

Смо рассматривать  
на контрольную и по  
НСХ. 12.01.15

Общество с ограниченной ответственностью

«ЖКХ Глазовский район»

УР, Глазовский район, д. Штанигурт, ул. Глазовская, д 4  
ОГРН 1121837001406

№ 12/31 от 31.12.2014г.

Главе  
МО «Глазовский район»  
Терскому В.А.

Уважаемый Владимир Анатольевич!

Довожу до Вашего сведения, что со стороны сотрудников администрации МО «Глазовский район», а именно главы администрации Першина И.И. и начальника отдела ЖКХ, транспорта и связи Щепина И.А. отмечается неприкрытое враждебное отношение к Дементьеву В.В., а вместе с ним и к ООО «ЖКХ Глазовский район».

Дементьев В.В., находясь в должности управляющего ООО «ЖКХ Глазовский район», организовал и лично принимал участие в поддержании систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения МО «Штанигуртское» в исправном состоянии, благодаря ему в КДЦ «Искра», в котором в течении 15 лет несмотря на многочисленные комиссии температура помещения составляла около 10<sup>0</sup>С, система отопления начала работать исправно, люди перестали мерзнуть. Также технически решена проблема недостачи водоснабжения и водоотведения д.Штанигурт, жалобы населения прекратились. За период 2013-2014гг ООО «ЖКХ Глазовский район» произвело ремонтных работ на сумму свыше 1 003 тыс. рублей, заменено 1058м труб, проставлены крышки на колодцы, построены 2 пожарных пирса с подъездными путями, отремонтированы гидранты, подготовлены к запуску 2 скважины, запущена дополнительная КНС в д.Штанигурт, налажена автоматика насосных станций, произведен ремонт автобусной остановки с расширением посадочной площадки, произведен ремонт фекальной ямы. Фактически ООО «ЖКХ Глазовский район» при МО «Штанигуртское» заменяет действовавший ранее колхоз, т.е. сотрудники помогают Дорофеевой Т.Е. в выполнении любых хозяйственных вопросов. За огромный вклад в благоустройство МО «Штанигуртское» Дементьев В.В. занесен на доску почета.

Почти все работы произведены за счет ООО «ЖКХ Глазовский район», хотя по условиям договоров аренды муниципального имущества администрация МО «Глазовский район» должна либо оплатить работы по капитальному ремонту своего имущества либо провести их в счет арендной платы. Ни то ни другое администрация МО «Глазовский район» в лице Першина И.И. и Щепина И.А. осуществить не дает. Несмотря на то что Першин И.И. сам собственноручно направлял в адрес ООО «ЖКХ Глазовский район» письма с просьбой о проведении капитального ремонта муниципального имущества, сам же утвердил проверенные отделом архитектуры Глазовского района сметы, бухгалтерские документы (акты выполненных работ) он подписывать категорически отказывается. Также он отказывает в проведении взаимозачета по договорам аренды. Другие обслуживающие ЖКХ района предприятия (ООО «Теплоресурс», ООО «Свет») с таким поведением Першина И.И. не сталкиваются, работы оплачиваются и взаимозачет осуществляется своевременно. Действия и бездействия Першина И.И. не совсем понятны. Направляемые в адрес главы администрации МО «Глазовский район» письма Першин И.И. игнорирует, документы теряет.

Вместо того чтобы внятно пояснить свои действия и дать четкие указания по оформлению документации Першин И.И. открыто хихикает, а Щепин И.А. опускается до употребления ненормативной лексики. Согласитесь, это не совсем соответствует нравственному облику государственных служащих.

12 01 15

Что касается исполнения ими своих должностных обязанностей в сфере ЖКХ – начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи Щепин И.А. дает противоречащие самому себе указания, не знает основных понятий, аббревиатур, используемых в работе ЖКХ, крайне, можно сказать исключительно редко посещает проблемные и аварийные объекты. В результате его сознание оторвано от реальной жизни, то что у него гладко выходит на бумаге практически невыполнимо на практике. В том числе порядок согласования работ по капитальному ремонту объектов ЖКХ, особенно систем водоснабжения. На полтора месяца, как он себе представляет, без воды население оставлять попросту нельзя. А в случае с системой водоотведения (канализации) это вообще может обернуться экологической катастрофой. Он не понимает, что сети изношены, а «где тонко там и рвется», причем рвется обычно при пониженных температурах наружного воздуха. Если залатать один прорыв, прорвет в другом и так на протяжении всего отрезка подвергшейся коррозии трубы. И его не волнует, что люди (персонал обслуживающих организаций) работают в воде и в грязи, и в дождь и в мороз. Иногда и в праздничные дни, и в ночное время. И они достойны получать за свой труд достойную заработную плату. А платить ее, из-за амбиций Щепина И.А., пока не представляется возможным. Сам он этого не понимает и видимо не хочет даже знать.

Еще один «перл» Щепина И.А. заключается в том, что он утверждает, что стоимость работ по капитальному ремонту объекта муниципального имущества не должна превышать сумму действующего на момент проведения работ договора аренды. То есть по его утверждению выходит, что если сумма договора составляет, к примеру, 8393,00 рублей (договор № 11 от 01.03.2013г.), то и работы нужно выполнить в пределах этой суммы. Как он себе это представляет на практике? А если нужно заменить участок трубы протяженностью 200м, стоимость работ которых составляет 55840,00 рублей (участок №1 Польша)? Заменить 30 метров на сумму 8393,00 рубля? Дальше что? Обрезать трубу? Или оставить 170м трубы без ремонта, пусть вода льется, размывается дорога Глазов-Юкаменское, вследствие отрицательного давления пусть происходит подсос частиц грунта в систему водоснабжения, в которой размножатся почвенные микроорганизмы, что приведет к массовым кишечным заболеваниям и отравлениям населения? По его убеждениям выходит так.

Также не укладывается в рамки здравого смысла формирование бюджета МО «Глазовский район». На основании «рыночной стоимости», рассчитанной без должным образом утвержденного порядка (см. письмо №2521/474 от 19.08.2013г.), без учета износа (срок хозяйственного использования некоторых объектов перевалил за третий срок), без учета фактического наличия (учитываются отсутствующие объекты) устанавливается арендная плата, которая является изначально завышенной и спокойно закладывается в бюджет района.

Соответственно обслуживающим ЖКХ предприятиям устанавливается в приказном порядке изначально завышенная арендная плата, составляющая от 70% до 800% от суммы коммунальных платежей абонентов (сборов). То есть с каждого собранного обслуживающей организации рубля надо отдавать за аренду от 70 копеек до 8 рублей. Естественно, это полный абсурд. Доход обслуживающих жилищно-коммунальные объекты района организаций складывается из трех постоянных величин, утвержденных соответствующими ведомствами – тарифа, норматива и численности населения. Увеличить доход по своему усмотрению, не нарушая действующее законодательство, предприятия ЖКХ не могут. Соответственно предприятия не могут и не платят арендную плату. Нарастает дефицит бюджета.

Казалось бы, не хочешь – не бери, если сумма арендной платы не устраивает. Ну и в результате в Глазовском районе много бездоговорных социально значимых объектов, за обеспечение функционирования которых (электроэнергия насосных станций) платит само МО «Глазовский район» по повышенным тарифам. А сами объекты находятся в аварийном состоянии.

В результате получается дефицит раздутого бюджета района, необоснованные затраты, предприятия ЖКХ на грани банкротства, социально значимые объекты на грани аварии. И как итог - затруднения с дотациями из регионального и федерального бюджетов (не мне Вам напоминать, что Глазовский район является дотационным).

Вместо того, чтобы мне выполнять свои должностные обязанности главного бухгалтера, вести учет, составлять отчетность, а Дементьеву В.В. заниматься инженерно-техническими вопросами, нам приходится вести борьбу с администрацией МО «Глазовский район», что отнимает много времени и материальных ресурсов. Причем борьба эта явно не в пользу ООО «ЖКХ Глазовский район».

Вследствие бездействия служащих, занимающих государственные должности, Глазовский район не принимает участия в региональных и федеральных программах, финансирующих модернизацию и ремонт объектов ЖКХ, договора аренды муниципального имущества нарушают действующее законодательство РФ, состояние самого имущества приходит в упадок, обслуживающие объекты ЖКХ организации одно за другим приходят в состояние банкротства (ООО «Искра», ООО «Забота», МУП «ЖКХ» МО «Глазовский район», ООО «Районные водопроводные сети», ООО «Жилкомсервис»).

И из года в год ситуация не меняется. Потому что государственные должности занимают одни и те же люди. Есть примеры успешного взаимодействия администрации районов и обслуживающих организаций — Воткинский, Камбарский районы. С некоторыми специалистами я знакома лично (познакомились на правлении РЭК). Узнав, что у нас творится, они пришли в ужас и посоветовали мне обратиться в Минстрой и в правоохранительные органы, дали координаты нужных специалистов, посоветовали опубликовать факты в СМИ.

Довожу до Вашего сведения, что в связи с безвыходным положением я вынуждена это сделать.

С Уважением,  
Главный  
бухгалтер ООО «ЖКХ Глазовский район»



Л.С. Митюкляева