акт приема-передачи земельного участка | 16 |

**Информационное сообщение**

**о проведении аукциона в электронной форме**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

**1. Общая информация**

1.1. Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии
с постановлением администрации Постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 28.04.2023 №2.275 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и об утверждении извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

1.2. Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион:
<http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Владелец электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).
Контактная информация:

адрес местонахождения:119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2.

контактный телефон:7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99

адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

1.3. Организатор аукциона: Администрация муниципального образования « Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»

Адрес: 427620 Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, 22а

телефон, факс: Тел./факс: 8(34141) 2-25-75, официальный сайт в сети Интернет [www.glazrayon.ru](http://www.glazrayon.ru)

1.4. Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда
и продажа прав») электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора аренды земельного участка, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

**2. Сведения о предмете аукциона**

2.1. Электронный аукцион проводится в отношении:

**Лот № 1 земельный участок**

**Местоположение объекта:** Удмуртская Республика, Глазовский район

**Площадь:** 3352186 кв. м;

**Кадастровый номер**: 18:05:000000:2263

**Категория земель** – Земли сельскохозяйственного назначения

**Разрешенное использование** – Для сельскохозяйственного производства.

**Срок аренды земельного участка** – 5 (пять) лет.

**Права на земельный участок**: государственная собственность.

**Обременения, ограничения**: предусмотренные ст.56 ЗК РФ.

**Начальная цена** на право заключения договора аренды земельного участка (в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) составляет –121 684,35 (сто двадцать одна тысяча шестьсот восемьдесят четыре) руб. 35 коп **в год;**

**«шаг» аукциона** – 3% от начальной цены, что составляет 3 650,53 (три тысячи шестьсот пятьдесят) руб. 53 коп.

**размер задатка** – 50% от начальной цены, что составляет 60 842,17 (шестьдесят тысяч восемьсот сорок два) руб. 17 коп.

**Лот №2 земельный участок**

**Местоположение объекта:** Удмуртская Республика, Глазовский район

**Площадь:** 4301364 кв. м;

**Кадастровый номер:** 18:05:000000:2258

**Категория земель** – Земли сельскохозяйственного назначения

**Разрешенное использование** – Для сельскохозяйственного производства

**Срок аренды земельного участка** – 5 (пять) лет.

**Права на земельный участок**: государственная собственность.

**Обременения, ограничения**: предусмотренные ст.56 ЗК РФ.

**Начальная цена** на право заключения договора аренды земельного участка (в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) составляет –156 139,51 (сто пятьдесят шесть тысяч сто тридцать девять) руб. 51 коп. **в год;**

**«шаг» аукциона** – 3% от начальной цены, что составляет 4 684,18 (четыре тысячи шестьсот восемьдесят четыре) руб. 19 коп.**;**

**размер задатка** – 50% от начальной цены, что составляет 78 069,75 (семьдесят восемь тысяч шестьдесят девять) руб. 75 коп.

**Лот №3 земельный участок**

**Местоположение объекта:** Удмуртская Республика, Глазовский район

**Площадь:** 2966991 кв. м;

**Кадастровый номер:** 18:05:026001:399

**Категория земель** – Земли сельскохозяйственного назначения

**Разрешенное использование** – Для сельскохозяйственного производства

**Срок аренды земельного участка** – 5 (пять) лет.

**Права на земельный участок**: государственная собственность.

**Обременения, ограничения**: отсутствуют.

**Начальная цена** на право заключения договора аренды земельного участка (в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) составляет –107 256,72 (сто семь тысяч двести пятьдесят шесть) руб. 72 коп.**в год;**

**«шаг» аукциона** – 3% от начальной цены, что составляет 3 217,70 (три тысячи двести семнадцать) руб. 70 коп**;**

**размер задатка** – 50% от начальной цены, что составляет 53 628,36 (пятьдесят три тысячи шестьсот двадцать восемь) руб. 36 коп.

**Лот №4 земельный участок**

**Местоположение объекта:** Российская Федерация, Удмуртская Республика, Глазовский район

**Площадь:** 5123025 кв. м;

**Кадастровый номер:** 18:05:026001:401

**Категория земель** – Земли сельскохозяйственного назначения

**Разрешенное использование** – Растениеводство (код 1.1) -осуществление хозяйственной деятельности. связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.

 **Срок аренды земельного участка** – 5 (пять) лет.

**Права на земельный участок**: государственная собственность.

**Обременения, ограничения**: предусмотренные ст.56 ЗК РФ.

**Начальная цена** на право заключения договора аренды земельного участка (в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) составляет –185 965,81 (сто восемьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят пять) руб. 81 коп. **в год;**

**«шаг» аукциона** – 3% от начальной цены, что составляет 5 578,97 (пять тысяч пятьсот семьдесят восемь) руб. 97 коп.**;**

**размер задатка** – 50% от начальной цены, что составляет 92 982,90 (девяносто две тысячи девятьсот восемьдесят два) руб. 90 коп.

**3. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона,**

**подведения итогов аукциона**

3.1.Дата и время **начала подачи заявок** на участие в аукционе – **29.04.2023 г. с 08:00 по местному времени (07:00 МСК).**

3.2. Дата и время **окончания подачи заявок** на участие в аукционе – **28.05.2023 г**. **в 17:00 по местному времени (16:00 МСК).**

3.3. Дата **определения участников** аукциона – **30.05.2023г.**

3.4. Дата и время **начала проведения аукциона в электронной форме** – **01.06.2023 г.
в 10:00 по местному времени (09:00 МСК).**

3.5. Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>в сети «Интернет».

3.6. Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**4. Порядок регистрации на Электронной площадке.**

4.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претенденты) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее
не зарегистрированные на электронной площадке.

4.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

**5. Участники Аукциона**

Участниками Аукциона могут являться физические и юридические лица.

**6. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.**

6.1. Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

-копии всех листов документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в Аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту, выставленному на аукцион.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке
не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа Организатора аукциона к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**7. Размер задатка, срок и порядок его внесения,**

**необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка**

7.1. Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

7.2. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

7.3. Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

Реквизиты банковского счета: ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480, КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа – Задаток за участие в аукционе в электронной форме по лоту № \_\_\_\_\_\_.

7.4. Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания срока приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7.5. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы (в сумму платежа по договору аренды земельного участка).

7.6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**8. Порядок ознакомления с документацией и информацией**

**о земельном участке, условиями договора аренды земельного участка**

8.1. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new, официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://glazrayon.ru/ и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>

8.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору аукциона не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор аукциона предоставляет оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

8.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на торги земельные участки.

С местоположением земельных участков можно ознакомиться самостоятельно (информация на публичной кадастровой карте).

**9. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

9.1. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 3(трех) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состав которой утверждается распоряжением Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» (далее по тексту – «Комиссия»), и оформляется **протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе**.

В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем

В день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Оператора, указанного в информационном сообщении, установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона, которое отражается в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**10. Порядок проведения аукциона, определения его победителя**

**и место подведения итогов на право заключения договора аренды земельного участка**

10.1. Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начального размера ежегодной арендной платы на величину «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет не более 3 % (процентов)начальной цены ежегодной арендной платы за земельный участок, указанной в информационном сообщении.
«Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении.

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений
о цене предмета аукциона.

10.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене лота.

10.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении лота по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене лота, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене лота продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене лота следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене лота, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене лота является время завершения аукциона.

10.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене лота, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене лота не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

10.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

10.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене лота для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/newв течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

10.7. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из заявителей не признан участником аукциона;

- принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона;

- в аукционе участвовал только один участник;

- ни один из участников аукциона не сделал предложение о начальной цене по лоту;

- в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аренды земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся фиксируется в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе или в протоколе об итогах аукциона.

10.8. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.9. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола об итогах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new.

**11. Срок заключения договора аренды земельного участка**

Договор (аренды) земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора (аренды, купли-продажи) земельного участка результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему
не возвращается.

Организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Приложение № 2

**З А Я В К А**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, подавшего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании (доверенности, Устава, положения):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в Извещении, размещенном на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru и портале Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» http:// glazrayon. ru. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также установленный порядок проведения аукциона.

 Далее указать:

**1. Для граждан:**

 место регистрации заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, реквизиты документа, удостоверяющего личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

банковские реквизиты счета для возврата задатка претендента на участие в аукционе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.Для юридических лиц**:

 место нахождение заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банковские реквизиты счета для возврата задатка претендента на участие в аукционе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявлению прилагаются следующие документы (нужное отметить):

1. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Копия доверенности, в случае, если лицо, подавшее заявку, действует по доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Документы, подтверждающие внесение задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо невнесения в установленный срок оплаты земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч. 2 ст. 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Подпись претендента на участие в аукционе (его уполномоченного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.

 подпись расшифровка подписи, печать

Заявка принята специалистом отдела имущественных отношений Администрации муниципального образования « Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»

 \_\_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20­­\_\_\_\_\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (расшифровка подписи)

СОГЛАСИЕ:(для физических лиц)

 В соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152–ФЗ «О персональных данных» согласен /согласна на бессрочную, смешанную обработку указанных мной персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных в целях совершения действий по моему заявлению.

 Мне известно, что я могу отозвать данное согласие путем подачи письменного заявления

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 3

**ДОГОВОР АРЕНДЫ (проект) №**

**земельного участка, расположенного на территории Удмуртской Республики**

**и находящегося в государственной собственности**

**г. Глазов Удмуртской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года**

Мы, нижеподписавшиеся, **Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»** в лице Главы муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО, паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства для физических лиц/ наименование юридического лица, ИНН, КПП, ОГРН)

именуемый в дальнейшем **«Арендатор»,** с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах указанных в копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости (Приложение к настоящему Договору).

1.2. На Участке имеются объекты недвижимости: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. На Участке установлены: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается **с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2.2. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок по итогам аукциона составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** копеек.

3.2. Арендная плата, указанная в п. 3.1. настоящего Договора, перечисляется Арендатором ежеквартально не позднее 30 числа месяца текущего квартала в безналичной форме по следующим реквизитам:

**Наименование получателя платежа:** УФК по УР (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»);

**ИНН получателя**: 1837020974;

**КПП получателя**: 183701001;

**Код ОКТМО**: 94510000;

**Расчетный счет получателя**: 03100643000000011300, **к/с:**40102810545370000081;

**БИК**: 019401100;

**Наименование банка**: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ// УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск;

**Код бюджетной классификации:** 211 111 050 12 140000120.

 При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле «Назначениеплатежа» номер и дату Договора и период, за который вносится арендная плата.

3.3. Арендная плата начисляется Арендатору с даты, указанной в пункте 2.1. Договора.

3.4. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_ копеек засчитывается в счет арендной платы.

3.5. В случае если Арендатором излишне уплачена сумма арендной платы по Договору, Арендатор обязуется с момента, когда ему стало известно о переплате, направить на имя и в адрес Арендодателя заявление с мотивированной просьбой, о возврате излишне уплаченной суммы с указанием банковских реквизитов, на которые необходимо вернуть переплату.

Ответственность за неправильное заполнение платежных документов при перечислении арендной платы за Участок возлагается на Арендатора.

3.6. Погашение просроченных платежей производится по ставкам арендной платы, действующим в периоде, в котором должны были быть произведены арендные платежи по существующим условиям Договора.

**4.Права и обязанности Сторон:**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке, уведомив Арендатора за 1 (один) месяц до даты его расторжения (если иной срок не содержится в уведомлении), при использовании Участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, а так же в иных случаях, установленных действующим законодательством.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора Арендатором.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.1.4. Требовать погашения Арендатором задолженности по арендным платежам по Договору при согласовании договора переуступки прав по Договору.

4.1.5. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В пятидневный срок с даты подписания Договора передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи, а по окончании срока Договора принять Участок по акту сдачи-приемки.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора в случаях изменения порядка заполнения платежных и реквизитов указанных в п.3.2 Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления, указанными в п.1.1. настоящего Договора;

4.3.2. Производить улучшения Участка, возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости с письменного согласия Арендодателя в порядке, установленном законодательством.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить ущерба земле как природному объекту.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов, осуществляющих государственный, муниципальный земельный контроль доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не нарушать права других собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.6. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством.

4.4.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатирующих организаций условия эксплуатации инженерных сетей и сооружений, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок после изменения своих реквизитов уведомить об этом Арендодателя.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10. Соблюдать ограничения прав на Участке, особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав, в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка.

4.4.11. В случае изменения назначения здания, строения, сооружения, расположенных на арендуемом Участке, которое влечет изменение вида разрешенного использования Участка, Арендатор обязан в установленном законодательством порядке осуществить процедуры, необходимые для изменения вида разрешенного использования Участка.

4.4.12. В случае перехода прав Арендатора на здания, строения, сооружения, расположенные на Участке к другому лицу, заключить соглашение о расторжение договора аренды или заключить Договор о передаче прав и обязанностей по Договору с новым правообладателем данных объектов.

4.4.13. Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки.

4.4.14. В пятидневный срок с даты прекращения Договора возвратить Участок Арендодателю по Акту приема-передачи.

4.4.15. **обеспечить рекультивацию земельного участка за счет собственных средств в случае, если деятельность Арендатора привела к ухудшению качества земель** **(в том числе в результате загрязнения земельного участка, нарушения почвенного слоя). Рекультивация земель представляет собой мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы, создания защитных лесных насаждений.**

4.4.16. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств.

5.2.​  Неустойка, установленная в настоящем разделе 5, перечисляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. настоящего Договора.

5.3. Во всех остальных случаях Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

5.4. Уплата неустойки, установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5.5. Реальный ущерб, причиненный в результате строительства (реконструкции) объектов, возмещается за счет виновной стороны в полном объеме.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор аренды до окончания срока его действия, направив Арендодателю, не менее чем за 14 календарных дней, письменное уведомление, в случае неисполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

**6. Прочие положения Договора**

6.1. Все изменения к Договору, за исключением случая, предусмотренного в пункте 3.4. Договора, оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случаях, предусмотренных пунктом 4.1.1 Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соглашении о расторжении Договора.

6.4. Расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплаты пени.

**7. Прочие положения Договора**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, рассматриваются в суде по месту нахождения земельного участка.

7.2. Сумма произведенного платежа, недостаточная, для исполнения обязательств по Договору, в полном объеме (при отсутствии иного соглашения) распределяется Арендодателем на погашение пеней, неустоек, штрафов, начисленных в соответствии с условиями Договора, а в оставшейся части – на уплату арендной платы, начисленной в соответствии с Договором.

7.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртские Республики.

**8. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»**

427621, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. М.Гвардии, д. 22а; тел. 2-25-75; 5-41-36

**Арендатор:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**К договору прилагаются:**

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости – 1 экз. на \_\_\_\_\_л.

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **от Арендодателя****Глава муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»** | **от Арендатора****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (МП, подпись) | (подпись) |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Удмуртская Республика, г. Глазов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года**

Мы, нижеподписавшиеся, **Администрация муниципального образования «Глазовский район Удмуртской Республики»** в лице главы муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО, паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства для физических лиц/ наименование юридического лица, ИНН, КПП, ОГРН)

именуемый в дальнейшем **«Арендатор»,** с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. **Арендодатель** на основании и в соответствии с договором аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передает, а **Арендатор** принимает земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Претензий у **Арендатора** по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Акт приема-передачи земельного участка составлен в 3 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр в электронном виде для Управления Росреестра по Удмуртской Республике.

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **от Арендодателя****Глава муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»** | **от Арендатора****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (МП, подпись) | (МП, подпись) |

**Адрес редакции:**

427621, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул.Молодой Гвардии, д.22 «а»

Телефон 8(34141) 3-05-02

Подписано в печать 28.04.2023

Тираж 60 экз.

Отпечатано в Совете депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» первого созыва

427621 Удмуртская Республика, г.Глазов, ул.Молодой Гвардии, д.22 «а»