



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ГЛАЗ ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

(АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАЗОВСКОГО РАЙОНА)
(ГЛАЗ ЁРОСЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 июня 2025 года

№ 2.282

**Об утверждении аукционной документации
по продаже земельных участков, находящихся
в государственной собственности**

Руководствуясь ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью реализации распоряжения Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 23 мая 2025 г. № 368-р «О проведении аукционов по продаже земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить аукционную документацию по продаже следующих земельных участков из категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1):

- земельного участка с кадастровым номером 18:05:014012:1046, площадью 1365 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, деревня Солдырь, переулок Звездный, земельный участок 12;

- земельного участка с кадастровым номером 18:05:014012:1057, площадью 1353 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, деревня Солдырь, переулок Звездный, земельный участок 14.

2. Определить начальной ценой предмета аукциона по продаже земельных участков их кадастровую стоимость согласно выписке из ЕГРН.

3. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления.

4. Отделу имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона организовать опубликование извещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и на портале муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет» по адресу: [http:// glazrayon.ru](http://glazrayon.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить первого заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» по экономике, имущественным отношениям и финансам.

**Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский район
Удмуртской Республики»**



Г.А. Аверкиева

СОГЛАСОВАНО

Первый зам.главы Администрации Глазовского района



Ю.В. Ушакова

Начальник отдела имущественных отношений



Л.К. Ипатова

Начальник сектора правовой работы Аппарата



М.И. Макарова

Утверждено
Постановлением Администрации муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»
от 23.06.25 года № 2.182

1. ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельных участков

1. Наименование организатора аукциона	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»	
2. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и реквизиты решения	Распоряжение №368-р от 23 мая 2025 г. Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики	
3. Место, дата, время проведения аукциона	Начало аукциона в 10.00 часов по местному времени 11.07.2025 г. Зал совещаний Администрации Глазовского района по адресу: УР, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, 22а, каб. 308. Регистрация участников аукциона 09.30-09.55 час.	
4. Порядок проведения аукциона	Приложение №1 к настоящему Извещению	
5. Предмет аукциона	Продажа земельных участков	
	Лот №1	Лот №2
Сведения о земельном участке: - Местоположение:	Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, деревня Солдырь, переулок Звездный, земельный участок 12	Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, деревня Солдырь, переулок Звездный, земельный участок 14
- площадь (кв.м.)	1365	1353
- права на земельный участок	Государственная собственность до разграничения	Государственная собственность до разграничения
- обременения, ограничения	отсутствуют	отсутствуют
- кадастровый номер	18:05:014012:1046	18:05:014012:1057
- категория земель	Земли населенных пунктов	

- разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
-технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	1.АО «Газпром газораспределение Ижевск филиал в г.Глазове». Газораспределительных сетей в границах земельного участка нет. Имеется техническая возможность подключения (технического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения с максимальным часовым расходом газоиспользующего оборудования 7 м3/час. 2.ООО «Аквафонд» Водоснабжение объекта возможно с присоединением к существующему уличному водопроводу	
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	1. Предельное количество этажей 2 (включая мансарду); 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 20% 3. Минимальный процент озеленения – 30% 4. Высота 5 м- для вспомогательных объектов 5. Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки: - вдоль улиц и проездов – 1,8 м, - между соседними участками в «сквозном» исполнении -1,8м, - между соседними участками в «глухом» исполнении -1,5 м, - по согласованию со смежными землепользователями – более 1,8 м (не выше 2,0м) 6. Минимальные отступы установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий: - от границ земельного участка по фронту улиц и проездов – 5 м, - от красной линии – 5 м, - от границ земельного участка – 3м.	
6. Начальная цена продажи, руб.	Лот №1 18:05:0140120:1046	Лот №2 18:05:014012:1057
	136117 (Сто тридцать шесть тысяч сто семнадцать) рублей 80 копеек	135002 (Сто тридцать пять тысяч два) рубля 34 копейки
7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» (3% от начальной цены), руб.	4083 (Четыре тысячи восемьдесят три) рубля 53 копейки	4050 (Четыре тысячи пятьдесят) рублей 07 копеек
8. Размер задатка (50% от начальной цены продажи), руб.	68050 (Шестьдесят восемь тысяч пятьдесят восемь) рублей 90 копеек	67501 (Шестьдесят семь тысяч пятьсот один) рублей 17 копеек

9.Порядок внесения задатка	Задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации и проведения аукционов. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.
10. Банковские реквизиты для перечисления задатка	Получатель: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» ИНН 1837020974 КПП 183701001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», 05211140010) БИК: 019401100 р/с 03232643945100001300 к/с 40102810545370000081 ОКТМО: 94510000 Наименование платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка.
11.Возврат задатка: -не допущенному участию в аукционе	В течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе
- при отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок	В течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки
- при отзыве заявки позднее дня окончания срока приема заявок	В течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
- не победившим участникам аукциона	В течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
12. Задаток не возвращается	Победителю аукциона при уклонении от заключения договора купли-продажи земельного участка
13.Форма заявки на участие	Приложение №2 к настоящему Извещению
14. Порядок приема заявок	- прием документов прекращается не ранее чем за 3 рабочих дня до дня проведения аукциона; - один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе; - заявка подается лично - заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день поступления.
15.Адрес места приема заявок	УР, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д.22а, каб.405.

16. Прием заявок на участие в аукционе	Ежедневно с 25.06.2025 г. по 08.07.2025 г. с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, кроме среды, праздничных и выходных дней (суббота, воскресенье), в предпраздничный день с 8.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00
17. Перечень необходимых документов	- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. - копия доверенности, в случае, если лицо, подавшее заявку действует по доверенности
18. Проект договора купли-продажи	Приложение №3 к настоящему Извещению
18. Рассмотрение заявок	10.07.2025