**ВЕСТНИК**

**муниципального образования**

**«Качкашурское»**

**№ 11**

**13 декабря 2019 года**

**д. Качкашур, 2019 год**

Вестник МО «Качкашурское» издается в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Качкашурское» от 27.03.2009 № 45 «Об учреждении печатного средства массовой информации «Вестник муниципального образования «Качкашурское»»

СОДЕРЖАНИЕ

стр.

|  |  |
| --- | --- |
| Постановление Главы муниципального образования «Качкашурское» от 28.04.2015 № 3 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов муниципального образования «Качкашурское» «О внесении изменений в генеральный план территории муниципального образования (сельского поселения) «Качкашурское» Глазовского района Удмуртской Республики», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Качкашурское» от 10.12.2013 № 86 (в ред. изм. от 05.04.2015г. №2)». | 3-4 |

ПРОЕКТ изменений в генеральный план муниципального образования стр. «Качкашурское» 5-84

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАЧКАШУРСКОЕ»**

**«КАЧКАШУР»** **МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН ТÖРОЕЗ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**13 декабря 2019 года № 3**

**О назначении публичных слушаний**

**по проекту решения Совета депутатов**

**муниципального образования «Качкашурское»**

**«О внесении изменений в генеральный план**

**территории муниципального образования**

**(сельского поселения) «Качкашурское»**

**Глазовского района Удмуртской Республики»,**

**утвержденный решением Совета депутатов**

**муниципального образования «Качкашурское»**

**от 10.12.2013 № 86 (в ред. изм. от 05.04.2015г. №2)**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со ст. 24, 28 Градостроительного кодекса РФ, ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 15 Устава муниципального образования «Качкашурское», положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании "Качкашурское» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту «О внесении изменений в генеральный план территории муниципального образования (сельского поселения) «Качкашурское» Глазовского района Удмуртской Республики», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Качкашурское» от 10.12.2013 № 86 (в ред. изм. от 05.04.2015г. №2)».
2. Площадкой для размещения материалов проекта решения Совета депутатов муниципального образования «Качкашурское» «О внесении изменений в генеральный план территории муниципального образования (сельского поселения) «Качкашурское» Глазовского района Удмуртской Республики», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Качкашурское» от 10.12.2013 № 86 (в ред. изм. от 05.04.2015г. №2)»определить здание Администрации муниципального образования «Качкашурское» - д. Качкашур, ул. Центральная, д.3а.
3. Публичные слушания провести:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | Место проведения | Дата и время проведения |
| 1 | д. Качкашур,  д. Семеновский, Дома 1168 км, Дома 1169 км, д. Лекшур, д. Умск, Дома 1173 км | помещение МУК «Качкашурский ДК», по адресу: УР, Глазовский район, д. Качкашур,  ул. Центральная, д.3а. | 17 февраля 2020 года  в 14.00 часов |
| 2 | д. Большой Лудошур | у здания магазина РАЙПО, по адресу: УР, Глазовский район,  д. Большой Лудошур, ул. Южная, .2а | 18 февраля 2020 года  в 11.00 часов |
| 3 | д. Малый Лудошур | у здания магазина РАЙПО, по адресу: УР, Глазовский район, д. Малый Лудошур, ул. Советская д.9б | 18 февраля 2020 года  в 10.00 часов |

1. Опубликовать проект решения Совета депутатов муниципального образования «Качкашурское» «О внесении изменений в генеральный план территории муниципального образования (сельского поселения) «Качкашурское» Глазовского района Удмуртской Республики», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Качкашурское» от 10.12.2013 № 86 (в ред. изм. от 05.04.2015г. № 2)» в «Вестнике муниципального образования «Качкашурское» в срок не позднее 13.12.2019 года.
2. Разместить проект решения Совета депутатов муниципального образования «Качкашурское» «О внесении изменений в генеральный план территории муниципального образования (сельского поселения) «Качкашурское» Глазовского района Удмуртской Республики», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Качкашурское» от 10.12.2013 № 86 (в ред. изм. от 05.04.2015г. №2)» в сети «Интернет» на официальном портале муниципального образования «Глазовский район» в срок не позднее 13.12.2019 года.
3. Установить, что письменные замечания и предложения, касающиеся проекта решения Совета депутатов муниципального образования «Качкашурское» «О внесении изменений в генеральный план территории муниципального образования (сельского поселения) «Качкашурское» Глазовского района Удмуртской Республики», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Качкашурское» от 10.12.2013 № 86 (в ред. изм. от 05.04.2015г. № 2)» вынесенного на публичные слушания, предоставляются с 13.12.2019 г. по 16.02.2020 г. в Администрацию муниципального образования «Глазовский район» (427621, УР, г. Глазов, ул. Молодой гвардии, 22а, т. 2-25-75, 5-43-21, часы работы с 08-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00) или в Администрацию муниципального образования «Качкашурское» (427616, УР, Глазовский район, д. Качкашур, ул. Центральная д.3а, т. 7-50-80., часы работы с 08-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00 час) для включения их в протокол публичных слушаний.

**Глава муниципального образования**

**«Качкашурское» Т.Е. Волкова**

*Заказчик: Администрация муниципального образования «Качкашурское»*

*Глазовского района Удмуртской Республики*

* + 1. *Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Галкина Наталья Валерьевна*

*Договор: № 27/Д от 29 мая 2019 г.*

*Проект*

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАЧКАШУРСКОЕ»**

**ГЛАЗОВСКОГО РАЙОНА**

**УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Положение о территориальном планировании**

(Пояснительная записка, графические материалы)

**Том 2**

**ИП-22/2019-ГП.2**

**г. Ижевск, 2019**

*Заказчик: Администрация муниципального образования «Качкашурское»*

*Глазовского района Удмуртской Республики*

* + 1. *Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Галкина Наталья Валерьевна*

*Договор: № 27/Д от 29 мая 2019 г.*

*Проект*

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАЧКАШУРСКОЕ»**

**ГЛАЗОВСКОГО РАЙОНА**

**УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Положение о территориальном планировании**

(Пояснительная записка, графические материалы)

**Том 2**

**ИП-22/2019-ГП.2**

**ИП Галкина Н.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Общие положения**

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Качкашурское» Глазовского района Удмуртской Республики (далее - Генеральный план муниципального образования «Качкашурское») подготовлен на основании Распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 27 декабря 2018 года  
№ 1551-р «О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план территории муниципального образования (сельского поселения) «Качкашурское» Глазовского района Удмуртской Республики, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Качкашурское» Глазовского района Удмуртской Республики от 10 декабря 2013 года № 86 «Об утверждении Генерального плана территории муниципального образования (сельского поселения) «Качкашурское» Глазовского района Удмуртской Республики».

Главной целью Генерального плана муниципального образования «Качкашурское» является обеспечение устойчивого развития территории, обеспечение жильем населения и улучшение состояния среды. Это достигается путём планирования развития территории, включая определение функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного (регионального и федерального) значения, зон с особыми условиями использования территорий.

В документах территориального планирования назначение территорий определяется исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований (ч.1 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Достижение указанных целей предполагает решение следующих задач:

- определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного развития муниципального образования на основе анализа исторических, экономических, экологических и градостроительных условий, исходя из численности населения, ресурсного потенциала территорий и рационального природопользования;

- повышения качества среды обитания и обеспечение устойчивого развития;

- обеспечение экологической безопасности и повышение устойчивости природного комплекса;

- обеспечение пространственной целостности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия среды;

- определение перспектив формирования функциональных зон;

- определение направлений дальнейшего территориального развития муниципального образования «Качкашурское»;

- дальнейшее развитие сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения;

- создание условий для улучшения физического состояния и качества жилищного фонда;

- формирование устойчивых транспортных связей с соседними муниципальными образованиями, развитие внутренней транспортной инфраструктуры с целью улучшения доступности объектов обслуживания, мест приложения труда и природных комплексов;

- развитие инженерной инфраструктуры, систем санитарной очистки и удаления хозяйственно-бытовых стоков;

- выделение территорий для организации производственной деятельности, связанной с развитием промышленности, сельского хозяйства, лесной и сопутствующих видов деятельности;

- определение мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территорий;

- повышение эффективности использования территории муниципального образования «Качкашурское».

Одним из важных условий решения задач генерального плана является учет и развитие сложившихся индивидуальных особенностей и своеобразия планировочной структуры муниципального образования «Качкашурское».

При разработке Генерального плана муниципального образования «Качкашурское» учтены и использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года  
№ 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ);

- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 года № 257-ФЗ;

- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;

- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов;

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция));

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»;

- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;

- СП 124.13330.2012 **«**Тепловые сети. Актуализированная редакция  
СНиП 41-02-2003**»;**

- СНиП 2.01.01-82\* Строительная климатология и геофизика;

- СНиП 23-01-99 Строительная климатология;

- Закон Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года №3-РЗ  
 «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике»;

- Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденные постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года № 228 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике»;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Глазовский район».

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Качкашурское».

При разработке проекта учтены:

- положения Схемы территориального планирования Удмуртской Республики в отношении Глазовского муниципального района;

- положения Схемы территориального планирования Глазовского муниципального района в отношении территории муниципального образования «Качкашурское»;

- Стратегия социально-экономического развития муниципального образования **«**Глазовский район**»** на период до 2025 года;

- Схема теплоснабжения муниципального образования «Качкашурское» на период до 2031 года;

- Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Качкашурское» на 2015-2019 годы и на период до 2025 года;

- Генеральный план территории муниципального образования (сельского поселения) «Качкашурское» Глазовского района Удмуртской Республики, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Качкашурское» Глазовского района Удмуртской Республики от 10 декабря 2013 года № 86 «Об утверждении Генерального плана территории муниципального образования (сельского поселения) «Качкашурское» Глазовского района Удмуртской Республики».

Исходные данные, используемые в проекте:

Данные о современном состоянии и использовании территории муниципального образования «Качкашурское», предоставленные администрациями муниципального образования «Качкашурское» и Глазовский район, сведения размещенные на сайте Администрации Глазовского района Удмуртской Республики http://glazrayon.ru, материалы, размещенные на сайте https://fgistp.economy.gov.ru, на сайте https://www.gks.ru.

Основные графические материалы разработаны в М 1:2000, М 1:10000 с использованием сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости.

Генеральный план муниципального образования «Качкашурское» разработан на следующие проектные периоды:

Исходный год – 2019 г.;

Первая очередь – 2029г.;

Расчетный срок – 2039 г.

Графические материалы подготовлены в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России  
от 7 декабря 2016 г. № 793».

**Термины и определения**

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

градостроительная документация - обобщённое наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

нормативы градостроительного проектирования - (федеральные, региональные и местные) – совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

объект капитального строительства - (федерального, регионального и местного значения) – существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объёма) и качества инженерно-технического обеспечения;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Перечень используемых сокращений**

ГО – гражданская оборона;

ЧС – чрезвычайные ситуации;

ИТМ – инженерно-технические мероприятия;

СанПиН – санитарные правила и нормы;

СНиП – строительные нормы и правила;

ГОСТ – государственные стандарты;

СЗЗ – санитарно-защитные зоны.

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости.

**1. Общие сведения о муниципальном образовании**

**1.1. Существующее положение**

Муниципальное образование «Качкашурское» расположено в юго-восточной части Глазовского района Удмуртской Республики к востоку от города Глазов.

Границы муниципального образования «Качкашурское» и статус населенных пунктов, входящих в его состав установлены законом Удмуртской Республики  
от 30 ноября 2004 года № 75-РЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении соответствующим статусом муниципальных образований на территории Глазовского района Удмуртской Республики».

Территория муниципального образования «Качкашурское»граничит с муниципальными образованиями Глазовского района: «Адамское», «Октябрьское», «Ураковское», «Штанигуртское», а также с муниципальным образованием «Город Глазов».

Площадь территории муниципального образования «Качкашурское» составляет 7998,04 га.

В состав муниципального образования «Качкашурское» входят 9 населенных пунктов: деревня Качкашур, деревня Большой Лудошур, Дома 1168 км,   
Дома 1173 км, Дома 1169 км, деревня Лекшур, деревня Малый Лудошур,  
деревня Семеновский, деревня Умск.

Административный центр муниципального образования «Качкашурское» - деревня Качкашур.

По территории муниципального образования «Качкашурское» проходит железнодорожная ветка [Кировского отделения](http://ru.wikipedia.org/wiki/Кировское_отделение_Горьковской_железной_дороги) [Горьковской железной дороги](http://ru.wikipedia.org/wiki/Горьковская_железная_дорога) «Киров – Пермь». На пересечениях данной железнодорожной ветки с автомобильными дорогами находятся железнодорожные переезды.

Связь населенных пунктов в границах муниципального образования «Качкашурское» осуществляется по автомобильным дорогам регионального и межмуниципального значения и автомобильным дорогам местного значения Глазовского района с асфальтобетонным, гравийным, грунтовым покрытиями.

По территории муниципального образования «Качкашурское» проходят автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения:

- Игра - Глазов км 58+809 - км 73+800 - II техническая категория, протяженность 14,991 км, ширина проезжей части 9 м, асфальтобетонное покрытие;

- Глазов – Красногорское км 0+000 - км 6+100 - III техническая категория, протяженность 6,1 км, асфальтобетонное покрытие;

- (Игра - Глазов) - Качкашур км 0+000 - км 1+400 - V техническая категория, протяженность 1,4 км, ширина проезжей части 4,5 м, асфальтобетонное покрытие;

- (Игра - Глазов) - Малый Лудошур км 0+000 - км 0+600 - V техническая категория, протяженность 1,4 км, ширина проезжей части 4,5 м, асфальтобетонное покрытие;

- Качкашур - Лекшур км 0+000 км 3+506 - IV техническая категории, протяженность 3,506 км, ширина проезжей части 6 м, асфальтобетонное покрытие.

Связь населенных пунктов с автомобильными дорогами регионального и межмуниципального значения осуществляется по автомобильным дорогам местного значения муниципального образования «Глазовский район» V технической категории частично с асфальтобетонным, цементобетонным, гравийным и грунтовым покрытиями:

- (Качкашур – Лекшур) - Семеновский, протяженность 0,417 км;

- Качкашур - Умск, протяженность 2,156 км;

- Подъезд к д. Большой Лудошур, протяженность 0,133 км;

- Умск - Октябрьский, протяженность 0,672 км;

- Умск - Дома 1173 км, протяженность 0,801 км;

По территории муниципального образования «Качкашурское» проходят магистральный газопровод «Оханск-Киров», межпоселковый газопровод АГРС  
г. Глазов - д. Адам - д. Полдарай - с. Понино - д. Золотарево Глазовского района, газопровод г.Глазова, от АГРС г.Глазов до ГРПШ №16 в д. Качкашур, ул.Тополиная, у дома №10, сети электроснабжения: ЛЭП-110 КВ «Звездная - Карсовай»,  
ЛЭП - 110 кВ отпайка на ПС «Солдырь», ЛЭП-35 кВ «Звездная - 40 лет Октября»,  
ЛЭП - 35 кВ «40 лет Октября - Горная», ЛЭП-10 кВ.

Численность населения муниципального образования «Качкашурское»   
на 1 января 2019 г. составляет 1358 человека.

Информация о численности населенных пунктов в муниципальном образовании «Качкашурское» представлена в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  населенных пунктов | Количество дворов в населенных пунктах | Количество  населения на 01.01.2019 |
| 1 | д. Качкашур | 321 | 908 |
| 2 | д. Большой Лудошур | 79 | 80 |
| 3 | д. Малый Лудошур | 61 | 173 |
| 4 | д. Лекшур | 53 | 74 |
| 5 | д. Умск | 40 | 35 |
| 6 | д. Семеновский | 31 | 55 |
| 7 | Дома 1168 км | 2 | 6 |
| 8 | Дома 1169 км | 6 | 25 |
| 9 | Дома 1173 км | 1 | 2 |
|  | Итого: | 594 | 1358 |

На территории муниципального образования «Качкашурское» осуществляют свою работу следующие организации:

Администрация муниципального образования «Качкашурское»;

Учреждения культуры: Качкашурский филиал МУК «Глазовской районной ЦБС», Качкашурский ЦСДК.

Учреждения здравоохранения: Качкашурский ФАП, М.Лудошурский ФАП.

Учреждения образования: МОУ «Качкашурская СОШ», Детский сад МОУ «Качкашурская СОШ».

Объекты физической культуры и спорта:

Спортивный залы и спортивные площадки при МОУ «Качкашурская СОШ»   
и Детский сад МОУ «Качкашурская СОШ».

Рекреационная деятельность:

Детский оздоровительный лагерь «Ласточка».

Сельскохозяйственные организации:

СХПК «Пригородный», личные подсобные хозяйства.

Торговля и бытовое обслуживание:

Почта, 4 магазина, кафе «Иволга».

Производственные организации:

Пилорама «Глазовлес» - филиала АУ УР «Удмуртлес».

**1.2. Природно-климатические и инженерно-геологические условия**

Климат

Климат на территории муниципального образования «Качкашурское» умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, теплым летом и хорошо выраженными переходными сезонами: весной и осенью.

По строительно-климатическому районированию территория Глазовского района относится к зоне I В. Климатические показатели взяты по данным ближайшей метеостанции г. Глазов.

Среднегодовая температура воздуха составляет 1,30С. Самый теплый месяц - июль, средняя температура воздуха +17,80С.

Абсолютный максимум температуры воздуха +37,00С. Самый холодный месяц - январь, средняя температура воздуха -14,90С. Абсолютный минимум температуры воздуха -48,00С (февраль).

Оттепели бывают очень редки. Зимы очень снежные, мощность снегового покрова 87 см, число дней со снегом - 158.

Атмосферные осадки выпадают неравномерно, большая их часть выпадает в летний период. Безморозный период составляет 110 дней. За год в среднем выпадает 597 мм осадков.

Несмотря на достаточное увлажнение, в районе могут наблюдаться засухи, продолжительность периода без дождей достигает 25 дней. Суточный максимум осадков может достигать 96 мм. Относительная влажность воздуха в дневное время составляет 78%, минимальная обычно наблюдается в мае-июне (45-50%). Средняя годовая величина испарения - 300 мм/год.

Наибольшие величины суммарной солнечной радиации приходятся на июнь, наименьшие – на декабрь. Отраженная от земной поверхности часть солнечной радиации (альбедо) велика зимой над заснеженными участками (80 %), летом она составляет 15-25%. Характерная для Удмуртии большая продолжительность солнечного сияния значительно снижается из-за облачности. В самый солнечной месяц (июнь) суммы солнечного сияния составляют 62 % возможного. В году около 100 дней без солнца.

С быстрым ростом солнечной радиации в марте начинается интенсивное повышение температуры воздуха. Характерной особенностью термического режима весны являются возвраты холодов и заморозки. Средние даты заморозков отмечаются 27 мая на севере Удмуртии.

Преобладающей воздушной массой является континентальный воздух умеренных широт, который образуется из поступающего с Атлантического океана морского и из арктического воздуха, вторгающегося с Северного Ледовитого океана. Летом нередко приходит континентальный тропический воздух из южных широт. Чередование прохождения циклонов и антициклонов влечет за собой частую смену направлений ветра. В среднем за год и зимой преобладают юго-западные ветры, летом – северо-западные.

Среднегодовая скорость ветра 3-4 м/с. Штили редки, в среднем 6-13 дней в году. Временами возникают сильные ветры (со скоростью 15 м/с и более). Число дней с сильным ветром в среднем за год 4-8. Бывают сильные ураганы – до 23 м/с. Увлажнение территории происходит в основном за счет циклонов, несущих влажный воздух с Атлантики. Летние дожди часто выпадают в виде интенсивных кратковременных ливней с грозами. За лето в среднем бывает 27 дней с грозой. В мае-июне возможно выпадение града. Первый снег выпадает в октябре, устойчивый снежный покров образуется в середине ноября.

Начало весны приходится на 25–26 марта. С подъёмом среднесуточной температуры воздуха выше 5° (24–26 апреля) начинается вегетация озимых культур, зеленение трав, набухание почек у древесно-кустарниковой растительности, полевые работы по обработке почвы. Заканчивается период вегетации, длящийся 160–170 дней 1–3 октября.

Дата начала лета приходится на 9–11 июня. В третьей декаде августа появляются заморозки на почве. Во второй половине сентября происходит возврат тепла на фоне неуклонного понижения температуры. При переходе среднесуточной температуры через 0°, 21–22 октября, заканчивается осень, наступает предзимье.  
С датой перехода среднесуточной температуры воздуха через -5° и установлением устойчивого снежного покрова совпадает начало зимы, приходящееся по средним датам на 9–10 ноября.

Территория Глазовского района относится к северному агроклиматическому району Удмуртии. Оттаивание почвы весной происходит в начале мая. Сильные холода связаны с вторжением арктического воздуха. Иногда температура воздуха в сутки может изменяться более чем на 10°. Это случается обычно зимой и в переходные сезоны.

Геологическое строение и геоморфологическое строение

Территория муниципального образования «Качкашурское» расположена в пределах Восточно-Европейской равнины, в ее восточной части. С точки зрения геоморфологии территория представляет собой аллювиальную равнину, сильно изрезанную сетью оврагов и глубоко врезанными речными долинами.

В геологическом строении принимают участие породы как древнего (архей и протерозой), так и современного возраста.

Породы кристаллического фундамента архея и протерозоя представлены гнейсами, амфиболами, сланцами. Эти породы повсеместно перекрыты осадочными отложениями палеозоя (девон, карбон, пермь) – алевритами, песчаниками, известняками, доломитами. Мощность палеозойских пород достигает 1500 м.

В свою очередь коренные осадочные породы повсеместно перекрыты маломощным (до 10-20 м) слоем четвертичных отложений, наибольшую мощность (до 20 м) имеют аллювиальные отложения.

Полигенетические (аллювиальные, делювиальные, элювиально-делювиальные, коллювиальные, коллювиально-делювиальные и др.) четвертичные образования представлены суглинками, супесями, песками, плохо отсортированным материалом со значительным содержанием валунов, гальки и гравия кварцевых песчаников.

Гидрография и гидрология

Гидрографическая сеть территории Глазовского района имеет достаточно густую и сложную речную сеть. Все водотоки района относятся к водосборному  
бассейну р. Чепца (притока р. Вятка).

Реки по водному режиму относятся к рекам восточно-европейского типа с четко выраженным весенним половодьем, летней меженью, прерываемой дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью. Питание рек преимущественно снеговое и существенно различается по сезонам года.

По территории муниципального образования «Качкашурское» протекают реки Чепца, Ум, Сепыч, Сыга и другие мелкие речки и ручьи.

Глазовский район расположен в восточной части Волго-Камского артезианского бассейна.

Глазовский район имеет одноименное месторождение подземных вод и относится к территориям, достаточно хорошо обеспеченным пресными водами.

По стратиграфическим особенностям водовмещающих пород выделены следующие основные водоносные горизонты и комплексы:

- Водоносный современных и верхнечетвертичных аллювиальных отложений горизонт, аQIV-II

- Слабоводоносный, локально водоносный средненечетвертично-современный элювиально-делювиальный горизонт, edQII-IV

- Водоносный, слабоводоносный уржумский терригенный комплекс, P2 ur;

- Слабоводоносная, локально водоносная северодвинская карбонатно-терригенная свита, P3 sd.

Первыми от дневной поверхности подземными водами являются грунтовые воды, т.е. безнапорные воды, питание которых осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, в связи, с чем их уровни подвержены межсезонным и межгодовым колебаниям. По химическому составу вода является в основном неагрессивной к бетонам и алюминиевой и свинцовой оболочкам кабелей.

Водовмещающими отложениями чаще являются четвертичные аллювиальные и реже элювиально-делювиальные отложения – пески суглинки, среднепермские глины, пески песчаники, конгломераты. Самое близкое залегание грунтовых вод отмечено на глубине 0,5-2,0 м в пределах пойменных частей долин водотоков и на участках подножия их склонов (водоносный современных и верхнечетвертичных аллювиальных отложений горизонт, аQIV-III.). На склонах речных и овражных долин (слабоводоносный, локально водоносный среднечетвертично-современный элювиально-делювиальный горизонт, edQII-IV), на водоразделах (водоносный, слабоводоносный уржумский терригенный комплекс, P2ur, слабоводоносная локально водоносная северодвинская карбонатно-терригенная свита, P3sd) уровень грунтовых вод отмечается на глубинах от 4 м до 10-15 м и более.

В период активного весеннего снеготаяния и обильных продолжительных дождей подъем уровня грунтовых вод происходит до 1,5 м над отмеченным, а на пойменных участках долин водотоков достигают дневной поверхности, при этом на большей части территории района межгодовые и межсезонные амплитуды колебания уровня грунтовых вод не отражаются на условиях строительства.

Грунтовые воды незащищены от загрязнения с поверхности. Для питьевого водоснабжения используются подземные воды водоносного уржумского терригенного комплекса, P2ur из более глубоких горизонтов 50-150 м.

Почвы

Основными природными факторами почвообразования являются климат, растительность, рельеф и почвообразующие породы, которые обуславливают образования на территории Глазовского района подзолистого и дернового почвообразовательных процессов. Развитию подзолистых процессов способствуют: преобладание в растительном покрове хвойных лесов, промывной водный режим и безкарбонатность почвообразующей породы. Дерново-подзолистые почвы сформировались по хвойно-лиственными лесами в результате сочетания подзолистого и дернового процессов.

Большую часть территории муниципального образования «Качкашурское» занимают дерново-среднеподзолистые и дерново-сильноподзолистые почвы. Они залегают по всем элементам рельефа, кроме речных пойм. При вырубке лесов, распашки почв и возделывании культурных растений подзолистый процесс затухает, и уступает место дерновому, однако подзолистый горизонт остается на многие годы. Сохраняя такие отрицательные свойства дерново-подзолистых почв, как высокая кислотность, низкое содержание гумуса и элементов минерального питания.

Основными мерами по улучшению данных почв являются известкование почв, и внос минеральных и органических удобрений.

Значительную часть территорию ландшафта занимают смытые и намытые почвы оврагов, балок и прилегающих склонов.

В долинах рек встречаются аллювиальные почвы, которые формируются под лугово-травянистой растительностью на аллювиальных отложениях.

Животный мир

Животный мир имеет сложную структуру и длительную историю формирования. Основные условия, определяющие современный его облик – это естественный ход событий и деятельность человека.

Обитателями зоны пихтово-еловых и еловых таежных лесов являются: мышевидные грызуны (красная и рыжая полевки, лесная мышь), белка, бурундук, заяц-беляк, куница лесная, лиса, волк, бурый медведь, лось, енотовидная собака, росомаха. По лесным речкам встречаются норка европейская, выдра; из птиц - тетерев, глухарь, рябчик.

Представителями ихтиофауны рек Глазовского района являются щука, лещ, густера, окунь, плотва, уклея, ерш, судак, налим, пескарь, голавль, елец, подуст, сазан. Ихтиофауна постоянно пополняется благодаря сообщению речной сети района через Чепцу с р. Вяткой и Камой.

Некоторые виды нуждаются в охране: из млекопитающих - европейская норка, колонок, росомаха; из птиц - черный аист, скопа, сапсан, филин; из рыб - стерлядь,  
ручьевая форель.

Животный мир представлен синантропными видами. Из млекопитающих обычными являются представители семейства кротовых (крот европейский), землеройковых (бурозубки обычная и средняя), мышиных (малая лесная мышь, мышь-малютка, полевая мышь).

Из птиц наиболее часто встречаются следующие семейства: воробьиные, синицевые, скворцовые, ласточковые, овсянковые и др.

Промысловый лов водных биологических ресурсов и промысловая охота на территории района не осуществляются, объектами любительской охоты и рыболовства являются виды, не занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Удмуртской Республики.

Растительность

Наиболее распространены суходольные луга, которые сформировались на месте сведенных в прошлом лесов, а также низинные и пойменные луга. Суходольные луга относятся к малопродуктивным. Их растительность представлена такими злаковыми травами как мятлик луговой, тимофеевка луговая, луговик дернистый; некоторые виды клеверов, из разнотравья – нивяник обыкновенный, василек луговой, подорожник средний и др. Низинные луга занимают пониженные элементы рельефа. На этих лугах произрастают осоки, луговик дернистый, овсяница красная, лютики, таволга, манжетка. Пойменные луга образуются в долинах рек, озер на аллювиальных отложениях. Эти луга относятся к более продуктивным кормовым угодьям, здесь встречаются и болотные виды растений.

Ландшафты. Рекреационные ресурсы

Территория муниципального образования «Качкашурское» расположена в границах Парзинского участкового лесничества Глазовского лесничества Удмуртской Республики и находится в зоне хвойно-широколиственных лесов.

Природные условия муниципального образования «Качкашурское» пригодны для рекреационной, спортивно-досуговой и туристической деятельности, экскурсионного обслуживания, наиболее благоприятными являются территории, находящиеся на берегу рек – территории с выразительным рельефом и пересеченной местностью несущие большую эстетическую нагрузку.

Наиболее целесообразный тип использования территории в рекреационных целях — это строительство рекреационных сооружений кратковременного отдыха: рыболовно-спортивных баз, сезонных многолетних туристических баз, осуществление любительской и спортивной охоты.

Особо охраняемые природные территории

На территории муниципального образования «Качкашурское» расположено ООПТ регионального значения - памятник природы «Торфяное болото   
«Качкашур-2», занимает площадь 244 га.

Памятник природы «Торфяное болото «Качкашур-2» создано постановлением Совета Министров УАССР от 20.05.1981г. №159 «О признании памятниками природы торфяных месторождений на территории Удмуртской АССР».

Территория представляет собой болотный массив низинного типа. ООПТ является устойчивым местообитанием лося, ондатры, водоплавающей и боровой дичи (утка, глухарь). Основной состав древостоя представлен ольхой, березой, елью, отдельными кустарниками ивы белой. Болото представляет собой торфяную залежь низинного типа. Питание болота происходит за счет атмосферных осадков, поверхностно-сточных вод и паводковых вод р. Чепца. Незначительный вклад в водно-минеральное питание осуществляют грунтовые воды. Болото располагается в северной части муниципального образования «Качкашурское» недалеко от р. Чепца.

Минеральные ресурсы

На территории муниципального образования «Качкашурское» выявлен Подборновский участок недр, включенный в утвержденный Федеральным  
агентством по недропользованию 07.11.2016 Перечень участков недр по Удмуртской Республике, предлагаемых для предоставления в пользование на 2017 год для геологического изучения углеводородного сырья за счет средств недропользователей, месторождения песчано-гравийной смеси.

**1.3. Оценка территорий по совокупности природных факторов**

По строительно-климатическому районированию территория муниципального образования «Качкашурское» относится к зоне умеренного климата с большой повторяемостью субкомфортных температур (климатический район II В) и благоприятна для гражданского и промышленного строительства.

По инженерно-геологическим условиям территория муниципального образования благоприятна для строительства, за исключением отдельных участков, расчлененных оврагами и балками. По условиям водообеспеченности территория муниципального образования отнесена также к благоприятной.

К благоприятным отнесены территории с нормативным давлением более 1.5 кг/см2 и крутизной склонов от 0 до 8 % с залеганием грунтовых вод не менее 3м для гражданского и 7м – для промышленного строительства.

К ограниченно-благоприятным территориям отнесены крутые склоны, балки с уклонами от 8 до 20%, переувлажненные территории с плоским рельефом (уклоны менее 0.5%) и уровнем грунтовых вод менее 1.5 м, сложенные маломощным покровом делювия, подстилаемого глинами и суглинками. При проектировании и строительстве отдельных объектов капитального строительства необходимо проводить инженерно-геологические изыскания.

Агроклиматические условия муниципального образования «Качкашурское» в целом благоприятны для возделывания основных сельскохозяйственных культур - зерновых и кормовых культур, картофеля, овощей при регулярном внесении органических и минеральных удобрений.

Анализ основных элементов климатических ресурсов муниципального образования «Качкашурское» показывает, что территория поселения весьма перспективна для развития рекреационных услуг круглогодичного функционирования туризма.

**2. Анализ градостроительного развития территории**

**муниципального образования**

**2.1. Сведения о программах комплексного социально-экономического**

**развития муниципального образования**

Социально-экономическое развитие муниципального образования «Качкашурское» осуществляется в соответствии со стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Глазовский район» на период до 2025 года.

Приоритетными направлениями развития муниципального образования «Качкашурское» являются:

- повышение качества жизни населения, его занятости и самозанятости, экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития сельхозпроизводства, предпринимательства, личных подсобных хозяйств торговой инфраструктуры и сферы услуг

- развитие социальной сферы;

- формирование здорового образа жизни, развитие массовой физической культуры и спорта;

- создание условий для развития транспортных услуг, услуг связи, развитие сети уличного освещения;

- благоустройство территории, строительство и ремонт дорог, газификация, водоснабжение, водоотведение.

**2.2. Демографическая ситуация и занятость в муниципальном образовании**

Общая численность населения муниципального образования «Качкашурское» на 01.01.2019 года составила 1358 человека.

Динамика изменения численности населения муниципального образования «Качкашурское» с разбивкой по населенным пунктам представлена в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  населенных пунктов | Количество населения, чел. | | | |
| 2011 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. |
| 1 | д. Качкашур | 815 | 907 | 905 | 908 |
| 2 | д. Большой Лудошур | 67 | 80 | 80 | 80 |
| 3 | д. Малый Лудошур | 182 | 179 | 181 | 173 |
| 4 | д. Лекшур | 58 | 79 | 75 | 74 |
| 5 | д. Умск | 32 | 39 | 37 | 35 |
| 6 | д. Семеновский | 46 | 60 | 56 | 55 |
| 7 | Дома 1168 км | 8 | 5 | 5 | 6 |
| 8 | Дома 1169 км | 16 | 24 | 25 | 25 |
| 9 | Дома 1173 км | 6 | 1 | 4 | 2 |
|  | **Итого** | **1230** | **1374** | **1368** | **1358** |

Динамика численности населения (естественный прирост, механический прирост) муниципального образования «Качкашурское» представлена в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1 | Общая численность населения, чел. | 1372 | 1374 | 1368 | 1358 |
| 2 | Число родившихся, чел. | 9 | 13 | 14 | 9 |
| 3 | Число умерших, чел. | 13 | 11 | 12 | 14 |
| 4 | Миграционный прирост, чел. |  | 0 | - 4 | - 5 |

Демографическая ситуация в муниципальном образовании «Качкашурское» ухудшилась по сравнению с предыдущими периодами, число родившихся не превышает число умерших, наблюдается механический отток населения.

Информация о демографической ситуации в муниципальном образовании «Качкашурское» представлена в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. |
| 1 | Дети дошкольного возраста, чел | 122 | 119 | 106 | 83 |
| 2 | Дети от 7 до 13 лет, чел. | 123 | 111 | 123 | 136 |
| 3 | Дети от 14 до 17 лет, чел. | 50 | 67 | 66 | 67 |
| 4 | От 17 до 30 лет, чел | 105 | 144 | 148 | 151 |
| 5 | От 31 до 60 лет, чел. | 761 | 712 | 697 | 688 |
| 6 | Старше 60 лет, чел. | 211 | 221 | 228 | 233 |

Короткая продолжительность жизни, невысокая рождаемость, объясняется следующими факторами: многократным повышением стоимости самообеспечения (питание, лечение, лекарства, одежда).

На показатели рождаемости влияют следующие моменты:

материальное благополучие;

государственные выплаты за рождение второго ребенка;

наличие собственного жилья;

уверенность в будущем подрастающего поколения.

С развалом экономики в период перестройки, произошел развал социальной инфраструктуры на селе, обанкротилась сельскохозяйственные предприятия, появилась безработица, резко снизились доходы населения. Деструктивные изменения в системе медицинского обслуживания также оказывают влияние на рост смертности от сердечно-сосудистых заболеваний, онкологии.

Численность трудоспособного населения составляет 839 человек, из них на территории поселении трудится 247 чел. (всего 29 % трудоспособного населения). На основном предприятии СХПК «Пригородный» занято 186 человек в бюджетной сфере работают 61 человек.

Отмечается отток рабочей силы (в основном молодежи) в город Глазов в результате отсутствия конкурентоспособных рабочих мест на территории муниципального образования.

Общие выводы

Анализ демографического состояния показывает, что в последнее время на территориимуниципального образования «Качкашурское», наметилась выраженная тенденция по сокращению населения, что связано как с естественной убылью населения, так и с высоким уровнем миграции существующего населения в крупные административные центры на территории Удмуртской Республик и за ее пределы.

На расчетный срок реализации генерального плана муниципального образования «Качкашурское» следует ожидать дальнейшего уменьшения доли трудоспособного населения. Даже при условии достижения детьми трудоспособного возраста, дисбаланс между трудоспособным и нетрудоспособным населением будет сохраняться, что приведет к дальнейшему уменьшению трудового потенциала территории. В связи с этим, ключевой задачей развития территории становится формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения, создание условий для закрепления существующего населения и привлечения нового населения.

**2.3. Направления развития муниципального образования**

Территория муниципального образования «Качкашурское» обладает хорошим экономико-географическим положением.

Муниципальное образование располагается недалеко от крупного населенного пункта Удмуртской Республики города Глазов (рынок сбыта сельскохозяйственной продукции, центр предоставления культурных, образовательных и общественно-деловых функций), имеет довольно развитую транспортную инфраструктуру (через территорию муниципального образования проходит автомобильная дорога регионального значения - Игра - Глазов - II технической категории, имеются земельные ресурсы для осуществления сельскохозяйственного производства, а пересеченная местность с выразительными ландшафтами пригодна для размещения объектов рекреационной деятельности.

На территории муниципального образования «Качкашурское» сохранились и функционирует 1 сельскохозяйственное предприятие - СХПК «Пригородный.

Все вышеперечисленное позволяет на территории муниципального образования «Качкашурское» осуществлять:

- развитие сельскохозяйственной деятельности: растениеводство и животноводство (сельскохозяйственные предприятий и личные подсобные хозяйства), развитие производства по переработке сельскохозяйственной продукции;

- размещение вдоль автомобильной дороги Игра - Глазов объектов придорожного обслуживания;

- размещение объектов рекреационного назначения (объекты отдыха и туризма, развитие событийного туризма, агротуризма и этнокультурного туризма).

**2.4. Прогноз численности населения**

Перспективы демографического развития муниципального образования «Качкашурское» будут определяться:

- возможностью привлечения и закрепления молодых кадров, созданием новых рабочих мест в сельском хозяйстве, бытовом обслуживании, развитие самозанятости населения;

- созданием перспективных площадок для индивидуального жилищного строительства;

- созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте;

- улучшением жилищных условий;

- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;

- созданием комфортной и экологически чистой среды;

- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

В целях создания условий для сохранения существующего населения, привлечения нового населения Генеральным планом муниципального образования «Качкашурское» предусматривается создание условий для привлечения населения из других муниципальных образований, а так же постепенное перераспределение населения в населенные пункты являющиеся центрами размещения производственной и социальной инфраструктуры: д. Качкашур, а также в населенные пункты имеющие хорошую транспортную доступность: д. Малый Лудошур,   
д. Большой Лудошур, д. Умск В таких населенных пунктах предусматривается создание условий для индивидуального жилищного строительства, благоустройства территории.

Реализация намеченных Генеральным планом мероприятий позволит стабилизировать население (за счет положительной миграции населения) и в перспективе создаст условия для роста численности населения в отдельных населенных пунктах.

Кроме того, часть населенных пунктов имеющих хорошую транспортную доступность могут использоваться как сезонное либо второе жилье жителями города Глазова.

Прогнозируемая численность населения муниципального образования «Качкашурское» приведена в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Населенный пункт | Население (человек) | | |
| Существующее | Первая очередь | Расчётный срок |
| 1 | д. Качкашур | 908 | 940 | 980 |
| 2 | д. Большой Лудошур | 80 | 95 | 110 |
| 3 | д. Малый Лудошур | 173 | 190 | 220 |
| 4 | д. Лекшур | 74 | 77 | 80 |
| 5 | д. Умск | 35 | 45 | 55 |
| 6 | д. Семеновский | 55 | 55 | 55 |
| 7 | Дома 1168 км | 6 | 4 | 2 |
| 8 | Дома 1169 км | 25 | 20 | 10 |
| 9 | Дома 1173 км | 2 | 2 | 0 |
|  | **Итого:** | **1358** | **1428** | **1512** |

**3. Планируемые градостроительные решения**

**3.1. Границы муниципального образования**

Генеральным планом муниципального образования «Качкашурское»   
сохраняется существующая площадь территории муниципального образования «Качкашурское» - 7998,04 га.

**3.2. Предложения по развитию агропромышленного комплекса**

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей экономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства. Площадь сельскохозяйственных земель составляет - 5913,2 га.

Основная сельскохозяйственная специализация муниципального образования «Качкашурское» молочно-мясное животноводство, зерновое растениеводство, производство кормов для животных.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

Главными отраслями животноводства являются молочное и мясное скотоводство.

Генеральным планом муниципального образования «Качкашурское» планируется дальнейшее развитие существующих направлений сельскохозяйственного производства.

Планируется внедрение современных систем земледелия, проведение мероприятий по сохранению и дальнейшему повышению плодородия почв, пахотных земель посредством внесения научно-обоснованных норм органических и минеральных удобрений, борьба с эрозией, расчистка закустаренных территорий.

На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятиях планируется:

- осуществить перефункционирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств V - IV класса опасности в рамках проведения мероприятий по установлению санитарно-защитных зон;

- рекультивация части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации.

**3.3. Предложения по развитию объектов придорожного обслуживания**

Одним из направлений перспективного развития на территории муниципального образования «Качкашурское» является развитие объектов придорожного обслуживания вдоль автомобильной дороги регионального значения Игра - Глазов.

Развитие объектов придорожного обслуживания будет способствовать повышению удобства и обеспечению безопасности движения на автомобильной дороге, а также улучшению уровня обслуживания грузов и пассажиров, создания условий для труда и отдыха в пути водителей и пассажиров, создание дополнительных мест приложения труда жителям муниципального образования «Качкашурское».

К объектам придорожного обслуживания относятся здания и сооружения дорожного сервиса (автозаправочные станции, магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса, здания для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), автомобильные мойки, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, прочие объекты дорожного сервиса).

Генеральным планом муниципального образования «Качкашурское» предусматривается организация площадок для размещения объектов придорожного обслуживания:

- на земельном участке с кадастровым номером 18:05:024001:830 площадью 16,2 га.

**3.4. Предложения по развитию рекреационного потенциала**

Территория муниципального образования «Качкашурское» обладает рекреационным потенциалом - пересеченная местность с выразительными ландшафтами и предпосылками для развития событийного туризма, агротуризма и этнокультурного туризма на базе существующих объектов культуры.

На территории муниципального образования «Качкашурское» расположен один объект туристско-рекреационной инфраструктуры (к югу от д. Качкашур   
на р. Сепыч): детский оздоровительный лагерь «Ласточка», вместимость объекта: 150 мест, действует сезонно в летний период.

Генеральным планом муниципального образования «Качкашурское» предусматривается развитие детского оздоровительного лагеря «Ласточка»

Создание новых садовых и огородных товариществ на территории муниципального образования «Качкашурское» не предусматривается.

**3.5. Границы населённых пунктов**

При установлении границ населенных пунктов частично учитывались ранее принятые проектные решения Генерального плана территории муниципального образования (сельского поселения) «Качкашурское» Глазовского района Удмуртской Республики, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Качкашурское» Глазовского района Удмуртской Республики от 10 декабря 2013 года № 86 «Об утверждении Генерального плана территории муниципального образования (сельского поселения) «Качкашурское» Глазовского района Удмуртской Республики», сведения о границах земельных участков внесенных в ЕГРН, предложения Администрации муниципального образования «Качкашурское», предложения Администрации муниципального образования «Глазовский район».

Генеральным планом муниципального образования «Качкашурское» предусматривается:

- сохранение (уточнение) границ населенных пунктов: д. Лекшур,   
д. Семеновский, д. Качкашур, д. Малый Лудошур, д. Большой Лудошур,   
Дома 1168 км, Дома 1169 км, Дома 1173 км;

- расширение границы д. Умск в северо-восточном и восточном направлении за счет земель сельскохозяйственного назначения (земельные участки с кадастровыми номерами: 18:05:015002:1051, 18:05:015002:1052, 18:05:015002:1087).

Необходимо отметить, что при установлении части границ населенных пунктов необходимо осуществить кадастровые работы по разделу отдельных земельных участков:

д. Качкашур - необходимо осуществить раздел земельного участка с кадастровым номером 18:05:000000:972;

Дома 1168 км - необходимо осуществить раздел земельного участка с кадастровым номером 18:05:000000:972, земельного участка с кадастровым номером 18:05:015002:13 (данный земельный участок является полосой отвода железнодорожных дорог, уточнения границы полосы отвода железнодорожных дорог возможно в порядке установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

Дома 1169 км - необходимо осуществить раздел земельного участка с кадастровым номером 18:05:024001:13 (данный земельный участок является полосой отвода железнодорожных дорог, уточнения границы полосы отвода железнодорожных дорог возможно в порядке установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

Дома 1173 км - необходимо осуществить раздел земельного участка с кадастровым номером 18:05:015002:18 (данный земельный участок является полосой отвода железнодорожных дорог, уточнения границы полосы отвода железнодорожных дорог возможно в порядке установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

Информация о площади населенных пунктов на первую очередь и на расчетный срок представлена в таблице 6.

Таблица 6

| №  п/п | Населённый пункт | Площадь (га) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующая | Первая очередь | Расчётный срок |
| 1 | д. Качкашур | 290,0968 | 290,0968 | 290,0968 |
| 2 | д. Большой Лудошур | 55,5270 | 55,5270 | 55,5270 |
| 3 | д. Малый Лудошур | 123,2475 | 123,2475 | 123,2475 |
| 4 | д. Лекшур | 31,0817 | 31,0817 | 31,0817 |
| 5 | д. Умск | 20,1122 | 47,1122 | 47,1122 |
| 6 | д. Семеновский | 14,2965 | 14,2965 | 14,2965 |
| 7 | Дома 1168 км | 0,5290 | 0,5290 | 0,5290 |
| 8 | Дома 1169 км | 0,6656 | 0,6656 | 0,6656 |
| 9 | Дома 1173 км | 1,3012 | 1,3012 | 1,3012 |
|  | Итого: | **536,8575** | **563,8575** | **563,8575** |

**3.6. Развитие жилищного строительства**

Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Качкашурское» главным образом будет осуществляться за счет индивидуального жилищного строительства.

Основными направлениями развития жилищного строительства будут являться:

1) реконструкция существующих индивидуальных жилых домов или новое строительство взамен сносимых индивидуальных жилых домов;

2) снос ветхих и аварийных жилых домов и строительство на их месте новых жилых домов;

3) максимальное использование территории существующих жилых зон индивидуальной жилой застройки для размещения новых жилых домов (уточнение границ земельных участков, раздел существующих земельных участков);

4) осуществление строительства на свободных от застройки территориях  
д. Малый Лудошур (территория к югу от ул. Набережной, д. Большой Лудошур (территория к северо-востоку от ул. Школьная), д. Качкашур (территория к юго-востоку от ул. Тополиная), д. Умск (территория к северо-востоку от ул. Восточная).

Объем нового перспективного жилищного строительства (из расчета 100 кв. метров на 1 жилой дом) в случае реализации мероприятий представлен таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Населенный пункт | Объем нового жилищного строительства  (кол-во участков/площадь жилого фонда кв. м) | |
| Первая очередь | Расчётный срок |
| 1 | д. Малый Лудошур | 25/2500 | 50/5000 |
| 2 | д. Большой Лудошур | 20/1500 | 25/2500 |
| 3 | д. Качкашур | 30/3000 | 50/5000 |
| 4 | д. Умск | 25/2500 | 35/3500 |

Общий жилой фонд на 01.01.2019 года составляет 29600 кв. м. (21,8 кв. м. на человека). Общий жилой фонд на расчетный срок составит 52400 кв. м. (34,65 кв. м. на человека).

Новое жилищное строительство будет осуществляться за счет коммерческих и частных инвестиций, а также муниципального и республиканских бюджетов через реализацию целевых программ в том числе с привлечением федерального и республиканского финансирования.

**3.7. Функциональное зонирование территории**

В целях обеспечения комплексного развития муниципального образования «Качкашурское» генеральным планом муниципального образования «Качкашурское» устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

Установление границ функциональных зон осуществлено с учетом границ земельных участков сведения, о которых внесены в ЕГРН, предложений Администрации муниципального образования «Глазовский район» и предложений Администрации муниципального образования «Качкашурское».

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2;

коэффициент застройки территории жилыми домами не более 0,2.

**Зона застройки малоэтажными жилыми домами**

Зона застройки малоэтажными жилыми домами - территории, застроенные малоэтажными жилыми домами.

Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям населения.

Параметры функциональной зоны:

этажность не более 2;

коэффициент застройки территории малоэтажными жилыми домами   
не более 0,50.

**Многофункциональная общественно-деловая зона**

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

**Зона специализированной общественной застройки**

Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

**Зона инженерной инфраструктуры**

Зона инженерной инфраструктуры - территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений не выше V класса санитарной опасности, выполняющих функции инженерного обеспечения территорий и организации, имеющих размер санитарно-защитных зон до объектов указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

**Зона транспортной инфраструктуры**

Зона транспортной инфраструктуры - территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе для обеспечения сельскохозяйственного производства, не выше III класса санитарной опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон до объектов указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

Параметры функциональной зоны:

этажность не более 2.

**Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше IV - III класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон до объектов указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

**Производственная зона**

Производственная зона – предназначена для размещения различных объектов производственного и промышленного назначения IV – V классов санитарной опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон до объектов указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

**Зона кладбищ**

Зона кладбищ - территории, занятые кладбищами.

Параметры функциональной зоны:

этажность – 1.

**Зона складирования и захоронения отходов**

Зона складирования и захоронения отходов - территории, занятые объектами размещения биологических отходов (скотомогильников и (или) биотермических ям)

Параметры функциональной зоны:

этажность – 1.

**Иные зоны**

Иные зоны – свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования.

Параметры функциональной зоны:

не устанавливаются.

**3.8. Развитие учреждений и предприятий обслуживания населения**

Развитие сети объектов обслуживания населения направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения комплексами объектов образования, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы. Необходимо создание для всего населения приемлемых условий пространственной доступности основных видов услуг, предоставляемых учреждениями социальной инфраструктуры. Это основное условие роста уровня жизни населения и создания благоприятной среды для его жизнедеятельности.

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения муниципального образования «Качкашурское».

Перечень объектов, развитие которых относится к полномочиям местного значения, регулируется федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В рамках Генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов объектов социальной инфраструктуры, размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами:

- Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

- Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденные постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года № 228 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике».

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Глазовский район».

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Качкашурское».

На территории муниципального образования «Качкашурское» расположены объекты различной социальной сферы.

Культура

Перечень объектов культуры представлен в таблице 8.

Таблица 8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Качкашурский филиал МУК «Глазовской районной ЦБС» | д.Качкашур ул. Центральная д.3а | томов | 6400 |
| Качкашурский ЦСДК | д.Качкашур ул. Центральная д.3а | мест | 80 |

В Доме культуры работают народные коллективы, созданы взрослые и детские коллективы, работают кружки для взрослых и детей различных направлений: хоровые, театральные, танцевальные, музыкальные и т.д.

Одним из основных направлений работы является работа по организации досуга детей и подростков, это - проведение интеллектуальных игр, дней молодежи, уличных и настольных игр, викторин и т.д.

Задача в культурно-досуговых учреждениях - вводить инновационные формы организации досуга населения и увеличить процент охвата населения.

Проведение этих мероприятий позволит увеличить обеспеченность населения сельского поселения культурно-досуговыми учреждениями и качеством услуг.

Физическая культура и спорт

Перечень объектов физической культуры и спорта представлен в таблице 9.

Таблица 9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Адрес | площ.  стадиона м2  /площ. пола м2 | Состояние |
| 1 | Спортивный зал при школе | д.Качкашур ул. Центральная д.5 | 162 | Удовлетворительное |
| 2 | Зал в дошкольных группах | д.Качкашур ул. Центральная д.5а | 76 | Удовлетворительное |
| 3 | Спортивная площадка за зданием школы | д.Качкашур ул. Центральная д.5 | 2730 | Удовлетворительное |
| 4 | Спортивная площадка на территории дошкольных групп | д.Качкашур ул. Центральная д.5а | 240 | Удовлетворительное |

В муниципальном образовании «Качкашурское» ведется спортивная работа в различных секциях.

При школе на стадионе проводятся игры и соревнования по футболу, военно-спортивные соревнования и т.д.

В зимний период любимыми видами спорта среди населения является катание на лыжах.

Поселение достойно представляет многие виды спорта на районных, республиканских соревнованиях.

Образование

Перечень объектов образования представлен в таблице 10.

Таблица 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| МОУ «Качкашурская СОШ» | д.Качкашур  ул. Центральная д.5 | мест | 140 |
| Детский сад МОУ «Качкашурская СОШ» | д.Качкашур  ул. Центральная д.5а | мест | 90 |

Здравоохранение

Перечень объектов здравоохранения представлен в таблице 11.

Таблица 11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Качкашурский ФАП | д. Качкашур  ул. Центральная д.5а | пос. в смену | 28 |
| М. Лудошурский ФАП | д. М. Лудошур  ул. Советская д.3а кв.2 | пос. в смену | 20 |

**Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания населения**

Потребности муниципального образования «Качкашурское» в учреждениях и предприятиях обслуживания населения на расчетный срок приведены в таблице 12.

Таблица 12

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Источник норматива | Норматив | Требуется на расчетный срок | Существу-ющее (сохраняе-мое)  положение | Новое  строитель-ство |
| Учреждения образования | | | | | |
| Дошкольные образовательные организации | МНГП МО «Глазовский район» \* | 50 мест на 1000 жителей | 76 | 90 | 0 |
| Общеобразовательные организации | МНГП МО «Глазовский район» \* | 122 места на 1000 жителей | 185 | 140 | 0 |
| Общеобразовательные организации дополнительного образования | Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике\*\* | 12 мест на 100 детей в возрасте от 6,5 до 16 лет | 24 | - | - |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | |
| Учреждения клубного типа | МНГП МО «Качкашурское»\*\*\* | 1 клуб на 4000 жителей | 1 | 1 | 0 |
| Библиотеки | МНГП МО «Глазовский район» \* | 1 библиотека на 10000 жителей | 1 | 1 | 0 |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | |
| Стадионы, плоскостные спортивные сооружения | МНГП МО «Качкашурское»\*\*\* | 1950 кв.м на 1000 жителей | 2948 | 2970 | 0 |
| Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания | | | | | |
| Кладбище  (резерв для захоронений) | СП 42.13330.2016 | 0,24 га на 1000 человек | 0,363 | - | 0 |

\*Местные нормативы градостроительного проектирования Глазовского района Удмуртской   
Республики, утвержденные решением Совета депутатов Глазовского района Удмуртской Республики   
от 14 марта 2018 № 167;

\*\*Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденные постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года № 228 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике»;

\*\*\*Местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования «Качкашурское», утвержденные решением Советом депутатов муниципального образования «Качкашурское» от 18 апреля 2018 года № 89.

Генеральным планом муниципального образования «Качкашурское» предусматривается:

Сохранение существующей системы социального обслуживания населения и строительство новых объектов:

**на первую очередь:**

капитальный ремонт существующих объектов образования, здравоохранения, культуры.

**на расчетный срок:**

капитальный ремонт существующих объектов образования, здравоохранения, культуры.

**3.9. Развитие объектов транспортной инфраструктуры**

Транспортная инфраструктура муниципального образования «Качкашурское» является частью транспортной структуры Глазовского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Удмуртской Республики.

Перечень существующих автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Качкашурское» приведены в таблице 13.

Таблица 13

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование автомобильной дороги | Протяженность автомобильной дороги, м | Вид покрытия |
| 1 | **деревня Качкашур** |  |  |
| 2 | улица Татьяны Барамзиной | 2100 | Асфальт |
| 3 | улица Заречная | 759 | Асфальт |
| 4 | улица Комсомольская | 971 | Асфальт, грунтовая |
| 5 | улица Советская | 436 | Асфальт |
| 6 | улица Молодежная | 374 | Асфальт |
| 7 | улица Мира | 858 | Асфальт, грунтовая |
| 8 | улица Учительская | 140 | Асфальт |
| 9 | улица Новая | 656 | Асфальт |
| 10 | улица Луговая | 98 | Грунтовая |
| 11 | улица Тополиная | 1700 | Грунтовая |
| 12 | улица Полевая | 447 | Грунтовая |
| 13 | улица Сельская | 314 | Грунтовая |
| 14 | улица Березовая | 300 | Грунтовая |
| 15 | улица Олимпийская | 164 | Грунтовая |
| 16 | улица Рябиновая | 163 | Грунтовая |
| 17 | улица Спортивная | 168 | Грунтовая |
| 18 | улица Сиреневая | 441 | Грунтовая |
| 19 | улица Вишневая | 300 | Грунтовая |
| 20 | улица Цветочная | 188 | Грунтовая |
| 21 | улица Тополиная | 1700 | Грунтовая |
| 22 | **деревня Умск** |  |  |
| 23 | улица Свободы | 550 | Грунтовая |
| 24 | улица Восточная | 550 | Грунтовая |
| 25 | **деревня Семеновский** |  |  |
| 26 | улица Парковая | 133 | Грунтовая |
| 27 | улица Ольховая | 371 | Асфальт, грунтовая |
| 28 | улица Железнодорожная | 551 | Грунтовая |
| 29 | **деревня Лекшур** |  |  |
| 30 | улица Сосновая | 233 | Грунтовая |
| 31 | **деревня Малый Лудошур** |  |  |
| 32 | улица Космонавтов | 281 | Грунтовая |
| 33 | улица Советская | 784 | Бетон |
| 34 | улица Набережная | 722 | Бетон, грунтовая |
| 35 | **деревня Большой Лудошур** |  |  |
| 36 | улица Школьная | 381 | Асфальт |
| 37 | улица Южная | 447 | Асфальт |
| 38 | улица Береговая | 646 | Асфальт |
| 39 | улица Садовая | 217 | Грунтовая |
| 40 | ИТОГО | 16453 |  |

Часть автомобильных дорог проходящих по населенным пунктам муниципального образования «Качкашурское» относится к дорогам межмуниципального значения (деревня Качкашур: ул.Центральная, д. Лекшур:  
ул. Сибирская).

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения образования «Качкашурское» составляет 16,453 км.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения Глазовского района определены в Схеме территориального планирования Удмуртской Республики и Схеме территориального планирования Глазовского муниципального района.

В соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики на территории муниципального образования «Качкашурское» предусматривается частичная реконструкция автодорог регионального и межмуниципального значения.

Существующие автомобильные дороги местного значения Глазовского района по мере необходимости будут приводится в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов формируется в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов являются:

- реконструкция существующих улиц и дорог - приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние существующих улиц и дорог (грейдирование, отсыпка ПГС, укладка водопропускных труб, устройство организованного водоотвода (кюветов), устройство тротуаров;

- строительство новых улиц и дорог на территориях новой жилой застройки.

Ширина улиц и дорог местного значения в красных линиях в соответствии с   
СП 42.13330.2016 должна составлять 15-30 метров, габариты проезжих частей улично-дорожной сети местного значения – 6 м.

Генеральным планом муниципального образования «Качкашурское» предусматривается сохранение существующей улично-дорожной сети в населенных пунктах и строительство новых дорог местного значения на территориях новой жилой застройки:

**на первую очередь:**

благоустройство улично-дорожной сети в населённых пунктах, приведение в нормативное состояние существующих автомобильных дорог местного значения, в том числе с улучшением типа покрытия и строительством тротуаров, освещения, водоотвода с проезжих частей;

строительство новых автомобильных дорог местного значения на территории нового жилищного строительства в д. Качкашур, д. Малый Лудошур, д. Большой Лудошур, д. Умск.

**на расчетный срок:**

благоустройство улично-дорожной сети в населённых пунктах, приведение в нормативное состояние существующих автомобильных дорог местного значения, в том числе с улучшением типа покрытия и строительством тротуаров, освещения, водоотвода с проезжих частей;

строительство новых автомобильных дорог местного значения на территории нового жилищного строительства в д. Качкашур, д. Малый Лудошур, д. Большой Лудошур, д. Умск.

**3.10. Охрана культурного наследия**

При разработке генерального плана были учтены требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»  
и Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004  
года № 191-ФЗ.

На территории муниципального образования «Качкашурское» расположены объекты культурного наследия федерального значения, выявленные объекты культурного наследия, объекты, представляющие историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, которые представлены в таблицах «Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения», «Перечень выявленных объектов культурного наследия (археология), «Перечень объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации федерального значения представлен в таблице 14.

Таблица 14

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Датировка | Адрес | НПА о постановке на государственную охрану |
| 1 | Два городища «Сепыч-Кары»  Примечание: комплекс включает Лудошурское I («Сепычкар Большой») городище Лудошурское II («Сепычкар Малый») городище | 9-13 вв н.э. | р. Сепыч (П), 1,0 км к СВ от д. Б. Лудошур | Постановление Совета Министров Удмуртской АССР от 29 декабря 1949 года № 1993 «Об утверждении списка исторических и археологических памятников» |

Перечень выявленных объектов культурного наследия (археология) представлен в таблице 15.

Таблица 15

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта археологического наследия | Датировка | Местонахождение  объекта | НПА о постановке на государственную охрану |
| 1 | Качкашурские находки, местонахождение | 10-12 вв н.э | р. Сепыч (П),  д. Качкашур |  |
| 2 | Качкашурский 1 («Лудошурский Бигершай») могильник | 9-12 вв н.э. (9-13 вв н.э. ?) | р. Сепыч (П), 3 км к Ю от д. Качкашур, 1,9 км к ВЮВ от д. Большой Лудошур, к ЮЗ от д/л «Ласточка» |  |
| 3 | Качкашурский 2 («Вужшай») могильник | 18 вв н.э | р. Сепыч (П), 3 км к Ю от д. Качкашур, 2,0 км к В от д. Большой Лудошур, к ЮЗ от д/л «Ласточка» |  |
| 4 | Качкашурское селище | 8-12 вв н.э. | р. Чепца (П), 2,5 км к СВ от д. Качкашур, 1 км к ЮЮЗ от д/л «Звездочка» |  |
| 5 | Лудошурские находки, местонахождение | 9-10 вв н.э. | р. Сепыч (Л),  д. Большой Лудошур |  |
| 6 | Малолудошурские находки, местонахождение | 9-10 вв н.э. | р. Сепыч (Л),  д. Малый Лудошур |  |

Перечень объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность представлен в таблице 16.

Таблица 16

| № п/п | Наименование | Датировка | Автор | Местонахождение (адрес) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны | 1975 год | Морозов А.С. | д. Качкашур,  ул. Центральная |
| 2 | Здание Качкашурский средней школы, где в 1938-1939 гг. работала Т.Н. Барамзина. Мемориальная доска. | 2015 год | - | д. Качкашур,  ул. Центральная 5 |

Территория муниципального образования «Качкашурское» слабо исследована на предмет наличия объектов археологического наследия, в связи с чем необходимо соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года  
№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при освоении земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также проводить мероприятия по выявлению объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, с последующей постановкой их на государственную охрану.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, выявленный объект   
археологического наследия, должно осуществляться с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В целях охраны объектов культурного наследия необходимо проведение следующих мероприятий:

- выявление объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;

- постановка на государственную охрану и включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения;

- разработка и установление зон охраны объектов культурного наследия с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон;

- сохранение, реставрация, ремонт объектов культурного наследия, приспособление объектов для современного использования;

- установка информационных надписей на объектах культурного наследия.

В целях народного образования, патриотического и эстетического воспитания рекомендуется проведение мероприятий по популяризации объектов культурного наследия, а также памятников, не включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**3.11. Развитие озелененных территорий**

Одним из важнейших направлений развития муниципального образования «Качкашурское» является создание системы озелененных территорий в границах населенных пунктов связанной с природным каркасом и обеспечивающей экологическое равновесие территории.

В настоящее время система озеленения муниципального образования «Качкашурское» представлена лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. В населенных пунктах муниципального образования «Качкашурское» сформированная система зеленых насаждений отсутствует.

В соответствии с СП 42.1330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» внутри всех населенных пунктов сельского поселения должны быть предусмотрены озелененные территории общего пользования из расчета 12 кв.м. на одного жителя.

Данные мероприятия будут способствовать достижению экологической безопасности и повышению качества жизни населения.

По прогнозам на расчетный срок количество населения муниципального образования «Качкашурское» составит 1512 человека. Необходимая площадь зеленых насаждений составит 1,82 га. Имеющейся площади озеленения в населенных пунктах достаточно, но данную площадь необходимо облагородить, образовать сформированную систему зеленых насаждений.

Генеральным планом муниципального образования «Качкашурское» предусматривается на первую очередь обустройство по 1 территорий общего пользования (в том числе детские и спортивной площадки) в границах д. Качкашур,   
д. Малый Лудошур, на расчетный срок по 1 территорий общего пользования (в том числе детские и спортивной площадки) в границах д. Лекшур, д. Большой Лудошур, д. Умск, д. Качкашур.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

Кроме того, необходимо создание защитного озеленения вокруг производственных территорий, территорий сельскохозяйственных предприятий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

**3.12. Кладбища**

На территории муниципального образования «Качкашурское» расположено  
2 кладбища у западной границы муниципального образования в районе автомобильной дроги Глазов-Красногорское.

**3.13. Санитарная очистка территории**

Существующая застройка муниципального образования «Качкашурское» является источником образования твердых коммунальных отходов. Согласно статьи 4.1. «Классы опасности отходов» Федерального закона от 30.12.2008 № 309-ФЗ: отходы в зависимости от степени негативного воздействия на окружающую среду подразделяются в соответствии с критериями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области охраны окружающей среды, на классы опасности:

I класс - чрезвычайно опасные отходы;

II класс - высокоопасные отходы;

III класс - умеренно опасные отходы;

IV класс - малоопасные отходы;

V класс - практически неопасные отходы.

Твердые коммунальные отходы муниципального образования «Качкашурское» условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го классов опасности:

IV класс – малоопасные. Установлена низкая степень вредного воздействия на природную среду, а период восстановления составляет от 3-х лет.

V класс – практически неопасные. Степень воздействия – очень низкая, экологическая система и ее компоненты не нарушены.

Твердые коммунальные отходы вывозятся на полигон ТКО в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Удмуртской Республике.

Источником образования ТКО в муниципальном образовании «Качкашурское» являются многоквартирные жилые дома, индивидуальные жилые дома, организации, объекты торговли, кладбище, благоустройство территории.

Норма накопления отходов на одного жителя в год с учетом общественных зданий принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* и составляет 280 кг.

Объем накопления ТКО на территории муниципального образования «Качкашурское», на расчетный срок составляют 350,84 тонн/год.

Для складирования предполагаемых объемов ТКО потребуются контейнеры и площадки накопления твердых коммунальных отходов, организованные в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31 августа 2018 года № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра». Кроме того, необходимо предусмотреть установку контейнеров для сбора опасных ТКО. Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Генеральным планом муниципального образования «Качкашурское» в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории;

- организация дифференцированного (раздельного) сбора ТКО;

- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов в соответствии с потребностями;

- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов.

**4. Инженерное обеспечение**

**4.1. Водоснабжение и водоотведение**

Разработка Генерального плана муниципального образования «Качкашурское», в настоящем проекте имеет цель дать проектные обоснования по системам водоснабжения и канализации, выполненные на основании СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 30.13330.2012, СП 42.13330.2016, СНиП 2.04.01-85\*, СНиП 2.04.03-85, СниП 2.07.01-89\*, СаНПиН 2,1.4.1074-01, СаНПиН 2,1.4.1110-02,  
СаНПиН 2.1.5.1059-01.

Для обеспечения потребителей питьевой водой, отвечающей требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода», необходимо выполнить устройство рабочих скважин в количестве, обеспечивающем расчетные расходы воды, а также резервные скважины. Вода подается на хозяйственно-питьевые нужды к потребителям, на полив и пожаротушение.

В соответствии с принятым источником водоснабжения, требованиям к качеству и количеству расходуемой воды на последующих этапах проектирования схем водоснабжения предусмотреть объединенную хозяйственно-противопожарную систему водоснабжения для жилых территорий и территорий производственных и сельскохозяйственных объектов.

Требуемый напор для индивидуальной застройки - 18 м.

Требуемый напор для общественно-деловой застройки и территорий производственных и сельскохозяйственных объектов - определяются при рабочем проектировании. При недостаточном напоре необходимо предусмотреть установки повышения давления.

**4.2. Водоснабжение**

Водоснабжение на территории муниципального образования «Качкашурское» осуществляется локальными централизованными системами водоснабжения, децентрализованными системами водоснабжения.

Централизованная система водоснабжения имеется в д. Качкашур, д. Малый Лудошур, д. Большой Лудошур, д. Умск, д. Лекшур.

Вода подается из артезианских скважин в водонапорные башни и далее поступает в водопроводную сеть.

В остальных населенных пунктах население пользуется водой из шахтных колодцев.

Источниками водоснабжения служат следующие объекты:

д. Качкашур – скважина № 86, № 733;

д. Лекшур – скважина № 211;

д. М. Лудошур – скважина № 318;

д. Умск – каптированный родник № 31;

д. Б. Лудошур – каптированный родник № 13.

Проектная мощность подачи воды составляет до 400 м3\сут, фактическая  
135 м3\сут.

Перечень объектов систем водоснабжения населенных пунктов представлен в таблице № 17.

Таблица № 17

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Протяженность водопровода (км), требующего ремонта | Материал труб | Колодцы (шт.) | В/башня (шт.) | Артезианские скважины (шт.) | Колонки (шт.) |
| 1 | д. Качкашур | 7,5 | Сталь, чугун, пластмасса | 47 | 2 | 2 | 0 |
| 2 | д. Качкашур | 4,0 | Сталь, чугун, пластмасса | 40 | 2 | 2 | 0 |
| 3 | д. Малый  Лудошур | 1,8 | Сталь, чугун, пв | 11 | 1 | 1 | 6 |
| 4 | д. Малый  Лудошур | 1,5 | Сталь, чугун, пв | 10 | 1 | 1 | 0 |
| 5 | д. Большой  Лудошур | 1,55 | Сталь, чугун, пв | 8 | 1 | 1 | 7 |
| 6 | д. Большой Лудошур | 1,0 | Сталь, чугун, пв | 8 | 1 | 1 | 7 |
| 7 | д. Умск | 1,21 | Сталь, пв | 5 | 1 | 2 | 4 |
| 8 | д. Умск | 0,6 | Сталь, пв | 5 | - | - | - |
| 9 | д. Лекшур | 0,8 | Чугун | 10 | 2 | 2 | 8 |
| 10 | д.Семеновский | - | - | 1 | - | - | - |
| 11 | Дома 1168 | - | - | 1 | - | - | - |
| 12 | Дома 1169 | - | - | 1 | - | - | - |
| 13 | Дома 1173 | - | - | 1 | - | - | - |

Общая протяженность водопроводных сетей муниципального образования «Качкашурское» составляет 12,860 км, материал труб – сталь, диаметром до 110 мм.

Водоснабжение муниципального образования «Качкашурское» на перспективу предусматривается из подземных источников путем расширения водозаборов, модернизации существующих сетей и сооружений централизованного водоснабжения, строительства новых с применением современных технологий и материалов.

Строительству водозаборных сооружений в каждом конкретном случае должны предшествовать специальные гидрогеологические изыскания. Для всех водозаборов предусматриваются установки по обеззараживанию воды.

**4.2.1 Расчет расходов воды для централизованных систем водоснабжения**

Среднесуточный расход воды, согласно СП 31.13330.2012:

Qср.сут.=qж\*Nж/1000 (м3/сут)

где qж- удельное хоз.-питьевое водопотребление на одного жителя в сутки,   
qж=160 л/сут;

Nж- расчётное число жителей, 1512 чел.

Qср.сут. = 160\*1512/1000 = 241,92 м3/сут.

Кмах — коэффициент суточной неравномерности, Кмах=1.2;

Максимальный суточный расход воды составит по СП 31.13330.2012:

Qмах.сут.= Кмах\**Qc*р.сут = 1.2\*200,48 = 290,3 м3/сут;

Расчет потребности воды на полив:

Qпол = n \* qпол \* Nж / 1000 (м³/сут)

где qпол = 50 л/сут на одного жителя;

n = 1 (количество поливок в сутки)

Nж - расчётное число жителей, чел;

Qпол = 50\*1512/1000 = 75,6 м3/сут.

**4.2.2 Водоснабжение. Проектные предложения**

Для развития системы водоснабжения муниципального образования «Качкашурское» генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

* реконструкция артезианских скважин, в виду большого износа;
* строительства новых водозаборных скважин, размещение новых водонапорных башен;
* ремонт и в случае необходимости замена водонапорных башен;
* строительство новых магистральных кольцевых водопроводных сетей из полиэтилена Ду 63 -110 мм;
* установка новых и замена старых приборов учета водопотребления;
* установка гидрантов и резервуаров для воды на сети для пожаротушения;
* улучшение качества очистки питьевой воды.

Основной проблемой, возникающий при водоснабжении населения, состоят в том*,* что водопроводы построены, в основном, более 30 лет назад, имеют большой процент износа, вследствие чего качество воды ухудшается, растет количество прорывов водопровода. При этом наблюдаются большие потери воды. Часть существующих сетей водопровода находится в аварийном состоянии.

Средняя глубина пролегания водопровода составляет 1,8 м. Данная глубина подходит для климатических условий Удмуртской Республики.

Необходимо разработать проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

Зоны санитарной охраны должны предусматриваться на всех источниках водоснабжения и водопроводах хозяйственно-питьевого назначения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» предусматривается организация зон санитарной охраны из трех поясов:

В первый пояс зон санитарной охраны включается территория в радиусе 30 - 50 м вокруг скважины. Территория первого пояса ограждается и благоустраивается, запрещается пребывание лиц, не работающих на головных сооружениях. На расстоянии 50 метров от всех восьми скважин имеется ограждение, предназначенное для предотвращения доступа животных и людей.

В зону второго и третьего поясов на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надёжную санитарную защиту водозабора в соответствии с требованиями СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». На территории второго и третьего поясов устанавливается ограниченный санитарный режим.

Основными мероприятиями по развитию системы водоснабжения на территории муниципального образования «Качкашурское» являются:

**На первую очередь:**

разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны первого (где они отсутствуют) пояса источников питьевого водоснабжения;

капитальный ремонт и замена существующих водопроводных сетей и водонапорных башен, скважин, колодцев, каптажей, а также установка пожарных гидрантов;

строительство новых скважин и водонапорных башен д. Качкашур, д. Умск,   
д. Малый Лудошур.

строительство новых сетей водоснабжения, в том числе и на территориях нового жилищного строительства в границах д. Качкашур, д. Умск, д. Малый Лудошур.

**На расчетный срок:**

капитальный ремонт и замена существующих водопроводных сетей и водонапорных башен, скважин, колодцев, каптажей, а также установка пожарных гидрантов;

строительство новых сетей водоснабжения, в том числе и на территориях нового жилищного строительства в границах д. Качкашур, д. Умск, д. Малый Лудошур.

**4.3. Противопожарные мероприятия**

Для обеспечения надежного пожаротушения территории муниципального образования «Качкашурское» необходимо предусмотреть устройство противопожарных водоемов и пожарных резервуаров.

Для использования воды из прудов в целях пожаротушения необходимо устройство пожарных пирсов. Для наружного пожаротушения на сетях водоснабжения предусмотреть гидранты. Требуемое количество пожарных гидрантов определить при рабочем проектировании жилых районов.

Расход воды на пожаротушение согласно СНиП 2.04.02-84, табл.5.   
 Расчётное количество одновременных пожаров - 2, расход воды на наружное пожаротушение -15л/с.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят по СНиП II-35-76 часть II глава 35 п.п.17.5 «Котельные установки» – 2х2,5 л/сек (котельная). Расчетная продолжительность пожара – 3 часа.

**4.4. Водоотведение**

Централизованной системы водоотведения на территории муниципального образования «Качкашурское» не имеется.

Канализационные сети проложены только в д. Качкашур, их протяженность - 1,6 км сточные воды вывозятся специализированными машинами в места, отведённые Роспотребнадзором.

Сточные воды от жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры поступают в неканализованные уборные, выгребные ямы и выгреба с последующим вывозом ассенизационными машинами в места, отведённые Роспотребнадзором.

В отдельных населенных пунктах существующие и планируемые зоны застройки индивидуальными жилыми домами, зоны инженерной инфраструктуры располагаются в границах водоохранных зон от водных объектов.

В соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Генеральным планом муниципального образования «Качкашурское» в рамках установленных законодательством Российской Федерации полномочий предусматривается проведение комплекса мероприятий направленных на:

обеспечение оборудования жилой застройки и объектов социальной и коммерческой инфраструктуры приемниками, изготовленными из водонепроницаемых материалов с последующим вывозом спецмашинами на очистные сооружения.

обеспечение жилой застройки и объектов социальной и коммерческой инфраструктуры, находящихся в границах водоохранных зон сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством.

В дальнейшем Администрацией муниципального образования «Глазовский район», в соответствии со статьей 6 Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ   
«О водоснабжении и водоотведении» должны быть осуществлены мероприятия по организации на территории муниципального образования «Качкашурское» водоотведения с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Основными мероприятиями по развитию системы водоснабжения на территории муниципального образования «Качкашурское» являются:

**На первую очередь:**

капитальный ремонт и замена существующих сетей водоотведения.

**На расчетный срок:**

капитальный ремонт и замена существующих сетей водоотведения.

**4.5. Организация поверхностного стока**

В целях благоустройства территорий населенных пунктов муниципального образования «Качкашурское», улучшения общих и санитарных условий Генеральным планом предусматривается поэтапная организация и развитие поверхностного стока и устройство сети водостоков.

Генеральным планом муниципального образования «Качкашурское» предлагается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки в сельских населенных пунктах, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается проектирование системы отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Удмуртской Республике, органами по регулированию и охране водных объектов, охране водных биологических ресурсов.

Проектирование дождеприемников предусматривается на следующих участках:

- на затяжных участках спусков (подъемов);

- на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;

- в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;

- в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;

- в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

Для регулирования стока дождевых вод следует проектировать пруды или резервуары, а также использовать укрепленные овраги и существующие пруды, не являющиеся источниками питьевого водоснабжения, непригодные для купания и спорта и не используемые в рыбохозяйственных целях.

В дальнейшем, мероприятия по отведению поверхностного стока на территории муниципального образования «Качкашурское» должны разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

**4.6. Газоснабжение**

Источником газоснабжение территории муниципального образования  
«Качкашурское» является газораспределительная станция (ГРС) г. Глазов. Данная ГРС запитана от магистрального газопровода «Оханск-Киров».

Схема газоснабжения муниципального образования «Качкашурское» принята тупиковая, двухступенчатая:

1 ступень - газопроводы II категории (давлением свыше 0.3 МПа до 0.6 МПа) от ГГРП до газорегуляторных пунктов типа ША-Б в населенных пунктах;

2 ступень - газопроводы низкого давления (давлением до 0.003 МПа) от газорегуляторных пунктов типа ША-Б до потребителей**.**

Газоснабжение населения муниципального образования «Качкашурское» осуществляется природным и сжиженным газом.

В настоящее время подводка межпоселковых газопроводов на территории муниципального образования «Качкашурское» осуществлена к д. Качкашур,   
д. Малый Лудошур, д. Большой Лудошур. В данных населенных пунктах частично построены разводящие газопроводы низкого давления.

Остальное население для приготовления пищи и горячей воды для хозяйственных нужд использует дрова, уголь, а также сжиженный газ (пропан-бутан) в баллонах.

Природный газ в жилых домах используется на нужды отопления, приготовление пищи, подогрев горячей воды. Природный газ используется в качестве топлива в котельных.

В соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 требуемый объем газа при проектировании генеральных планов поселений рассчитывается по укрупненным показателям из расчета 220 м3/год на чел. Данный укрупненный показатель включает в себя нагрузки по объектам жилого фонда, коммунально-складским, производственным предприятиям, объектов социального профиля рекреации и туризма. Отдельный расчет на производственные площадки не производится в связи с их незначительностью, на производственных зонах не планируется размещение крупных отраслевых производственных объектов. Потребление газа производственными предприятиями в производственных зонах поселения будет происходить по остаточному принципу от имеющихся объемов газопотребления жителями поселения.

Перспективный объем газопотребления (с учетом существующей застройки) на расчетный срок составит - 288000 м3/год.

Основными мероприятиями по развитию системы газоснабжения на территории муниципального образования «Качкашурское» являются:

**На первую очередь:**

капитальный ремонт и случае необходимости замена отдельных элементов существующей системы газоснабжения;

строительство новых распределительных газовых сетей, в том числе и на территориях новой жилой застройки: д. Качкашур, д.Малый Лудошур, д. Большой Лудошур.

**На расчетный срок:**

капитальный ремонт и случае необходимости замена отдельных элементов существующей системы газоснабжения;

строительство новых распределительных газовых сетей, в том числе и на территориях новой жилой застройки: д. Качкашур, д. Малый Лудошур, д. Большой Лудошур.

Проектирование новых сетей газораспределения, реконструкция существующих и подлежащих капитальному ремонту сетей газораспределения, газопотребления и объектов сжиженных углеводородных газов (СУГ), предназначенных для обеспечения потребителей природным газом осуществляется в соответствии с [СП 62.13330.2016](http://docs.cntd.ru/document/456055938).

**4.7. Теплоснабжение**

На территории поселения действует одна изолированная система теплоснабжения, образованная на базе котельной это котельная д. Качкашур. Котельная, на данный момент, для выработки тепловой энергии использует природный газ. Резервных источников тепловой энергии нет. Тепловые сети - 2-х трубные.

Подача тепла регулируется централизованным способом, при этом количество теплоносителя, остается в системе неизменным. Расход тепла зависит от температуры циркулирующего теплоносителя.

Котельная обеспечивает тепловой энергией населенный пункт д. Качкашур. Основными потребителями являются бюджетные учреждения и население.

Суммарная тепловая нагрузка потребителей, расположенных в д. Качкашур составляет 0,62 Гкал/ч.,суммарная установленная тепловая мощность котельной поселения составляет 2,07 Гкал/ч. Суммарная располагаемая тепловая мощность котельных равна установленной тепловой мощности.

На территории муниципального образования «Качкашурское» сформированы зоны индивидуального теплоснабжения.

В соответствии с проектными предложениями Генерального плана муниципального образования «Качкашурское» увеличение тепловой мощности существующих котельных не требуется.

Основными мероприятиями по развитию системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Качкашурское» являются:

**На первую очередь:**

капитальный ремонт и случае необходимости замена отдельных элементов существующей системы теплоснабжения, замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции.

**На расчетный срок:**

капитальный ремонт и случае необходимости замена отдельных элементов существующей системы теплоснабжения, замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции.

**4.8. Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей в муниципальном образовании «Качкашурское» осуществляется от системы филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» Глазовский филиал «Электрические сети Удмуртии».

Электроснабжение в муниципальном образовании «Качкашурское» выполнено по третьей категории надежности электроснабжения воздушными линиями 10 кВ.

По территории муниципального образования «Качкашурское» проходят сети электроснабжения: ЛЭП-110 КВ «Звездная - Карсовай», ЛЭП - 110 кВ отпайка на ПС «Солдырь», ЛЭП-35 кВ «Звездная - 40 лет Октября», ЛЭП - 35 кВ «40 лет Октября - Горная», ЛЭП-10 кВ.

Распределение электроэнергии по сельским потребителям осуществляется на напряжение 10 кВ проводом АС на опорах.

Для надежного электроснабжения потребителей сельского поселения необходима своевременная реконструкция существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с внедрением энергосберегающих технологий.

Суммарная электрическая нагрузка рассчитана по удельным нормам коммунально-бытового электропотребления на одного жителя, с учётом электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения, на основании «Изменений и дополнений к Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД» 34.20.185-94. Также учитывались: "Правила и нормы планировки и застройки городов и поселков (СНиП П-60-75\*, СНиП 2.07.01-89\*) с учетом центрального теплоснабжения, а также СН 544-82, СН 543-82.

Укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки принят по таблице 2.4.3. и 2.4.4. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и составляет 0,65 кВт/чел (для средних населенных пунктов в составе района), показатель учитывает нагрузки жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения.

Перспективный объем электропотребления по территории муниципального образования «Качкашурское» на расчетный срок составит 1130,22 кВт (с учетом существующей застройки + потери при транспортировке 15 %).

На расчетный срок генерального плана предусматривается осуществление мероприятий по обеспечению надежности сетей электроснабжения.

Основными мероприятиями по развитию системы электроснабжения на территории муниципального образования «Качкашурское» являются:

**На первую очередь:**

Замена существующих трансформаторов и отдельных участков в целях повышения их надежности;

Замена изношенных сетей 10/0,4 кВ в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации;

Обустройство сети наружного освещения на территориях существующей и проектируемой застройки;

Строительство сетей 10/0,4 кВ д. Качкашур, д. Малый Лудошур,   
д. Большой Лудошур;

Размещение трансформаторов на 100 кВА в новой жилой застройке   
д. Большой Лудошур;

Размещение трансформаторов на 160 кВА в новой жилой  
застройке д. Качкашур, д. Малый Лудошур.

**На расчетный срок:**

Замена существующих трансформаторов и отдельных участков в целях повышения их надежности;

Замена изношенных сетей 10/0,4 кВ в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации;

Обустройство сети наружного освещения на территориях существующей и проектируемой застройки;

Строительство сетей 10/0,4 кВ д. Качкашур, д. Малый Лудошур,   
д. Большой Лудошур;

Размещение трансформаторов на 160 кВА в новой жилой  
застройке д. Качкашур, д. Малый Лудошур.

**5. Зоны с особыми условиями использования**

**5.1. Санитарно-защитные зоны**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»  
от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, определенный согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны, который выполняется последовательно:

I этап - расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМИ и др.);

II этап – установленная (окончательная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

На территории муниципальном образовании «Качкашурское» объекты, имеющие установленные и расчетные санитарно-защитные зоны, отсутствуют. В связи с этим для производственных и иных объектов, являющихся источниками загрязнения окружающей среды, Генеральным планом определены ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), СП 42.13330.2016 и другими нормативно-правовыми документами.

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон, следующие:

- объекты первого класса – 1000 м;

- объекты второго класса – 500 м;

- объекты третьего класса – 300 м;

- объекты четвертого класса – 100 м;

- объекты пятого класса – 50 м.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 18.

Таблица 18

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
| 1 | Санитарно-защитная зона | Не допускается размещение:  - жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;  - спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;  - объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.  **Допускается размещать**нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО. | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция |

Основными стационарными объектами, влияющими на состояние воздушного бассейна в пределах сельского поселения, являются производственные и жилищно-коммунальные объекты.

В указанных ориентировочных санитарно-защитных зонах оказываются жилые территории населенных пунктов муниципальном образовании «Качкашурское».

На территории муниципального образования «Качкашурское» расположено 3 скотомогильника (биотермической ямы):

Скотомогильник (биотермическая яма) юго-восточнее д. Лудошур, ветеринарно-санитарная карточка № 18-05-02/017 в 1000 метровую зону попадает жилая застройка д. Лекшур, Дома 1168 км и территории сельскохозяйственных предприятий;

Скотомогильник (биотермическая яма) северо-западнее д. Качкашур, ветеринарно-санитарная карточка № 18-05-02/033 попадает жилая застройка   
д. Лекшур, Дома 1168 км и территории сельскохозяйственных предприятий;

Скотомогильник (биотермическая яма) северо-восточнее д. Качкашур, ветеринарно-санитарная карточка № 18-05-02/018 в 1000 метровую зону попадают территории сельскохозяйственных предприятий;

Сибиреязвенное захоронение на территории муниципального образования «Качкашурское» расположено северо-восточнее д. Качкашур попадает жилая застройка д. Семеновский, д. Качкашур и территории сельскохозяйственных предприятий.

Режим использования территории скотомогильника (биотермической ямы) и его санитарно-защитной зоны (1000 м) определяется Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г. № 13-7-2/469) и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

Для обеспечения соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) и Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов возможно несколько вариантов решения:

1. Проведение мероприятий по установлению размеров санитарно-защитной зоны скотомогильников;

2. Ликвидация скотомогильника в соответствии с Положением о порядке ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Удмуртской Республики, утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от 7 сентября 2015 № 431.

**5.1.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов**

**и организации санитарно-защитных зон**

Для ряда объектов, в санитарно-защитных зонах которых оказываются жилые территории и иные нормируемые объекты, предлагается оптимизация объектов оказывающих негативное воздействие, включающая проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на установление их санитарно-защитных зон:

- архитектурно-планировочные мероприятия направлены на корректировку границ производственных объектов для возможности установления санитарно-защитных зон, а также на перепланировку их территорий с целью размещения основных источников воздействия на максимальном удалении от жилой застройки и иных нормируемых объектов.

- инженерно-технические мероприятия включают совершенствование технологических процессов - оснащение локальными очистными сооружениями, установками для утилизации отходов и т.д.

- организационно − административные мероприятия включают в себя разработку проектов санитарно-защитных зон, направленных на установление их фактического воздействия, с проведением лабораторных исследований за состоянием атмосферного воздуха, почвы и грунтовых вод.

Генеральным планом муниципального образования «Качкашурское» предлагается перефункционирование существующих сельскохозяйственных территорий и рекультивация недействующих сельскохозяйственных территорий, разработка проекта установления санитарно-защитных зон с последующим соблюдением установленного в них режима согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

**5.2. Придорожные полосы автомобильных дорог**

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

По территории муниципального образования «Качкашурское» проходят автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения: Игра - Глазов - II техническая категория, асфальтобетонное покрытие, Глазов – Красногорское   
- III техническая категория, асфальтобетонное покрытие, (Игра - Глазов) - Качкашур - V техническая категория, асфальтобетонное покрытие, (Игра - Глазов) - Малый Лудошур - V техническая категория, асфальтобетонное покрытие, Качкашур - Лекшур - IV техническая категории, асфальтобетонное покрытие.

Придорожные полосы устанавливаются в размере 75, 50 и 25 метров соответственно.

Регламент использования территории придорожной полосы представлен в таблице 19.

Таблица 19

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название зоны | Режим использования зоны | Нормативные документы |
| Придорожная полоса | Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей. | ст. 26 Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" |

**5.3. Охранные зоны линий электропередач**

По территории муниципального образования «Качкашурское» проходят сети электроснабжения ВЛ 110 кВ «Звездная-Карсовай», ВЛ 35 кВ ф.8 ПС Горная с отпайками, ВЛ 35 кВ ПС «Карсовай» ф.15, ВЛ 35 кВ.

Размеры охранных зон от воздушных линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Режим использования территории охранных зон линий электропередач представлен в таблице 20.

Таблица 20

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название зоны | Режим использования зоны | Нормативные документы |
| Охранные зоны ЛЭП | В охранных зонах **запрещается** осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе:   * размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; * размещать любые объекты и предметы (материалы), а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства; * производить работы ударными механизмами и др.   В пределах охранных зон **без письменного решения о согласовании сетевых организаций** юридическим и физическим лицам **запрещаются**:   * строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; * размещать садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального * горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; * посадка и вырубка деревьев и кустарников. | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160) |

**5.4. Водоохранные зоны**

Качество воды в водных объектах муниципального образования «Качкашурское» формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами производственных предприятий, поверхностным стоком с территории населенных пунктов.

Основными загрязнителями рек в пределах муниципального образования «Качкашурское» являются сельскохозяйственные объекты и сточные воды, образующиеся от населения.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в муниципальном образовании «Качкашурское» является несоблюдение режимов водоохранных зон.

В нарушение требований Водного кодекса Российской Федерации в водоохранных зонах поверхностных водных объектов размещена неканализованная жилая застройка, территории сельскохозяйственных и производственных предприятий.

В соответствии со ст. 65. Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьев и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

* до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
* от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
* от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

 Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Таким образом, водоохранная зона рек Чепца, Сепыч - 200 м, р. Сыга   
и р. Ум – 100 м, остальных водотоков – 50 м. Прибрежная защитная полоса всех водотоков - 50 м.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов представлен в таблице 21.

Таблица 21

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название  зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
| Водоохранная зона | В границах водоохранных зон **запрещаются**:   * использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; * размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; * осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; * движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; * размещение АЗС, складов ГСМ (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; * размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; * сброс сточных, в том числе дренажных, вод; * разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с [законодательством](garantf1://10004313.7) РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](garantf1://10004313.191) Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-I "О недрах").   В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. | Водный кодекс Российской Федерации |
| Прибрежная защитная  полоса | В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:  - распашка земель;  - размещение отвалов размываемых грунтов;  - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.  Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством. | Водный кодекс Российской Федерации |
| Береговая  полоса | Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.  Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается. | Водный кодекс Российской Федерации  Земельный кодекс Российской Федерации |

**5.4.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов в границах водоохранных и прибрежных защитных зон**

В целях улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь и на расчетный срок:

- устройство автономных систем канализации для населения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками или для коллективного пользования (группы жилых домов, объектов социально-бытового сектора);

- устройство септиков для индивидуального жилья для более эффективной очистки сточных вод;

- организация своевременного вывоза стоков от существующих септиков и выгребных ям жилой и общественной застройки на очистные сооружения канализации;

- организация поверхностного стока вод.

Для существующих производственных и сельскохозяйственных предприятий необходимо строительство системы водоотведения для очистки сточных вод.

На первую очередь и на расчетный срок:

- строительство современных очистных сооружений канализации на существующих производственных и сельскохозяйственных предприятиях;

- внедрение наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков.

Размещение очистных сооружений и точка сброса, их производительность, необходимость в канализационной насосной станции, протяженность канализационной сети уточняются на последующих стадиях проектирования после проведения гидравлического расчета с учетом геологических, геоморфологических и гидрогеологических условий территории и рельефа местности.

**5.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

На территории муниципального образования «Качкашурское» расположены подземные источники водоснабжения – родники и водозаборные скважина, от которых согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» должны устанавливаться зоны санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения организуются в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны для водозаборных скважин и родников, генеральным планом в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, с учетом защищенности подземных вод, приняты размеры первого пояса зоны санитарной охраны, составляющие 50 м. Для данных источников водоснабжения необходимо проведение расчетов границ второго и третьего поясов.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозаборной скважины, представлена первым поясом (строгого режима) (СанПиН 2.1.4.1110-02). Граница первого ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от водонапорных башен - не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Границу первого пояса ЗСО для 4 водонапорных башен устанавливается 10 м.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Регламенты использования зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения представлены в таблице 22.

Таблица 22

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
| Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения | В пределах I пояса запрещается:  - посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.  - здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории II пояса.  В пределах II и III поясов зоны санитарной охраны запрещается\*: - закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли;  - размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.  В пределах III пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.  Также в пределах II пояса запрещается:  - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;  - применение удобрений и ядохимикатов;  - рубка леса главного пользования. | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |

В настоящее время режим использования территории зон санитарной охраны источников водоснабжения на территории муниципального образования «Качкашурское», в целом, соблюдается.

**5.6. Охранные зоны газораспределительных сетей**

По территории муниципального образования «Качкашурское» проложены распределительные газопроводы, газораспределительные сети, а также размещены газораспределительные пункты.

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» от подземных газопроводов давлением 0,3-0,6 МПа, проходящих по рассматриваемой территории, устанавливаются минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, составляющие 7 м. Минимальные расстояния от ГРП согласно СП 62.13330.2011 составляют 10 м.

Согласно Правил охраны газораспределительных сетей на распределительные газопроводы, проходящие по рассматриваемой территории, устанавливаются охранные зоны:

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей представлены в таблице 23.

Таблица 23

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название зоны | Режим использования зоны | Нормативные документы |
| Охранные зоны газораспределительных сетей | На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующим объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющим в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:  - строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;  - сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;  - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;  - перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;  - устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;  - огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;  - разводить огонь и размещать источники огня;  - рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;  - открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;  - набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;  - самовольно подключаться к газораспределительным сетям. | Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей от 20 ноября 2000 г. №878, в ред. постановлений Правительства РФ от 22.12.2011 №1101,  от 17.05.2016 №444) |

**5.7. Зоны минимально-допустимых расстояний и охранные зоны трубопроводного транспорта**

По территории муниципального образования «Качкашурское» проходят магистральный газопровод «Оханск-Киров».

Для магистральных газопроводов создаются зоны минимально-допустимых расстояний. Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов и устанавливаются в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы» (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. № 108/ГС).

Зона минимально-допустимых расстояний магистрального трубопровода, проходящего по территории сельского поселения, составляет 300 м.

Для исключения возможности повреждения трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны трубопровода определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9), согласно которым охранная зона устанавливается в размере 25 м.

Трассировка магистрального трубопровода, проходящего по рассматриваемой территории, отображенная на картографических материалах проекта, является ориентировочной и должна уточняться на последующих стадиях проектирования.

Режим использования зон минимально-допустимых расстояний и охранных зон магистральных трубопроводов представлен в таблице 24.

Таблица 24

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
| 1 | Зона минимально-допустимых расстояний | Не допускается размещение:  городов и других населенных пунктов;  коллективных садов с дачными домиками;  отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;  птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств;  молокозаводов;  карьеров разработки полезных ископаемых;  гаражей и открытых стоянок для автомобилей;  отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.);  железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов;  очистных сооружений и насосных станций водопроводных;  складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций и пр. | СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция [СНиП 2.05.06-85\*](garantf1://2206000.0) |
| 2 | Охранная зона | В охранных зонах трубопроводов без согласования с предприятиями трубопроводного транспорта запрещается:  возводить любые постройки и сооружения,  высаживать деревья и кустарники, складировать и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;  сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов,  устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов,  размещать сады и огороды;  производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;  производить открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта и др.;  производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). | Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9) |

**6. Охрана окружающей среды**

Основной целью разработки градостроительной документации является устойчивое, безопасное развитие территории, создание условий, обеспечивающих комфортное проживание населения. Одна из основных методических позиций при разработке генерального плана – использование природно-экологического подхода, приоритетное решение экологических проблем поселений.

**6.1. Охрана и рациональное использование почвенного слоя**

Почвенный слой является ценным медленно возобновляющимся природным ресурсом. При ведении строительных работ, прокладке линий коммуникаций, добыче полезных ископаемых и других видах работ, приводящих к нарушению или снижению свойств почвенного слоя, последний подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию для рекультивации нарушенных земель или землевания малопродуктивных угодий.

Снятие и охрану природного почвенного слоя осуществляют в соответствии с требованиями ГОСТ 17.03.85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

При малой площади застройки и земельного отвода снятый почвенный слой используется после завершения строительства для благоустройства территории.

Контроль за снятием, хранением и рациональным использованием плодородного слоя почв возлагается на Россельхознадзор РФ.

**6.2. Охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения**

Поверхностными и подземными водными объектами, на которые может оказываться воздействие хозяйственной или иной деятельности муниципального образования являются реки, ручьи, родники, пруды и водозаборные скважины.

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются канализационные стоки, хозяйственно-питьевое водоснабжение.

Мероприятия по охране подземных вод от истощения и загрязнения:

- учет использования подземных вод на проектируемом объекте;

- строгое соблюдение установленных лимитов на воду;

- проведение гидрогеологического контроля над предотвращением истощения эксплуатационных запасов подземных вод;

- тампонаж бездействующих водозаборных скважин;

- запрещение сброса сточных вод и жидких отходов производства в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;

- устройство защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;

- организация зон санитарной охраны на территории, являющейся источником питания подземных вод.

Мероприятия, связанные с использованием подземных вод, а также размещение объектов, эксплуатация которых приводит к их загрязнению, должны быть согласованы с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Удмуртской Республики.

Выбор мест устройства канализационных насосных станций выполнить на последующих стадиях проектирования с соблюдением СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) и Водного кодекса Российской Федерации.

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с федеральными законами.

Размещение новых населённых пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов (Федеральный закон №458-ФЗ).

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий.

**6.3. Охрана атмосферного воздуха от загрязнения**

Стационарными источниками выбросов в населённых пунктах являются печи дровяного отопления жилых домов индивидуальной застройки и котельные, работающие на твердом топливе.

В соответствии с принятыми проектными решениями, в целях снижения выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников, предусмотрен ряд воздухоохранных мероприятий, позволяющих обеспечить минимальный уровень загрязнения воздуха в жилых массивах.

Планировочные воздухоохранные мероприятия предусматривают:

- расположение предприятия и жилых массивов с учетом господствующих направлений ветра;

- размещение объектов и предприятий на площадке таким образом, чтобы исключалось попадание дымовых факелов на селитебную территорию;

- устройство санитарно-защитной зоны;

Для улучшения состояния атмосферного воздуха в границах жилой застройки и обеспечения эффективной работы системы теплоснабжения населённых пунктов муниципального образования определены следующие направления:

-использование автономных котлоагрегатов современных модификаций;

- выполнение на рабочей стадии расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере от проектируемых источников теплоснабжения с целью определения размеров границ санитарно-защитной зоны.

**6.4. Защита от шума**

Один из основных источников шума – транспорт. Для защиты жилой застройки от транспортных магистралей и промышленных зон предусматриваются следующие мероприятия.

- снижение шумности источников шума путем конструктивного усовершенствования;

- применение усовершенствованных типов покрытия проезжей части;

- одно-двухрядное озеленение улиц и магистралей;

- расширение ширины проезжей части;

Организация мероприятий, предусматривающих ограничение движения шумных видов транспорта по времени в течение суток.

**6.5. Охрана окружающей среды при складировании (утилизации) отходов**

Основным видом образующихся отходов в поселении являются твердые коммунальные отходы, включающие несортированные отходы из жилищ.

Санитарная очистка территории:

- сбор и удаление твердого мусора с территорий домовладений и организаций на полигон твердых бытовых отходов (ТКО);

- организация места сбора временного складирования ТБО – контейнеры

- уборка территории зеленых насаждений от мусора;

- содержание специализированного транспорта.

**6.6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие соответствующей территории**

Оценка существующего состояния окружающей среды и использования природных ресурсов на территории муниципального образования выявила ряд экологических проблем, связанных с невыполнением мероприятий по санитарной очистке территории зеленых насаждений.

Предусмотренные генеральным планом на расчетный срок природоохранные мероприятия исключат возможность загрязнения водных объектов, обеспечат безопасное обращение с отходами, предотвратят захламление и загрязнение земель. Использование современных технологий при получении энергии и организации транспортной сети не приведут к повышению уровня загрязнения атмосферного воздуха при росте численности населения.

Предложенный вариант развития поселения при выполнении предусмотренных природоохранных мероприятий обеспечит устойчивое развитие и минимальным воздействием на экосистемы локального уровня.

На основе анализа состояния окружающей среды генеральным планом муниципального образования предлагаются следующие основные направления по охране окружающей среды:

- Разработка необходимых нормативных документов, направленных на снижение негативного воздействия на окружающую среду и соблюдение санитарных норм.

- Проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна.

- Создание единого информационного банка источников загрязнения окружающей среды с последующей актуализацией данных.

- Рекультивация мест захоронения биологических отходов, не отвечающих санитарно-ветеринарным требованиям.

- Благоустройство автодорожной сети сельского поселения, организация зеленых защитных полос вдоль транспортных магистралей и полива дорог для осаждения пыли.

- Проведение комплекса мероприятий по снижению негативного шумового воздействия от железнодорожных путей и автомобильных дорог.

- Организация водоохранных зон и прибрежных полос.

- Обеспечение ухода за зелеными массивами лесов на территориях населённых пунктов.

- Проведение эколого-просветительского образования населения.

- Проведение дополнительных исследований и изысканий растительного и животного мира при освоении новых территорий.

- Обеспечение своевременного сбора и вывоза коммунальных отходов.

- Организация централизованного сбора и вывоза отработанных компактных люминесцентных ламп от населения и хозяйствующих объектов.

- Организация централизованного сбора макулатуры, стекла, металла и др., с вывозом данных отходов на перерабатывающие комплексы.

- Вывоз (уничтожение) биологических и медицинских отходов.

- Организация контейнерных площадок для сбора мусора на территориях нового индивидуального жилищного, а также проектируемого дачного строительства.

- Организация своевременной уборки ветровала в лесах во избежание лесных пожаров и усложнения их тушения; проведение обследования поврежденного леса и утверждение плана корректировки.

**7. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

**7.1. Чрезвычайные ситуации природного характера**

Опасными природными явлениями на территории муниципального образования «Качкашурское» являются: грозы, ливни и снегопады большой интенсивности, град, гололед и сильные ветра.

Характер воздействия данных поражающих факторов сведен в таблицу 25.

Таблица 25

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Источник ЧС | Характер воздействия поражающего фактора |
| 1 | Сильный ветер | Ветровая нагрузка, аэродинамическое воздействие на ограждающие конструкции |
| 2 | Экстремальные атмосферные осадки: ливень, метель | Подтопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка на конструкции, ветровая нагрузка, снежные заносы |
| 3 | Град | Ударная динамическая нагрузка |
| 4 | Морозы | Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций |
| 5 | Гроза | Электрические разряды |
| 6 | Лесные пожары | Возникновение лесных пожаров |

В результате обильных экстремальных осадков и в период весенне-летнего паводка возможно подтопление части территорий муниципального образования, расположенных вдоль рек и ручьев.

Границы зон возможного затопления на период разработки генерального плана муниципального образования «Качкашурское» не установлены, в соответствии с информацией предоставленной администрацией муниципального образования «Качкашурское» затапливаемых или подтапливаемых территорией в период прохождения половодья и паводков нет.

Наиболее опасными природными ЧС являются пожары.

Можно выделить наличие лесных массивов, имеющихся на территории муниципального образования «Качкашурское». В засушливые периоды данные лесные массивы могут стать источниками лесных пожаров. Для снижения риска возникновения ЧС – лесные пожары необходимо предусмотреть организацию противопожарных разрывов в соответствии с СП 4.13130.2013.

Следует отметить, что для ликвидации лесных пожаров необходима реконструкция дорог для обслуживания лесов, крупных водоёмов и рек. В соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (123-ФЗ от 22.07.2008) необходимо устройство подъездов к водоемам для забора воды пожарными машинами, в том числе, в зимнее время.

Зоны доступности пожарных машин к месту возникновения ЧС определяется из расчета прибытия к месту пожара в течение 20 мин.

Для противопожарного водоснабжения на территории муниципального образования «Качкашурское» используются водонапорные башни и водозаборного устройства пожарные гидранты пожарные водоемы и естественные водоисточники.

Перечень водонапорных башен и водозаборных устройств представлен в таблице 26.

Таблица 26

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Емкость напорного бака (м.куб.) | Принадлежность | Наличие ВЗУ | Техническое состояние |
| 1 | д. Качкашур,  ул. Тополиная | 15 | ООО «Аквафонд» | Имеется | Исправно |
| 2 | д. Б. Лудошур,  ул. Южная | 10 | ООО «Аквафонд» | Имеется | Исправно |
| 3 | д. Лекшур,  ул. Сибирская | 30 | ООО «Аквафонд» | Имеется | Исправно |
| 4 | д. М. Лудошур,  ул. Набережная | 30 | ООО «Аквафонд» | Имеется | Исправно |
| 5 | д. М. Лудошур,  ул. Набережная | 10 | ООО «Аквафонд» | Имеется | Исправно |
| 6 | д. Умск,  ул. Свободы | 25 | ООО «Аквафонд» | Имеется | Исправно |

Перечь пожарных гидрантов представлен в таблице 27.

Таблица 27

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Тип сети | Принадлежность | Обслуживающая организация | Привязка |
| 1 | д. Качкашур, ул.  Т. Барамзиной, 20а | Т-100 | Администрация «Глазовский район» | ООО «Аквафонд» | 0-11-0 |
| 2 | д. Качкашур, ул.  Т. Барамзиной, 33а | Т-100 | Администрация «Глазовский район» | ООО «Аквафонд» | 0-8-0 |
| 3 | д. Качкашур, ул. Тополиная, 16-18 | Т-100 | Администрация «Глазовский район» | ООО «Аквафонд» | 0-3-0 |
| 4 | д. Качкашур, ул. Тополиная, 24 | Т-100 | Администрация «Глазовский район» | ООО «Аквафонд» | 0-4-2 |
| 5 | д. Качкашур, ул. Тополиная, 34 | Т-100 | Администрация «Глазовский район» | ООО «Аквафонд» | 0-4-0 |

Перечь пожарных водоемов представлен в таблице 28.

Таблица 28

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес | Объем (м.куб.) | Принадлежность |
| 1 | д. Качкашур, ул. Центральная, за ДОУ | 25 | Администрация МО «Качкашурское» |
| 2 | д. М. Лудошур на въезде | 50 | Администрация МО «Качкашурское» |
| 3 | д. Лекшур. за деревней | 50 | Администрация МО «Качкашурское» |

Перечь естественных видеоисточников представлен в таблице 29.

Таблица 29

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид источника | Адрес | Наличие обустроенного пирса | Количество одновременно устанавливаемых машин | Принадлежность |
| 1 | Пруд | д. Качкашур,  ул. Т. Барамзиной | есть | 1 | Бесхозный |
| 2 | Пруд | д. Умск | нет | 1 | Бесхозный |
| 3 | Река Сепыч | д. Семеновский | нет | 1 | Бесхозный |
| 4 | Пруд | д. Большой Лудошур | нет | 1 | Бесхозный |

Основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- строительство подъездов с твердым покрытием ко всем объектам защиты.

- оборудование пожарных пирсов в населённых пунктах, где есть поверхностные водоёмы, для заправки пожарных машин в любое время года;

- оборудование существующей в населённых пунктах системы водоснабжения пожарными гидрантами полностью, из расчёта по 1 гидранту через каждые 200 м жилой малоэтажной застройки.

- расчистка и ремонт существующих пожарных водоемов.

- организация новых пожарных водоемов со строительством пожарных пирсов.

**7.2. Техногенные ЧС**

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения риска их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- обеспечение безопасности на потенциально-опасных гидротехнических сооружениях прудов и водохранилищ в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе Федерального закона от 21.07.1997 № 117-ФЗ  
«О безопасности гидротехнических сооружений»;

- обеспечение соблюдения, в соответствии с требованиями действующего законодательства и в целях предотвращения негативного воздействия вод, режима использования территорий, подверженных затоплению и подтоплению;

- обеспечение безопасности на потенциально-опасных инженерных сооружениях.

Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 14.05.2007 года  
№ 425-р при выявлении бесхозяйных гидротехнических сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации органам местного самоуправления рекомендовано принимать меры по признанию муниципальной собственности на указанные сооружения, с последующим решением о целесообразности их дальнейшей эксплуатации.

В широтном направлении муниципальное образование «Качкашурское» пересекает железнодорожная ветка [Кировского отделения](http://ru.wikipedia.org/wiki/Кировское_отделение_Горьковской_железной_дороги) [Горьковской железной дороги](http://ru.wikipedia.org/wiki/Горьковская_железная_дорога) «Киров – Пермь». На пересечениях данной железнодорожной ветки с автомобильными дорогами находятся железнодорожные переезды.

По территории муниципального образования «Качкашурское» проходят автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения: Игра - Глазов - II техническая категория, асфальтобетонное покрытие, Глазов – Красногорское   
- III техническая категория, асфальтобетонное покрытие, (Игра - Глазов) - Качкашур - V техническая категория, асфальтобетонное покрытие, (Игра - Глазов) - Малый Лудошур - V техническая категория, асфальтобетонное покрытие, Качкашур - Лекшур - IV техническая категории, асфальтобетонное покрытие.

На железнодорожном и автомобильном транспорте могут возникнуть опасные происшествия на транспорте

На железнодорожном транспорте причиной возникновения ЧС являются эксплуатационно-технические неисправности в подвижном составе или на железнодорожном полотне, а также при нарушении перевозок потенциально опасных грузов. Наиболее опасно возникновение ЧС на участках железной дороги, проходящих через населенные пункты.

Опасности на транспорте в первую очередь связана с аварийными ситуациями при перевозке различных АХОВ (в основном перевозят хлор и аммиак), взрыво- и пожароопасных веществ (ГСМ и СУГ).

Участок заражения будет зависеть от направления приземного ветра, скорости, глубины распространения зараженного воздуха, от количества выброшенного АХОВ.

При взрывных явлениях при авариях с СУГ и ГСМ на железной и автомобильной дороге объекты народного хозяйства, технологическое оборудование, жилые дома могут попасть в соответствующие зоны разрушений.

По территории муниципального образования «Качкашурское» проходят, сети электроснабжения: ЛЭП-110 кВ «Звездная - Карсовай», ЛЭП - 110 кВ отпайка на ПС «Солдырь», ЛЭП-35 кВ «Звездная - 40 лет Октября», ЛЭП - 35 кВ «40 лет Октября - Горная», ЛЭП-10 кВ.

В целях недопущения создания чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение режима охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160.

 По территории муниципального образования «Качкашурское» проходит магистральный газопровод «Оханск-Киров».

Для магистральных газопроводов создаются зоны минимально-допустимых расстояний. Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов и устанавливаются в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы».

В результате возникновения аварийной ситуации на линейной части газопровода возможен выброс газа без воспламенения и с воспламенением.

Возможными причинами аварий на газопроводе могут быть дефекты труб и арматуры, коррозия трубопроводов, физический износ, механическое повреждение или температурная деформация, нарушение правил эксплуатации, брак строительно-монтажных работ, преднамеренные действия. Большие размеры зон поражения при авариях обуславливают их высокую опасность для прилегающей территории.

**7.3. Стратегически важные объекты при возникновении ЧС**

Населённые пункты муниципального образования «Качкашурское» являются не категорированными населёнными пунктами по гражданской обороне и находятся вне зоны действия разрушений. Выделяются следующие стратегически важные объекты при возникновении ЧС.

Стратегически важными объектами при возникновении ЧС являются:

- Источники водоснабжения – водонапорные башни и открытые водозаборы;

- Автомобильные дороги.

К объектам, не прекращающим работу во время ЧС могут быть отнесены:

Административные, деловые и общественные организации:

- Здание Администрации;

- Почта России и отделения связи;

Учреждения религии:

- Все религиозные учреждения.

Медицинские учреждения:

- ФАП.

Учреждения коммунального хозяйства:

- Кладбище.

Сельскохозяйственные предприятия МО

Объекты, рассматриваемые в качестве возможных мест устройства укрытий, госпиталей во время ЧС:

Учреждение культуры и искусства:

- Дома культуры, клубы;

- Учреждения религии.

Детские учреждения:

- Детские дошкольные учреждения.

Учебные учреждения

- Общеобразовательные учреждения.

**7.4. Меры по предупреждению ЧС природного и техногенного характера**

Для предупреждения ЧС и руководства в чрезвычайных ситуациях в администрациях муниципального образования «Глазовский район» и муниципального образования «Качкашурское» создаются:

Постоянно действующая комиссия по предупреждению, ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при администрации муниципального образования «Глазовский район».

На противопожарный сезон - оперативная группа по борьбе с лесными пожарами.

В целях организации работ по пропуску половодья - противопаводковая комиссия.

Для противодействия терроризму – антитеррористическая комиссия по координации усилий, направленных на предотвращение террористических актов на территории района.

Для финансирования проводимых мероприятий по предупреждению и ликвидации ЧС в администрации муниципального района и на объектах экономики создаются резервные финансовые фонды.

Для предупреждения ЧС на подведомственных территориях, ежегодно, в администрации муниципального образования «Глазовский район» и на объектах экономики разрабатывается планы основных мероприятий по гражданской обороне, предупреждения чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности на водных объектах.

**8. Основные технико-экономические показатели**

Основные технико-экономические показатели Генерального плана муниципального образования «Качкашурское» приведены в таблице 30.

Таблица 30

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица  измерения | Всего по муниципальному образованию «Качкашурское» | |
| Современ. состояние | Расчёт. срок |
|  | 1. Территория | | | |
|  | Земли поселения всего, в том числе: | га | 7998,04 | 7998,04 |
|  | Земли населённых пунктов | га | 536,8575 | 563,8575 |
|  | 2. Население | | | |
|  | Всего по муниципальному образованию | чел. | 1358 | 1512 |
|  | 3. Количество населённых пунктов | | | |
|  | Сельские населённые пункты | единиц | 9 | 9 |
|  | 4. Жилищный фонд | | | |
|  | Средняя обеспеченность населения общей площадью | кв. м/чел. | 21,8 | 34,65 |
|  | Общий объём жилищного фонда | общ, кв.м. | 29600 | 52400 |
|  | 5. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания | | | |
|  | Детские дошкольные учреждения | мест | 90 | 90 |
|  | Объекты учебно-образовательного назначения | учащихся | 140 | 140 |
|  | Объекты здравоохранения (амбулатория, врачебный пункт, ФАП, аптека) | объект | 2 | 2 |
|  | Объекты торгового назначения | торг кв. м | 466 | 466 |
|  | Объекты общественного питания | мест | 90 | 90 |
|  | Объекты культурно-досугового значения | мест | 80 | 80 |
|  | Открытые плоскостные сооружения | кв.м | 2970 | 2970 |
|  | Объекты спортивного и физкультурно-оздоровительного значения | шт | 4 | 4 |
|  | 6. Транспортная инфраструктура | | | |
|  | Автодороги общего пользования, в том числе: | км |  |  |
|  | федеральные | км | 0 | 0 |
|  | региональные и межмуниципальные | км | 27,457 | 27,457 |
|  | местные | км | 16,453 |  |
|  | районные | км | 4,179 | 4,179 |
|  | 7. Инженерная инфраструктура | | | |
|  | Водоснабжение |  |  |  |
|  | Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды с учётом полива | куб. м/сут. | 260,74 | 290,3 |
|  | Канализация |  |  |  |
|  | Объёмы сброса сточных вод, в т.ч. хозяйственно-бытовых сточных вод | куб. м/сут. | 260,74 | 290,3 |
|  | Газоснабжение |  |  |  |
|  | Газопотребление (с учётом существующей застройки) | куб.м/год | 255420 | 288000 |
|  | Теплоснабжение |  |  |  |
|  | Количество котельных | ед. | 1 | 1 |
|  | Электроснабжение |  |  |  |
|  | Объём электропотребления (с учётом существующей застройки)  + потери при транспортировке 15 % | кВт | 1015,1 | 1130,22 |
|  | Количество трансформаторных подстанций | штук | 8 | 13 |
|  | 8. Ритуальное обслуживание | | | |
|  | Общее количество кладбищ | единиц | 2 | 2 |

**9. Графические приложения**

Приложение 1. Карта современного использования территории поселения.

Приложение 2. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения.

Приложение 3. Карта зон с особыми условиями использования территорий.

Приложение 4. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Адрес редакции:**

**427616, Удмуртская Республика, Глазовский район,**

**д. Качкашур, ул. Центральная д.3а**

**Телефон 7-50-80**

**Подписано в печать 13.12.2019 г.**

**Тираж 10 экз.**

**Отпечатано в Администрации муниципального образования «Качкашурское»**

**427616, Удмуртская Республика, Глазовский район,**

**д. Качкашур, ул. Центральная д.3а**