



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН»
«ГЛАЗ ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЫСЬ ДЕПУТАТ КЕНЕШ**

**(ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ)
(ГЛАЗ ЁРОСЛЭН ДЕПУТАТ КЕНЕШЭЗ)**

**Пятьдесят пятая сессия Совета депутатов муниципального образования
«Глазовский район» первого созыва**

РЕШЕНИЕ

14 июля 2011 года

№ 507

город Глазов

Об утверждения Положения о порядке бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения или муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования «Глазовский район»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, законом Удмуртской Республики от 16.12.2002 № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики», Уставом муниципального образования «Глазовский район» **Совет депутатов муниципального образования «Глазовский район» РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения или муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования «Глазовский район».

2. Признать утратившим силу Решение Глазовского районного Совета депутатов Удмуртской Республики от 29 июля 2010 № 422 «Об утверждении Положения о порядке бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения или муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования «Глазовский район»».

3. Признать утратившим силу Решение Глазовского районного Совета депутатов Удмуртской Республики от 27 мая 2010 года № 416 «О наделении Администрации Глазовского района полномочиями по бесплатному предоставлению земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности в собственность гражданам, нуждающимся в жилых помещениях и не имеющим ранее и (или) в настоящее время в пользовании предоставленных им земельных участков для ведения индивидуального жилищного строительства и по организации проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков между гражданами, нуждающимися в жилых помещениях».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации «Вестник правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Глазовский район» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Глазовский район».

**Глава муниципального образования
« Глазовский район»**

В.А.Терский

« ____ » _____ 2011 года

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДО ЕЕ РАЗГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН"**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 года N 68-РЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики" (далее - закон от 16.12.2002 N 68-РЗ) и распространяет свое действие на случаи бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в государственной до ее разграничения или муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования "Глазовский район".

2. Земельные участки из земель, находящихся в государственной до ее разграничения или муниципальной собственности, расположенные на территории муниципального образования "Глазовский район" (далее по тексту - земельные участки), для индивидуального жилищного строительства предоставляются гражданам, зарегистрированным на территории Удмуртской Республики, нуждающимся в жилых помещениях, не имеющим ранее и (или) в настоящее время в пользовании предоставленных им земельных участков для указанных целей, на условиях и в порядке, предусмотренными законом от 16.12.2002 N 68-РЗ и настоящим Положением.

3.. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, указанным в пункте 1.2 настоящего Положения, в собственность бесплатно, из земель, находящихся в государственной собственности и муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования "Глазовский район", устанавливаются решением Совета депутатов муниципального образования «Глазовский район».

4. Перечень свободных земельных участков, содержащий сведения о формируемых земельных участках, планируемых для предоставления гражданам, указанным в пункте 1.2 настоящего Положения, подлежит публикации в источниках официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования "Глазовский район" и размещению на официальном сайте муниципального образования "Глазовский район".

**II. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ**

5. Должностное лицо, уполномоченное распоряжением Администрации муниципального образования «Глазовский район» (далее – специалист), разрабатывает перечень свободных земельных участков (далее по тексту - перечень) на основании утвержденных генеральных планов поселений и схем территориального планирования муниципального образования "Глазовский район", планируемых для предоставления гражданам, указанным в пункте 1.2 настоящего Положения. В перечень включаются следующие сведения о земельном участке: местоположение, ориентировочная площадь, разрешенное использование, кадастровый номер (при наличии), наличие технических условий подключения индивидуального жилого дома к

сетям инженерно-технического обеспечения.

6. Перечень на бумажном носителе направляется для рассмотрения и согласования следующим должностным лицам Администрации: начальнику отдела имущественных отношений, заместителю главы Администрации района, курирующему вопросы управления и распоряжения муниципальным имуществом.

7. Специалист готовит проект постановления Администрации об утверждении перечня и направляет на согласование Главе муниципального образования «Глазовский район».

8. Глава муниципального образования «Глазовский район» согласовывает данное постановление в течение 10 дней со дня поступления на согласование.

9. Согласованное постановление направляется на рассмотрение и подписание Главе Администрации.

10. В случае изменения сведений о земельном участке, указанном в перечне, и (или) образования или выявления нового свободного земельного участка в перечень вносятся изменения или дополнения в порядке, предусмотренном пунктами 5 – 9 настоящего Положения.

III. УЧЕТ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА БЕСПЛАТНОЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН»

11. Учет граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории муниципального образования "Глазовский район" (далее - учет граждан), осуществляется должностным лицом, уполномоченным распоряжением Администрации (далее - специалист).

12. Принятие на учет граждан осуществляется на основании заявлений граждан и прилагаемых к ним документов, перечень и содержание которых определены законом от 16.12.2002 N 68-РЗ. Заявление гражданина о принятии на учет в качестве имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории муниципального образования "Глазовский район", оформляется в письменной форме согласно приложению N 1.

13. Специалист ведет журнал учета граждан, обратившихся для принятия на учет в качестве имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, расположенных на территории муниципального образования "Глазовский район" (далее по тексту - журнал), по форме согласно приложению N 2.

14. Заявления граждан и прилагаемые к ним документы рассматриваются специалистом в порядке очередности поступления заявлений, начиная с самого раннего по дате и времени заявления, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

15. Специалист устанавливает: место регистрации заявителя; относится ли заявитель к категории граждан, нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным законом от 16.12.2002 N 68-РЗ; не предоставлялся ли ранее заявителю земельный участок для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

16. По результатам рассмотрения заявлений и прилагаемых к ним документов специалист готовит проект постановления Администрации о принятии гражданина на учет в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории муниципального образования "Глазовский район", или об отказе в принятии на такой учет. Проект вышеуказанного постановления Администрации и прилагаемый к нему пакет документов, поданных

заявителем, направляются специалистом главе Администрации для рассмотрения и подписания. Решение о принятии гражданина на учет в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории муниципального образования "Глазовский район", или об отказе в принятии на такой учет принимается Администрацией Глазовского района в срок не позднее чем через 30 дней со дня подачи гражданином соответствующего заявления.

17. Датой принятия на учет заявителя или отказа в принятии на учет считается дата принятия Администрацией постановления, указанного в пункте 3.6 настоящего Положения.

18. Снятие с учета гражданина, принятого на учет в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории муниципального образования "Глазовский район", осуществляется по следующим основаниям:

- предоставление бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории муниципального образования "Глазовский район", предоставленного ранее в аренду;

- подача гражданином, принятым на учет, заявления о снятии с учета по форме согласно приложению N 3;

- утрата оснований, дающих право на получение земельного участка бесплатно;

- выезд на место жительства за пределы территории Удмуртской Республики;

- выявление в представленных гражданином документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностного лица, осуществляющего принятие на учет при решении вопроса о принятии на учет.

19. Специалист готовит проект постановления Администрации о снятии с учета гражданина, принятого на учет в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории муниципального образования «Глазовский район». Данный проект постановления с приложением документов, подтверждающих основания для снятия гражданина с учета, указанные в пункте 3.8 настоящего Положения, направляются главе Администрации для рассмотрения, принятия решения и подписания. Решение о снятии с учета принимается Администрацией в срок не позднее чем через 30 дней со дня подачи гражданином заявления о снятии с учета или в случае поступления документов, подтверждающих основания для снятия с учета, указанных в пункте 3.8 настоящего Положения.

IV. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА БЕСПЛАТНОЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

20. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства предоставляется в порядке, определенном Земельным кодексом Российской Федерации, Административным регламентом о предоставлении муниципальной услуги "Выделение земельного участка для индивидуального жилищного строительства", с особенностями, предусмотренными настоящим Положением.

21. Специалист, уполномоченное распоряжением Администрации не позднее, чем через 1 месяц после даты опубликования Перечня свободных земельных участков:

- исходя из хронологической последовательности поступления и регистрации заявлений граждан с просьбой о принятии на учет, установленной на основании данных учета граждан, осуществленного в соответствии с Порядком учета граждан (раздел 3 настоящего Положения),

формирует очередь состоящих на учете граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков (далее по тексту – очередь);

- в соответствии с очередностью граждан, направляет гражданам, принятым на учет, по адресам, указанным гражданами в заявлениях с просьбой о принятии на учет, извещение с указанием сведений о свободных земельных участках, включенных в Перечень (о кадастровом номере, местоположении, площади, виде разрешенного использования земельного участка) и предложением явиться в отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Глазовский район» и подтвердить свое согласие на приобретение одного из земельных участков, указанных в извещении, путем заполнения заявления о предоставлении земельного участка в аренду по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению.

22. В случае, если гражданин, извещенный надлежащим образом, в течение 1 месяца со дня направления соответствующего извещения не явился в отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Глазовский район» и (или) не подтвердил свое согласие на приобретение земельного участка путем заполнения заявления о предоставлении земельного участка или представил письменное заявление об отказе гражданина от предлагаемых земельных участков, это считается отказом гражданина от бесплатного предоставления земельного участка в собственность из предлагаемых земельных участков, включенных в Перечень. При этом указанный гражданин не снимается с учета.

Гражданин считается надлежащим образом извещенным при:

а) направлении заказного письма с уведомлением по адресу, указанному гражданином в заявлении о принятии на учет в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка;

б) личном вручении под роспись, с указанием даты получения письма на 2-ом экземпляре извещения, который хранится в делах отдела имущественных отношений Администрации муниципального образования «Глазовский район».

23. При передаче в аренду земельного участка специалист осуществляет осмотр земельного участка, о чем предварительно не позднее чем за 10 дней уведомляет гражданина, которому земельный участок предоставляется на праве аренды.

24. Срок действия договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории муниципального образования "Глазовский район", десять лет.

25. Подключение индивидуальных жилых домов к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется за счет арендатора земельного участка.

26. Должностное лицо, ответственное за ведение реестра договоров аренды земельных участков, контролирует срок окончания действия договора аренды.

27. Граждане несут расходы по оформлению прав на предоставленный земельный участок.

**Приложение № 1 к решению Глазовского
Районного Совета депутатов
от 14.07.2011 № 507**

Главе муниципального образования
"Глазовский район"

от _____
(Ф.И.О.)

проживающего (ей) по адресу: _____

(указать адрес)

(дата, месяц, год рождения)

(контактные телефоны)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять меня на учет в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка согласно Закону Удмуртской Республики от 16.12.2002 № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики».

Подтверждаю, что земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах городских, сельских населенных пунктов в Удмуртской Республике, предоставленных мне ранее и (или) в настоящее время в пользование для ведения индивидуального жилищного строительства или ведения личного (подсобного) хозяйства, не имеется.

Приложение к заявлению:

1. Паспорт гражданина и членов его семьи (копия, оригинал).
2. Свидетельство о рождении ребенка в возрасте до 14 лет (копия, оригинал).
3. Решение об установлении опеки (попечительства) (копия, оригинал).
4. Выписка из домовой книги или справка о составе семьи (при наличии у гражданина на праве собственности или ином праве жилого помещения) (оригинал).
5. Документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (при наличии у гражданина на праве собственности или ином праве жилого помещения) (копия, оригинал).
6. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии ранее или в настоящее время у гражданина и членов его семьи на праве собственности или ином праве земельных участков, предоставленных для ведения индивидуального жилищного строительства и (или) ведения личного подсобного хозяйства, а также об имеющихся у гражданина и членов его семьи на праве собственности или ином праве жилых помещениях (оригинал).
7. Справка из уполномоченного органа местного самоуправления по месту регистрации гражданина об отсутствии у него и членов его семьи предоставленных на праве собственности или ином праве земельных участков для ведения индивидуального жилищного строительства и (или) ведения личного подсобного хозяйства (оригинал).
8. Сведения из ГУП УР «Удмурттехинвентаризация» о зарегистрированных до 12.03.1999 года правах гражданина на жилые помещения (оригинал).
9. Заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания (при необходимости) (копия, оригинал).

"__" _____ 20__ г. _____ / _____ /
подпись расшифровка

Заявление принято:

"__" _____ 20__ г. за № _____ час. _____ мин.

Приложение № 3 к решению
Глазовского Районного Совета депутатов
от 14.07.2011 № 507

Главе муниципального образования
"Глазовский район"

от _____

(Ф.И.О.)

проживающего (ей) по адресу: _____

(указать адрес)

(дата, месяц, год рождения)

(контактные телефоны)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу снять меня с учета в качестве имеющего право на бесплатное предоставление в
собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства согласно Закону Удмуртской
Республики от 16.12.2002 № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в
собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности,
расположенных на территории Удмуртской Республики» в связи с

указать основание снятия с учета (предоставление бесплатно в собственность земельного участка; утрата оснований, дающих право на
получение земельного участка бесплатно; выезд на место жительства за пределы территории Удмуртской Республики; выявление в
представленных гражданином документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а
также неправомерных действий должностного лица, осуществляющего принятие на учет при решении вопроса о принятии на учет).

"__" _____ 20__ г.

_____/_____/_____
подпись расшифровка

Приложение № 4 к решению
Глазовского Районного Совета депутатов
от 14.07.2011 № 507

Главе муниципального образования
"Глазовский район"

от _____

(Ф.И.О.)

проживающего (ей) по адресу: _____

(указать адрес)

(дата, месяц, год рождения)

(контактные телефоны)

Заявление

Прошу _____ предоставить в аренду земельный участок, расположенный по адресу: _____,

(указать местоположение)

для индивидуального жилищного строительства, в размере _____ кв.м.

(указать размер)

сроком на 10 (Десять) лет (на период жилищного строительства) с последующей передачей его в собственность бесплатно.

(дата)

(подпись)

Ф.И.О.