**ВЕСТНИК**

**правовых актов органов местного самоуправления**

**муниципального образования «Кожильское»**

**№ 2**

**05 марта 2021 года**

Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Кожиль, 2021 год

Вестник правовых актов органов самоуправления муниципального образования «Кожильское» издается в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Кожильское» от 10.04.2009 № 51 «Об учреждении печатного средства массовой информации «Вестник правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Кожильское».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Извещение | 2 |
| 2 |  |  |

|  |
| --- |
| Утверждено Постановлением Администрации муниципального образования «Глазовский район» от 02.03.2021 года № 2.451. ИЗВЕЩЕНИЕо проведении аукциона по продаже земельных участков |
| 1. Наименование организатора аукциона | Администрация муниципального образования «Глазовский район» |
| 2. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и реквизиты решения | Распоряжение Министерства имущественных отношений УдмуртскойРеспублики от 26.02.2021 № 287-р |
| 4.Место, дата, время проведения аукциона | Начало аукциона в **10.00** часов по местному времени **13.04.2021 г**.Зал Заседаний Администрации Глазовского района по адресу: УР, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, 22а, каб. 308. Регистрация участников аукциона 09.30-09.55 час. |
| 5. Порядок проведения аукциона | Приложение №1 к настоящему Извещению |
| 6. Предмет аукциона | продажа земельных участков |
|  | Лот №1 | Лот № 2 |
| Сведения о земельном участке:- Местоположение: | УР, Глазовский район, с. Дзякино, ул. Советская, земельный участок 12А | УР, Глазовский район, с. Понино, ул. Заводская,26А |
| - площадь (кв.м.) | 916 | 810 |
| - права на земельный участок |  Неразграниченная государственная собственность |
| - обременения, ограничения |  отсутствуют |
| - кадастровый номер | 18:05:047002:665 | 18:05:104002:1081 |
| - категория земель |  Земли населенных пунктов |
| - разрешенное использование | Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - размещение индивидуального жилого дома |
| -технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения |  1.АО «Газпром газораспределение Ижевск филиал в г.Глазове».Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения имеется.Максимальная нагрузка: 3,2 куб.м./час. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям 8 месяцев со дня заключения договора, стоимость подключения объекта капитального строительства составит 48204, 00 руб.Направление использования газа: отопление, пищеприготовление, горячее водоснабжения. Срок действия технических условий 70 дней. 2.ООО «Аквафонд»Техническая возможность подключения к системе коммунального водопровода имеется. Водоснабжение объекта запроектировать с присоединением к существующему уличному водопроводу подлежащему реконструкции , диаметром 114 мм (сталь) по ул.Советской. Точка подключения-колодец ВК-1. На точке подключения установить колодец ВК -2.Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения составляет 18 месяцев с даты заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к централизованным сетям водоснабжения. Предельная свободная мощность существующих сетей 315,5 куб.м/сутки. Давление в существещей сети 1,2 атм.Расчет стоимости подключения (технологического присоединения) производится на основании Приказа Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики УР. Точная стоимость подключения (технологического присоединения) рассчитывается исходя из рабочего проекта, предоставленного Заказчиком. Ориентировочная стоимость составит 90980,00 (Девяносто тысяч девятьсот восемьдесят) руб. 00 коп. Срок действия технических условий 2 года с даты их получения.3. Подключение к сетям электроснабжения имеется - в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Получение технических условий на присоединение объектов капитального строительства к электрическим сетям осуществляется законным владельцем земельного участка после проведения аукциона. | 1.АО «Газпром газораспределение Ижевск филиал в г.Глазове».Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения имеется. Максимальная нагрузка: 3,2 куб.м./час. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям 8 месяцев со дня заключения договора, стоимость подключения объекта капитального строительства составит 48204, 00 руб. Направление использования газа: отопление, пищеприготовление, горячее водоснабжения. Срок действия технических условий 70 дней. 2.ООО «Аквафонд» Техническая возможность подключения к системе коммунального водопровода имеется. Водоснабжение объекта запроектировать с присоединением к существующему уличному водопроводу подлежащему реконструкции , диаметром 63 мм (чугун) по ул.Заводской. Точка подключения-колодец ВК-1. На точке подключения установить колодец ВК -2.Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения составляет 18 месяцев с даты заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к централизованным сетям водоснабжения. Предельная свободная мощность существующих сетей 315,5 куб.м/сутки. Давление в существещей сети 1,2 атм.Расчет стоимости подключения (технологического присоединения) производится на основании Приказа Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики УР. Точная стоимость подключения (технологического присоединения) рассчитывается исходя из рабочего проекта, предоставленного Заказчиком. Ориентировочная стоимость составит 28148,74 (Двадцать восемь тысяч сто сорок восемь ) руб. 74 коп. Срок действия технических условий 2 года с даты их получения.3. Подключение к сетям электроснабжения имеется - в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Получение технических условий на присоединение объектов капитального строительства к электрическим сетям осуществляется законным владельцем земельного участка после проведения аукциона. |
| Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | 1. Предельное количество этажей 2(включая мансарду);2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 40%3. Минимальный процент озеленения - 30% 4. Предельная высота 9,6 м – для сооружений, 3 м- для вспомогательных объектов5. Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки:- вдоль улиц и проездов – 1,8 м, - между соседними участками в «сквозном» исполнении -1,8м, - между соседними участками в «глухом» исполнении -1,5 м, - по согласованию со смежными землепользователями – более 1,8 м (не выше 2,2м)6. Минимальные отступы установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий:- от границ земельного участка по фронту улиц и проездов - 5 м, - от красной линии – 5 м,- от границ земельного участка – 3м. | 1. Предельное количество этажей 2(включая мансарду);2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 50%3. Минимальный процент озеленения - 30% 4. Предельная высота 10 м – для сооружений, 3 м- для вспомогательных объектов5. Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки:- вдоль улиц и проездов – 1,8 м, - между соседними участками в «сквозном» исполнении -1,8м, - между соседними участками в «глухом» исполнении -1,5 м, - по согласованию со смежными землепользователями – более 1,8 м (не выше 2,0м)6. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 3 м; 2) минимальные отступы от красных линий: до индивидуальных домов, многоквартирных домов и домов блокированного типа по фронту улиц и проездов – не менее 5 м; до хозяйственных построек – не менее 3 м;3) отступы от границы соседнего участка: до домов, построек для содержания скота и птицы – не менее 3 м; до других построек (бани, гаража и дМаксимальная высота ограждений земельных участков: максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки равна: вдоль улиц и проездов – 1,8 м; между соседними участками застройки – 1,8 м без согласования со смежными землепользователями, более 1,8 м – по согласованию со смежными землепользователями. Все ограждения должны быть выполнены в «прозрачном» или в «глухом» исполнении; максимальная высота ограждений иных земельных участков равна: вдоль улиц и проездов – 1,8 м; между соседними земельными участками – 1,8 м.р.) – не менее 1 м;  |
| 7. Начальная цена продажи, руб. | 22845,04 руб.(двадцать две тысячи восемьсот сорок пять руб. 04 коп.) | 31314,60 руб.(тридцать одна тысяча триста четырнадцать руб.60 коп.) |
| 8. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» (3% от начальной цены), руб. | 685,35 руб.(шестьсот восемьдесят пять руб. 35 коп.) | 939,44(девятьсот тридцать девять руб. 44 коп) |
| 9. Размер задатка (50% от начальной цены) | 11422,52(одиннадцать тысяч четыреста двадцать два руб. 52 коп.) | 15657,30 руб.(пятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят семь руб. 30 коп.) |
| 10.Порядок внесения задатка | Задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации и проведения аукционов.Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.  |
| 11. Банковские реквизиты для перечисления задаткам | **Получатель**: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Глазовский район»), л/с 05133015070ИНН 1805004049КПП 183701001Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по УдмуртскойРеспублике г. ИжевскБИК: 019401100р/с 03232643946100001300к/с 40102810545370000081 |
| 12.Возврат задатка: |  |
| -не допущенному участию в аукционе | В течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе |
| - при отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок  | В течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки  |
| - при отзыве заявки позднее дня окончания срока приема заявок | В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона |
| - не победившим участникам аукциона | В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона |
| 13. Задаток не возвращается | Победителю аукциона при уклонении от заключения договора купли-продажи земельного участка (в случае не подписания проекта договора купли-продажи не ранее чем, через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления победителю проекта договора) |
| 14.Форма заявки на участие  | Приложение №2 к настоящему Извещению |
| 15. Порядок приема заявок | - прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе;- заявка подается лично - заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день поступления. |
| 16.Адрес места приема заявок | УР, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д.22а, каб.405.  |
| 17. Прием заявок на участие в аукционе | Ежедневно **с 09 марта 2021 по 08 апреля 2021** с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, кроме среды, праздничных и выходных дней (суббота, воскресенье), в предпраздничный день с 8.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00 |
| 18.Документы прилагаемые к заявке | - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.- копия доверенности, в случае, если лицо, подавшее заявку действует по доверенности |
| 19.Проект договора купли-продажи | Приложение №3 к настоящему Извещению |

Адрес редакции:

427606, Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Кожиль,

ул. Кировская д.35

Телефон 8(34141) 7-50-35

Подписано в печать 05.03.2021

Тираж 10 экз.

Отпечатано в Администрации муниципального образования «Кожильское»

427606, Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Кожиль,

ул. Кировская, д.35